

NOA SH.A.

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR -VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021
(ME RAPORTIN E AUDITUESIT TE PAVARUR)**

Përmbajtja

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	i-iii
Pasqyra e Pozicionit Financiar	1
Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e Flukseve të Parasë	3
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital	4
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	5
2. BAZAT KONTABËL DHE PËRGATITJA E PASQYRAVE FINANCIARE	5
3. MONEDHA FUNKSIONALE DHE RAPORTUESE	5
4. STANDARTE TË REJA APO TË RISHIKUARA OSE INTERPRETIME	6
5. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL.....	6
6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR	19
(a) Struktura e administrimit të rrezikut.....	19
(b) Rreziku i kredisë	19
(c) Rreziku i likuiditetit	27
(d) Rreziku i tregut	29
(e) Rreziku operacional	33
(f) Administrimi i kapitalit.....	34
7. PËRDORIMI I VLERËSIMeve DHE GJYKIMEVE	35
8. TË ARDHURAT NGA INTERESAT	39
9. SHPENZIME PËR INTERESA	39
10. TARIFA DHE KOMISIONE, NETO	39
11. HUMBJA NGA PROVIZIONI I HUAVE DHE PARADHËNIE VETË Klientëve .	39
12. TË ARDHURA TË TJERA	40
13. SHPENZIME PERSONELI	40
14. SHPENZIME TË TJERA	41
15. TATIMI MBI FITIMIN	41
16. MJETET MONETARE DHE EKUIVALENTET ME TO.....	43
17. HUA INSTITUCIONEVE FINANCIARE.....	43
18. HUA DHE PARADHËNIE Klientëve, NETO	44
19. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA DHE AKTIV ME TË DREJTË PËRDORIMI	47
20. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË PATRUPËZUARA	48
21. AKTIVE TË TJERA.....	48
22. HUA.....	49
23. DETYRIME TË TJERA	50
24. KAPITALI I PAGUAR	50
25. REZERVA LIGJORE	51
26. PALËT E LIDHURA.....	51
27. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE	52
28. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KONSTATUARA.....	53
29. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT	53



Grant Thornton Shpk
Rr. Sami Frasheri, kompleksi T.I.D
Hyrra B,Kati 1
1000 Tirana
Albania

T +355 44 525 880
M +355 69 4014 701
www.grantthornton.al
contact@al.gt.com

Raporti i Audituesit të Pavarur

Për aksionarët e NOA Sh.a,

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të NOA Sh.a. (këtu e më poshtë referuar “Shoqëria”), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit finanziar më 31 dhjetor 2021, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë dhe një përbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe të tjera shënjime shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin finanziar të Shoqërisë me datën 31 dhjetor 2021, dhe performancën financiare dhe fluksset e parasë për vitin që mbylli në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinion

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë pëershruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njojur nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkosat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbrushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë me rezervë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përvèç se në rastin kur drejtimi synon ta likudojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përvèç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrave financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojme gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedura auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca auditimi të plota dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i mosbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretim, ose shkelje të kontrolleve të brendshme.
- marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedura të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- konkludojmë mbi përdorimin e duhur te parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojme që ekziston një pasiguri materiale, ne duhet të térheqim vëmendjen në reportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse keto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që Shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.

- vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet bazë në mënyrë të atillë që të arrijnë një prezantim të drejtë.
- Ne komunikojme me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brëndshëm të cilat ne i identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

Grant Thornton sh.p.k.

Tiranë, Shqipëri

30 mars 2022

Kledian Kadria, FCCA

NOA SH.A.

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Shumat në mijë lekë)

	Shënimë	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Aktivet			
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to	16	451,896	354,295
Hua institucioneve financiare	17	167,175	338,167
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	18	5,751,651	5,082,474
Inventari dhe aktive të tjera	21	66,530	46,887
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara			
dhe aktive me të drejtë përdorimi	19	191,426	182,873
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	20	26,140	23,973
Aktive të shtyra tatumore	15	20,705	23,003
Totali i aktiveve		6,675,523	6,051,672
Detyrimet dhe kapitali			
Detyrimet			
Tatim fitimi i pagueshëm	15	6,571	7,521
Detyrime të tjera	23	231,837	238,192
Hua	22	4,561,472	4,252,620
Totali i detyrimeve		4,799,880	4,498,333
Kapitali			
Kapitali i paguar	24	731,838	731,838
Rezerva ligjore	25	64,027	50,067
Fitime të mbartura		1,079,778	771,434
Totali i kapitalit		1,875,643	1,553,339
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		6,675,523	6,051,672

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitur nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 53 dhe që janë pjesë përbërëse e Pasqyrave Financiare.

NOA SH.A.

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse (Shumat në mijë lekë)

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor

	Shënime	2021	2020
Të ardhura nga interesat	8	1,278,642	1,176,234
Shpenzime për interesa	9	(297,333)	(286,430)
Të ardhura neto nga interesat		981,309	889,804
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	10	92,247	70,811
Shpenzime për tarifa dhe komisione	10	(2,141)	(2,044)
Tarifa dhe komisione neto		90,106	68,767
Rimarrja nga kreditë e fshira	11	127,839	97,003
Të ardhura të tjera	12	9,746	62,072
Të ardhura operative neto		1,209,000	1,117,646
Shpenzime personeli	13	(375,668)	(346,893)
Shpenzime operative të tjera	14	(187,545)	(166,350)
Humbje nga provizioni i huave dhe paradhënieve për klientët	11	(188,615)	(209,321)
Shpenzime zhvlerësimi	19	(62,902)	(59,296)
Shpenzime amortizimi	20	(8,253)	(2,987)
Humbja neto nga kursi i këmbimit		2,075	(1,980)
Shpenzime totale operative		(820,908)	(786,827)
Fitimi para tatimit		388,092	330,819
Tatimi mbi fitimin	15	(65,788)	(51,620)
Fitimi për vitin		322,304	279,199
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatimi		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		322,304	279,199

Pasqyra e fitim ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 53 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

NOA SH.A.

Pasqyra e Flukseve të Parasë

	Shënimë	2021	2020
Flukset e parasë nga aktivitetet operative:			
Fitimi për vitin para taksës		388,092	330,819
<i>Rregullimet për:</i>			
Shpenzime zhvlerësimi	19	62,902	59,296
Shpenzimi financiar për detyrimet e qirasë		6,853	6,795
Shpenzime amortizimi	20	8,253	2,987
Humbje nga nxjerra nga përdorimi i aktiveve		-	99
Humbje nga zhvlerësimi i kredive ndaj klientëve	11.1	188,615	209,321
Humbjet neto nga kursi i këmbimit		(2,076)	2,641
Amortizimi i granteve	24	-	-
Të ardhura nga interesa	8	(1,278,642)	(1,176,234)
Shpenzime për interesa	9	290,480	279,635
<i>Ndryshime në</i>			
Hua dhe paradhënie klientëve		(855,428)	(577,833)
Hua institucioneve financiare		170,992	202,492
Aktive të tjera		(19,643)	(19,006)
Detyrime të tjera		(11,961)	36,585
		(1,051,563)	(642,403)
Interes i arkëtar		1,275,860	1,168,246
Interes i paguar		(291,170)	(285,011)
Tatimi mbi fitimin i paguar		(64,439)	(52,484)
Mjetet monetare gjeneruar nga aktiviteti operativ, neto		(131,312)	188,348
Flukset e parasë nga aktivitete investuese:			
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	19	(21,999)	(21,751)
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të patrupëzuara	20	(10,420)	(20,919)
Mjete monetare të përdorura në aktivitetet investuese, neto		(32,419)	(42,670)
Flukset e Parasë nga aktivitete financuese:			
Hyrje nga huatë	6f	2,353,940	1,563,213
Pagesa nga huatë	6f	(2,045,089)	(1,555,189)
Ripagimet e detyrimeve të qirasë		(49,456)	(49,150)
Obligacione të marra		-	(81,867)
Dividendë të paguar	26	-	-
Mjete monetare të gjeneruara /(përdorura) nga aktiviteti financuese, neto		259,395	(122,993)
Rritje te mjeteve monetare dhe ekuivalente me to, neto		95,664	22,685
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fillim të viti	16	354,295	327,691
Diferencë neto nga kursi i këmbimit		1,937	3,919
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fund të viti	16	451,896	354,295

Pasqyra e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 53 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

NOA SH.A.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

(Shumat në mijë lekë)

Gjendja më 1 Janar 2020

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore
Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2020

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transaksione me pronarët e Shoqërisë

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore
Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2021

Kapitali Aksionar	Rezerva Ligjore	Fitimet e Mbartura	Total
731,838	36,350	505,953	1,274,141
-	-	279,198	279,198
-	-	-	-
-	-	279,198	279,198
-	13,716	(13,716)	-
-	-	-	-
-	13,716	(13,716)	-
731,838	50,067	771,434	1,553,340
-	-	322,304	322,304
-	-	-	-
-	-	322,304	322,304
	13,960	(13,960)	-
-	-	-	-
-	13,960	(13,960)	-
731,838	64,027	1,079,778	1,875,643

Drejtimi i Shoqërisë ka autorizuar këto pasqyra financiare më 30 Mars 2022 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:



Ariola Cela
Drejtor i Financës

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 53 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

1. Informacion i përgjithshëm

NOA SH.A (referuar si “NOA” ose “Shoqëria”), është një Shoqëri aksionare shqiptare e vendosur në Tiranë, e cila vepron në fushën e mikro-kredisë për individë dhe shoqëri të vogla dhe të mesme. Ka filluar aktivitetin e saj në 1999 si PSHM (Partneri Shqiptar në Mikrokredi) dhe më vonë si Opportunity Albania, në 2010 aksionet e Shoqërisë u blenë nga NOA Holdings N.V, një entitet i huaj i themeluar në Hollandë. Në 2011, emri i shoqërisë u ndryshua nga Opportunity Albania në NOA SH.A. Në mars të vitit 2018, shoqëria kontrolluese përfundimtare është Amryta Capital LLP me bazë në Londër.

Në 31 Dhjetor 2021, struktura e aksionerëve të NOA SH.A. është si më poshtë:

- NOA Holding N.V. 99.99%
- NOA Cooperatief U.A. 0.01%

NOA SH.A. udhëhiqet nga Këshilli i Administrimit dhe Drejtimi Ekzekutiv i Shoqërisë. Këshilli i Administrimit përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilat 4 janë të pavarur dhe nuk janë të lidhur me interesat dhe aktivitetin e Shoqërisë.

Anëtarë të Këshillit te Administrimit në datën e raportimit janë:

1. Andrew Walsh, Kryetari i Këshillit
2. Herjola Spahiu, Zv / Kryetar
3. Tomas Hlavac, Anëtar
4. Elona Gjika, Anëtar
5. Petr Sastinsky, Anëtar

Drejtimi Ekzekutiv përbëhet nga Administratorët e Shoqërisë dhe Grupi i Drejtuesve kryesorë.

Më 31 dhjetor 2021, Shoqëria operon në 26 pika shitje (2020: 25) të vendosura në të gjithë vendin duke ofruar shërbimet e saj përmes 282 punonjësve (2020: 257 punonjës). Zyrat qëndrore të NOA janë në Tiranë Shqipëri, të regjistruara në adresën “Ruga Tish Daia”, pranë Komunës së Parisit, “Kompleksi Haxhiu” (Kika 2), Pallati nr. 2, Kati 1, Tiranë.

2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare

2.1 Bazat kontabël

Këto Pasqyra Financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Detajet e politikave kontabël të Shoqërisë janë të përfshira në Shënimin 5.

2.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike. Shoqëria ka konsideruar ndikimin e Covid-19 ne perqatitjen e pasqyrave te saj financiare. Ndersa fushat specifike te gjykimit mund te mos ndryshojne, ndikimi i Covid-19 rezultoi ne aplikimin e gjykimeve te metejshme brenda atyre fushave per shkak te natyres se pandemise dhe pervojes se kufizuar te ndikimeve ekonomike dhe financiare te nje ngjarjeje te tille. Gjithashtu, duhesin bërë ndryshime të rëndësishme në vlerësim gjatë matjes së aktiveve dhe detyrimeve të shoqërise. Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit te vazhdimësisë. Pasiguritë në lidhje me supozimet e parimit te vazhdimësisë janë përfshirë në shënimin 7.

3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare paraqiten në Lek Shqiptar (“LEK”), e cila është edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Të gjitha shifrat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përvèçse kur shprehet ndryshe.

NOA SH.A.

Shëнимi shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

4. Standarte të reja apo të rishikuara ose interpretime

(i) Standarte të reja dhe interpretime të përdorura

Ndryshimet e më poshtme efektive nga 1 Janar 2021 nuk kanë ndikim të rëndësishëm në rezultatin apo pozicionin pozicionin financiar të Shoqërisë. Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në këto Pasqyra Financiare dhe për këtë arsy nuk janë paraqitur. Edhe pse, përderisa ato nuk ndikojnë në këto Pasqyra Financiare ato do të ndikojnë në disa njësi. Një njësi ekonomike duhet të vlerësojë ndikimin e këtyre standardeve të reja në Pasqyrat e tyre Financiare bazuar në faktet dhe rrëthanat e tyre si dhe të bëjë të mundur dhënien e informacioneve të përshtatshme shpjeguese.

(ii) Standarte dhe interpretime te reja të cilat nuk janë ende efektive

Standartet dhe ndryshimet te cilat nuk janë ende efektive e nuk janë miratuar me pare nga Shoqeria përfshijnë:

- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit
- Ndryshime te SNRF 17 Kontratat e Sigurimit (Ndryshime te SNRF 17 dhe SNRF 4)
- Referencia te kuadrit konceptual
- Të ardhurat para fillimit të përdorimit (Ndryshime te SNK16)
- Kontratat me kushte rënduese - Kostot e përbushjes së një kontrate(Ndryshime ne SNK 37)
- Përmirësimi vjetore të Standardeve SNRF 2018-2020 (Ndryshime ne SNRF 1, SNRF 9,SNRF 16, SNK 41)
- Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtra ose Afatgjata (Ndryshime ne SNK 1)
- Tatimet e shtyra lidhur me aktivet dhe detyrimet nga një transaksion i vetëm

Këto ndryshime nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në Pasqyrat Financiare ne periudhen e aplikimit per here te pare dhe për këtë arsy nuk janë dhënë informacione shpjeguese.

5. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme nga Shoqëria në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare, përvèç riklasifikimit te paraqitur ne shënimin 5 (t) krahasueset.

(a) Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

(b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit.

Aktivet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përvèç kapitalit, që maten me kosto historike konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përvèç kapitalit, që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë. Diferencat që vijnë nga konvertimet njihen në humbje ose fitim.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(c) Të ardhura/ shpenzime nga interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në fitim ose humbje bazuar në metodën efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma që skonton arkëtimet dhe pagesat e pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së aktivit ose detyrimit financiar

- vlerën bruto të mbetur të aktivit financiar ose
- kosto të amortizuar të detyrimit financiar.

Gjatë përllogaritjes së normës efektive të interesit për instrumentet financiare të ndryshëm nga aktivet e blera ose aktive te gjeneruara te zhvlerësuara, Shoqëria vlerëson flukset monetare të ardhshme duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, por jo ECL. Për aktivet financiare të blera ose aktivet e gjeneruara te zhvlerësuara, llogaritet norma efektive e interesit të rregulluar nga zhvlerësimi i kredisë duke përdorur flukset monetare të ardhshme duke përfshirë dhe ECL. Llogarita e normës efektive të interesit përfshin kostot dhe tarifat e transaksionit dhe njësitë e paguara ose të pranuara që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të një aktivi ose detyrimi financiar.

Norma efektive e interesit llogaritet me njohjen për here te pare të aktivit financiar ose detyrimit financiar. Në llogaritjen e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit, norma efektive e interesit llogaritet mbi vlerën bruto të mbetur të aktivit (kur aktivi nuk është i zhvlerësuar) ose me koston e amortizuar të detyrimit. Norma efektive e interesit rishikohet si rezultat i rivlerësimit periodik të flukseve të monetare të instrumenteve me normë të ndryshueshme për të pasqyruar lëvizjet në normat e interesit të tregut.

Shoqëria llogarit të ardhurat e interesit nga aktivet financiare, të tjera nga ato qe janë konsideruar si të zhvlerësuara, duke përdorur normë efektive interesit (NEI) mbi vlerën bruto të mbetur të aktivit financiar.

Kur një aktiv financiar ka humbje te vlerës se kredisë (siç është përcaktuar në shënimin 5(vii) dhe për më tepër është në Klasën 3, Shoqëria llogarit të ardhurat nga interesit duke përdorur NEI në vlerën neto të amortizimit të aktivit financiar. Nëse aktivi financiar rregullohet "rikuperohet" (siç është përshkruar në shënimin 5(vii)) dhe nuk është me e kategorizuar si kredi e vonuar, Shoqëria ndryshon llogaritjen e të ardhurave nga interesit ne vlerën bruto.

Llogarita e të ardhurave nga interesit duke përdorur metodën efektive te interesit përfshin interesat nga aktivet të matura me kosto të amortizuar; shpenzimet e interesit përfshijnë interesin nga detyrimet financiare të matura me kosto të amortizuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Tarifa dhe komisione

Shoqëria krijon të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një shumëlojshmëri shërbimesh financiare që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen në atë masë që pasqyron shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë të marrë në këmbim të ofrimit të shërbimeve.

Detyrimet e performancës, si dhe kohëzgjatja e marrjes së tyre, identifikohen dhe përcaktohen në fillim të kontratës. Kur Shoqëria ofron një shërbim për klientët e saj, shërbimi faturohet përgjithësisht pas përfitimit të menjëhershëm të shërbimit të ofruar në datën e caktuar ose në fund të kontratës për një shërbim të ofruar për një periudhë te caktuar kohore.

Të ardhura nga tarifat ndahen në kategoritë e mëposhtme:

- *Të ardhura nga tarifat e shërbimeve financiare kur përbushja e detyrimeve të performancës është e kënaqshme në një moment të caktuar:*
 - *Tarifat e Brokerimit:* Shoqëria vepron si ndërmjetës për shitjen e kontratave të sigurimit në emër të shoqërisë së sigurimit dhe merr një komision fiks për çdo transaksion. Detyrimi I Shoqërisë është të ekzekutojë marrëveshjen në emër të shoqërisë së sigurimit dhe të ardhurat njihen pasi të kryhet çdo marrëveshje (në datën e marrëveshjes). Pagesa e komisionit kryhet në fund të muajit. Pagesa e komisionit zakonisht bëhet në datën e transaksionit
 - *Tarifa të tjera:* I referohet verifikimit të kredisë sipas kërkesës së klientit. Tarifat e marra në këmbim të këtyre shërbimeve njihen në momentin e kryerjes së transaksionit pasi klienti merr vetëm përfitimet e performancës së Shoqërisë vetëm pas përfundimit të suksesshëm të transaksionit kryesor. Shoqëria ka të drejta mbi tarifën vetëm pas përfundimit të transaksionit.

Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit për një aktiv ose detyrim financier, përfshihen në matjen e normës efektive të interesit. Shpenzime të tjera për tarifa dhe komisione që lidhen kryesisht me tarifat e transaksioneve dhe shërbimeve dhe jo me dhënien e kredive ndaj klientëve, shpenzohen në momentin që shërbimet përfitohen.

(e) Qiratë

Shoqëria si qiramarrës

Qiratë të cilat nuk i transferojnë kompanisë konsiderueshem të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e pajisjeve të dhënë me qira janë qira operative. Pagesat e qirasë operative njihen si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Regjistimi i pagesës së qirasë njihet si shpenzim në periudhën në të cilën ka ndodhur. Stimujt e qirasë së marrë njihen si pjesë përbërëse e shpenzimeve totale të qirasë, gjatë gjithë kohëzgjatjes së qirasë.

Shoqëria zbaton një njojje dhe model matjeje të vetme për të gjitha qiradhënet përvëçse qirave afatshkurtra dhe qirave me aktiv me vlerë të vogël. Shoqëria njeh detyrimet e qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe aktive me të drejtë përdorimi që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të aktiveve në fjalë.

Aktiv me të drejtë përdorimi

Shoqëria njeh aktiv me të drejtë përdorimi në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet me kosto duke zbritur amortizimin apo humbjet nga zhvlerësimi duke u rregulluar me çdo rivlerësim të detyrimit të qirasë. Kostoja e aktiveve me të drejtë përdorimi përfshin totalin e detyrimeve të qirasë të njojur, kostot direkte fillestare të bëra dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke e pakësuar me çdo stimul të qirasë të marre. Aktivet me të drejtë përdorimi zhvlerësohen në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Afatet e qirasë sipas ndarjeve janë si vijon: Ndërtesa - nga 2 deri në 5 vjet, Automjete – 4 vjet.

Aktivet me të drejtë përdorimi janë paraqitur në shënimin 19 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

(*Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe*)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(e) Qiratë (vazhdim)

Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njeh detyrimet e qirasë, të matura në vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të kryhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (minus çdo stimul të arkëtueshëm), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose normë, dhe shumat që pritet të paguhen nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashu çmimin e ushtrimit të një opzioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Shoqëria dhe pagesa të gjobës për ndërprerjen e qirasë, nëse qiraja reflekton ushtrimin e opzionit për të përfunduar. Pagesat e bëra të qiradhënis operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Stimujt e marrë nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e shpenzimit të përgjithshëm të qirasë, gjatë afatit të qirasë. Detyrimet e qirasë paraqiten nën zërin detyrime të tjera.

(f) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në humbje ose fitim përveç pjesës që lidhet me zëra të njojur direkt në kapital, ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Interesat dhe penalitetet që lidhen me tatimin mbi të ardhurat, duke përfshirë trajtimet e pasigurta tatimore, trajtohen sipas SNK 37 *Provizonet, Detyrimet dhe aktivet e Kushtëzuara*.

(i) Tatimi aktual

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet ose arkëtohet mbi fitimin ose humbjen e tatushme të vitit, dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual të pagueshëm ose të arkëtueshëm është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit që pritet të paguhet ose të merret, i cili reflekton pasigurinë në lidhje me tatimet mbi të ardhurat, nëse ka. Ai matet duke përdorur normat e taksave të miratuar ose të miratuar në mënyrë thelbësore në datën e raportimit. Aktivet dhe detyrimet tatimore aktuale janë kompensuar (netuar) vetëm nëse plotësohen disa kritere.

(ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet lidhur me diferençat e përkohshme ndërmjet vlerave te mbartura te aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financier dhe vlerat e përdorura për qëllime tatimore.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për humbjen tatimore të papërdorur, kreditimet tatimore të papërdorura dhe diferençat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që të kenë fitime të tatushme në të ardhmen, kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Fitimet e ardhshme të tatushme përcaktohen në bazë të planeve të biznesit. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në masën që nuk është më e mundur që të realizohet përfitim fiskal; Këto zvogëlime rimerren, kur mundësia e fitimit të ardhshëm tatimor përmirësohet.

Aktivet tatimore të shtyra të panjohura rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen për aq sa është e mundur që përfitimi tatimor të realizohet. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritet të zbatohen mbi diferençat e përkohshme të cilat kthehen, në bazë të ligjeve në fuqi ose miratuar në datën e raportimit financier.

Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që do duhet të ndiqen nga mënyra se si Shoqëria pret, në datën e raportimit, të rikuperojë ose shlyejë vlerën e mbartur të aktiveve ose detyrimeve të veta. Aktivi tatimor i shtyrë kompensohet me detyrimin tatimor të shtyre vetëm në qoftë se kritere të caktuara përbushen.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare

(i) Njohja dhe matja fillestare

Shoqëria fillimi është njeh huatë dhe paradhëniet në datën kur ato krijohen.

Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen në datën e tregtimit, në të cilën Shoqëria është palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar është matur fillimi me vlerën e drejtë plus, për çdo njësi jo pjese e vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e tyre.

(ii) Klasifikimi

Në njohjen fillestare, një aktiv finanziar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar, vlerën e drejtë nëpërmjet te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse ose vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Një aktiv finanziar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar sime vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes :

- aktivi mbahet sipas modelit të biznesit objktivi i të cilit është mbajtja e aktivit për tu arkëtar: dhe flukset kontraktuale monetare dhe kushtet kontraktuale të aktivit finanziar të cilat lindin në datat specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit (SPPI).

Instrumentet e borxhit të matshme si me vlerën e drejtë nëpërmjet te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet dhe nuk janë përcaktuar si vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes:

- aktivi mbahet sipas modelit të biznesit objktivi i të cilit është arritja njëkohësisht mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare;
- dhe kushtet kontraktuale të aktiveve financiare të cilat lindin në një datë specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit SPPI.

Për njohjen fillestare të një investimi kapital i cili nuk mbahet për qëllime tregtimi, Shoqëria mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme të paraqesë ndryshimet e mëvonshme në vlerën e drejtë në OCI; Këto zgjedhje janë bërë në bazë të investimeve të njëpasnjëshme.

Të gjitha aktivet e tjera janë klasifikuar dhe matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Vlerësimi e modelit të biznesit

Në vlerësimin e objektivit të modelit të biznesit, Shoqëria konsideroi informacionin e mëposhtëm:

- Politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe veprimet e tyre në praktikë, duke përfshirë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në krijimin e të ardhurave nga interesit kontraktual;
- Mënyra e vlerësimit dhe raportimit të performancës së portofolit tek drejtuesit e Shoqërisë;
- Rreziku qe ndikon performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura sipas atij modelit të biznesit) dhe si këto tregzgjedhmena menaxhohen; dhe
- Frekuencën e pritshme te shitjeve ne vlerën dhe kohë

Qasja e modelit të biznesit është bazuar në mënyrë të arsyeshme në skenarët e pritshëm pa marrë "skenarin më të keq" apo "skenarin nën stres" në llogaritje. Nëse flukset e mjeteve monetare, pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë që ndryshon nga pritshmëritë fillestare të shoqërisë, Shoqëria nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetur financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin këtë informacion gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo krijuara ose te blera.

Shoqëria klasifikon aktivet e veta financiare duke u bazuar në modelin e biznesit, mbajtur për tu arkëtar.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(i) Klasifikimi (vazhdim)

Vlerësimet nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit.

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit, Shoqëria konsideron termat kontraktuale dhe Instrumentet. Kjo përfshin vlerësimin nëse aktivi finanziar përmban terma kontraktual të cilat mund të ndryshojnë kohen ose shumen e flukseve hyrëse aq sa mund te mos përbushë këtë kusht.

Për qëllime të këtij vlerësimi “Principal” është përcaktuar me vlerën e drejtë të aktivit finanziar në njohjen fillestare. “Interesi” është përcaktuar si vlera në kohë e parasë për këtë rrezik të lidhur me shumën e papaguar të principalit në një periudhë të caktuar duke përfshirë rrezikun bazë të kredisë dhe kostot (p.sh. rrezikun e likuiditetit dhe kostot administrative) gjithashtu edhe marzhet e fitimit. Të gjitha aktivet financiare kane kaluar testin SPPI(pagesa të vetme të Principalit dhe interesit) dhe aktivet financiare janë njohur me vlerë të mbetur.

Riklasifikimi

Aktivet financiare nuk janë riklasifikuar pas njohjes së tyre fillestare, përvçse në periudhën pasi Shoqëria ndryshoi modelin e biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare. Nuk ka klasifikime të ndodhura gjatë vitit 2021 dhe 2020

(iii) Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një aktiv finanziar kur të drejtat kontraktuale ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi finanziar mbarojnë, ose kur ajo i transferon të drejtën kontraktuale për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivi finanziar një pale tjetër, pa mbajtur kontrollin ose të gjitha rreziqet e pronësisë së aktivit finanziar. Interesi nga aktivet financiare të transferuara që përfitohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë.

Në çregjistrimin e një aktivi finanziar diferenca midis shumës së mbartur të aktivit (ose shumës së mbartur të shpërndarë sipas pjesës së aktivit të çregjistruar) dhe shume se (i) konsiderueshme për tu marrë (përfshirë çdo aktiv të ri të marrë duke zbritur detyrimet e reja të supozuara) dhe (ii) çdo të ardhur ose humbje te akumuluar e cila është e njohur në OCI, njihet në fitim ose humbje.

Shoqëria çregjistron një detyrim finanziar kur detyrimet kontraktuale mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

Shoqëria kryen transaksione me anë të të cilave transferon aktivet të njohura në pasqyrën e pozicionit finanziar, por në të njëjtën kohë mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse mbarten të gjitha rreziqet dhe përfitimet, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit finanziar. Transferimi i aktiveve ku ruhen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet, përfshin huadhenien e letrave me vlerë dhe transaksionet e riblerjeve.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një përqindje totale aktuale të shkëmbimit të kthimit mbi aktivet e transferuara, transaksiioni llogaritet si një transaktion finanziar i siguruar i ngjashëm me transaksionet e riblerjes.

Në disa transaksione të caktuara ku Shoqëria as nuk mbart dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin finanziar, ajo çregjistron aktivin nëse e humbet kontrollin mbi aktivin. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete sipas rastit si aktive ose detyrime. Në transferime ku kontrolli mbi aktivin ruhet, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin sipas shkallës së përfshirjes së vazdueshme të saj në aktivin finanziar, e përcaktuar kjo nga masa e ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(iv) Netimi

Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera e tyre paraqitet neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm, dhe vetëm, nëse Shoqëria ka të drejtë ligjore t'i kompensojë dhe ka qëllim që të shlyejë në baza neto ose të fitojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në baza neto vetëm kur kjo lejohet nga standartet e kontabilitetit ose kur ato shkaktohen nga një grup i ngjashëm transaksionesh si për shembull nga aktiviteti i Shoqërisë.

(v) Matja me kosto të amortizuar

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferenca ndërmjet vlerës fillestare të njojur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt provizioni.

(vi) Matja me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të zakonshëm në princip midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes, ose në mungesë të saj, në tregun më të favorshëm në të cilin Shoqëria ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një aktivi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse transaksionet për një aktiv ose detyrim ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion të çmimeve në baza të vazhdueshme.

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi të cilat maksimizojnë përdorimin e të dhënavë të mbikëqyrura dhe minimizojnë përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme. Teknika e zgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të marrin parasysh në vendosjen e çmimit të një transaksi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(vi) Matja me vlerë të drejtë (vazhdim)

Treguesi më i mirë i vlerës së drejtë të një instrumenti finanziar në njojjen fillestare është zakonisht çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të arkëtuar. Nëse Shoqëria përcakton se vlera e drejtë në njojjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejtë nuk përcaktohet as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim të ngjashëm dhe as nuk bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor të dhëna të njoitura në tregje, atëherë instrumenti finanziar matet fillimisht me vlerën e drejtë, dhe rregullohet për diferencën midis vlerës së drejtë në njojjen fillestare dhe çmimit të transaksionit.

Në vijim, diferenca njihet në pasqyrën e të ardhurave siç duhet gjatë gjithë kohëzgjatjes së instrumentit, por jo më vonë se periudha kur vlerësimi është plotësisht i mbështetur me të dhëna të njoitura në treg ose kur mbyllët transaksioni.

Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e metodës së mëposhtme:

- Niveli 1: Çmimi I tregut në një treg aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknikat e vlerësimit bazuar në inputet e vëzhuara. Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuara sipas: çmimit të tregut në një treg aktiv për një instrument të ngjashëm, çmime tregu për instrumente të ngjashëm në tregje të cilat konsiderohen më pak se aktive ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë të matshme në mënyre direkte ose indirekte nga tregu.
- Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pakontrollueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet kur teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute jot ë bazuara në të dhënat e mbikëqyrura dhe inputet e pakontrolluara mund të kenë një efekt domethënës në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen bazuar në çmimet e kuotuara për instrumente të ngjashme, kur kërkohen rregullime apo supozime të konsiderueshme të pa kontrollueshme për të pasqyruar ndryshimet midis instrumenteve

(vii) Zhvlerësimi

Shoqëria njeh një fond për humbje i cili është i barabartë më jetëgjatësinë e ECL në instrumentet financiare, të cilat janë matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

- aktive financiare të cilat janë instrumente borxhi

Shoqëria mat humbjen në një vlerë të barabartë me ECL përgjatë gjithë jetës se aktivit, përveçse në rastet për të cilat ato maten si ECL 12 mujore:

- investime në letra më vlerë të cilat kanë rrezik të ulët të kredisë në datën e raportimit dhe
- instrumente të tjera financiare (të tjera nga të arkëtueshme nga qiraja financiare) në të cilin rreziku nuk është rritur në mënyrë të rëndësishme që në momentin e njojves.

ECL12-mujore është ajo pjesë e ECL që rrjedh nga ngjarjet e mospagesës së një instrumenti finanziar të cilat janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Instrumentet financiare për të cilat njihet një ECL12 mujore quhen 'Instrumentet financiare të Klasës 1'. ECL përgjatë gjithë jetës është ECL që rrjedh si rezultat i të gjitha ngjarjet te mundshme të mospagesave te paracaktuara gjatë jetës së instrumentit financiar. Instrumentet financiare për të cilat njihet ECL përgjatë gjithë jetës, por që nuk janë kredi zhvlerësuara referohen si 'Instrumentet financiare të Klasës 2'.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(vii) Zhvlersimi (vazhdim)

Matja e ECL

ECL është vlerësim i humbjeve të kredisë me probabilitet të ponderuar. Ato maten si më poshtë:

- Aktivet financiare të cilat nuk janë zhvlerësuar në datën e raportimit si vlera aktuale mjetave monetare të munguara (psh.diferencia midis flukseve monetare të cilat i detyrohen njësisë ekonomike bazuar mbi kontratat dhe flukseve monetare që Grupi pret të marrë)
- Aktivet financiare të cilat janë të zhvlerësuara në datën e raportimit: si një diferenca midis shumës bruto të mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme te vlerësuara monetare. Inputet kryesore për matjen e ECL janë struktura baze PD, LGD dhe variablat EAD. Informacione të zgjeruara se si janë përllogaritur janë të detajuara në shënimet e rrezikut financiar 6.b.ii)

Paraqitura e fondit të ECL-në pasqyrën e pozicionit financiar

Fondi i humbjes se kredisë ECL është paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar si më poshtë: aktivet financiare të matura me koston e amortizuar i zbritur nga vlera bruto e mbartur e aktiveve.

Fshirjet nga pasqyrat financiare

Kreditë dhe letrat me vlerë të borxhit fshihen (pjesërisht ose tërësisht) kur nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e një aktivit finanziar në tërësinë ose një pjesë të tij. Kjo zakonisht ndodhet kur Shoqëria përcakton se huamarrësi nuk ka aktive ose burime të ardhurash të cilat gjenerojnë flukse të mjaftueshme monetare për të shlyer shumat të cilat janë subjekt i fshirjes. Ky vlerësim bëhet për çdo aktiv individualisht. Shumë e rimarra nga fshirjet e mëparshme paraqiten veçantë në "Fitimi neto nga rimarrja e kredive dhe paradhëniet e klientëve" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Aktivet financiare të cilat janë fshirë mund të janë subjekt i veprimeve përmbarimore në përpunim me procedurat e Shoqërisë për rikuperimin e kredive.

Përcaktimi i mospagesës

Shoqëria e konsideron një aktiv finanziar te zhvlerësuar apo në Klasën 3(kredi e zhvlerësuar)për përllogaritjen e ECL në të gjitha rastet kur huamarrësi është 90 ditë në vonesë në pagesat e tij sipas kontratës.

Evidenca objektive të zhvlerësimit

Si pjesë e vlerësimit sasior, nëse një klient është në mospagesë, Shoqëria konsideron një tërësi rastesh të cilat mund te tregojnë dëshirë për mospagesë. Në çdo datë raportimi, Shoqëria vlerëson nëse aktivet financiare të mbajtura me koston e amortizuar janë kredi te zhvlerësura (referuar si 'Aktivet financiare të Klasës 3'). Një aktiv finanziar është kredi e zhvlerësuar kur ka ndodhur një ose më shumë ngjarje që kanë një ndikim të dëmshëm në flukset monetare të ardhshme të vlerësuara të aktivit financiar . Fakti që një aktiv finanziar është kredi jo performuese përfshin të dhënat vijuese:

- vështirësi të theksuara financiare të huamarrësit
- prishje e kushteve te kontratës si mospagesë ose rezultat i një ngjarjeje të ndodhur ne te kaluarën
- një ristrukturim i kredisë në terma që Shoqëria do të konsideronte ndryshe
- është e mundshme që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar; ose
- një hua që është rinegociuar për shkak të përkeqësimit të gjendjes së huamarrësit zakonisht konsiderohet të jetë kredi jo performuese nëse nuk ka dëshmi se rreziku i mosmarjes së flukseve monetare kontraktuale është reduktuar ndjeshëm dhe nuk ka indikatorë të tjera të zhvlerësimit.

Është në politikën e Shoqërisë që të përcaktojë nëse një instrument financiar i devijuar është "kuruar" dhe për më tepër është klasifikuar jashtë Klasës 3/Klasës 2, kur nuk ka asnjë indikacion për zhvlerësim përmalish 9 muajt te njëpasnjëshëm.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(vii) Zhvlersimi (vazhdim)

Kredi të ristrukturuara

Shoqëria në disa raste kryen modifikime të kushteve origjinale të kredisë si një përgjigje ndaj vështirësive financiare të huamarrësit, në vend qe të marrë në posedim ose të zbatojë mbledhjen e kolateralit. Shoqëria e konsideron një kredi të ristrukturuar kur këto modifikime vijnë si rezultat i pamundësisë financiare të huamarrësit dhe Shoqëria nuk do të kishte rënë dakord me këto rregullime nëse huamarrësi do të ishte financiarisht i shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë mos-pagime sipas marrëveshjes, ose shqetësimë të konsiderueshme ngritur nga Departamenti i Riskut të Kredisë. Devijimi mund të përfshijë zgjatjen e marrëveshjes së pagesave dhe marrëveshje dhe kushteve të reja të kredisë. Me rinegocimin e kushteve të reja, matet provigjoni duke përdorur normën efektive te interesit te përllogaritur përpara modifikimit të kushteve të kredisë. Është politika e

Shoqërisë për të monitoruar kreditë e ristrukturuara e për të ndihmuar që pagesat e ardhshme të janë të sigurta të ndodhin.

Vendimi i çregjistrimit dhe klasifikimi midis Klasës 2 dhe 3 janë përcaktuar rast pas rasti. Nëse kjo procedure identifikon një humbje në lidhje me një kredi, e cila është përcaktuar dhe menaxhuar si e provigjonuar "Klaza 3", aktivi është i ristrukturuar derisa sa mblidhet ose fshihet.

Shoqëria çregjistron një aktiv finanziar, të tillë si kredi dhe paradhënie ndaj klientëve, kur janë rinegociuar afatet dhe kushtet për shtyrje, në thelb behet kredi e re, ndryshimi njihet si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën ne të cilën humbja nuk është regjistruar. Kreditë e reja të njoitura klasifikohet si Klaza 1 e ECL për qëllime matjeje përvëç nëse kredia konsiderohet POCI. Kur vlerësohet një kredi për një klient nëse duhet të çregistrohet apo jo, përmes faktorëve cilësorë, Shoqëria konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshime në monedhën e kredisë
- Ndryshime në maturitet për më shumë se 50%;
- Ndryshime në palët e kontratës
- Nëse ndryshimet në instrument nuk përputhen me kriterin SPPI

Kur kredia është rinegociuar ose modifikuar por jo çregjistruar, Shoqëria rivlerëson nëse ka patur një rritje të rëndësishme në rrezikun e kredisë. Shoqëria gjithashu vlerëson nëse kredia duhet të klasifikohen si Klaza 3.

Një herë që aktivi është klasifikuar si i devijuar, do të mbetët i tillë për një periudhe minimalisht 9 mujore si një periudhë prove. Në mënyrë që kredia të klasifikohet jashtë kategorisë së kredive të ristrukturuara, klienti duhet të përbushë kriteret e mëposhtme:

- Pas të gjitha lehtësimeve duhet të konsiderohet kredi performuese.
- Periudha e provës prej 9 muajsh ka kaluar nga data kur kontrata e ristrukturuar është konsideruar performuese.
- Pagesa të rregullta te principalit dhe interesit janë bërë gjatë gjysmës së dytë të periudhës së provës.
- Klienti nuk ka asnjë këst ne më shumë se 30 ditë vonesë.

(h) Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë, gjendje të pakushtëzuara në banka dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra me maturitet tre mujor ose më të vogël, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në pasqyrën e pozicionit finansiar me koston e amortizuar.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(i) Hua dhe paradhënie

Shoqëria mat “Hua institucioneve financiare”, “Huatë dhe paradhëni e klientëve” dhe investimet e tjera financiare me kosto të amortizuar nëse të gjitha kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Një aktiv financiar është mbajtur sipas modelit të biznesit me objektiv: për të mbajtur aktivin financiar në mënyre që të mbledhë flukset kontraktuale monetare.
- Kushtet kontraktuale të aktivit finansiar përcaktojnë datat e flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI) në shumën mbetur të papaguar.

Huatë dhe paradhëni e klientëve maten me kosto të amortizuar, ato maten fillimisht me vlerë të drejtë plus kosto direkte shtesë të transaksioneve dhe më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv,

(j) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluara nga zhvlerësimi.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vjenien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes së pajisjeve dhe restaurimin e ambientit ku ato janë vendosur. Kur pjesë të ndryshme të një aktivit të qëndrueshëm të trupëzuar kanë jetëgjatësinë të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara (pjesët kryesore të tyre). Aktivet me të drejtë përdorimi paraqiten së bashku me aktivet afatgjata materiale-referojuni politikës së kontabilitetit në shënimin 5 (e).

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihet në vlerën mbartur të njësisë nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të vijnë në Shoqëri, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri.

Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të çdo zëri të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen gjatë periudhës më të shkurtër ndërmjet kohëzgjatjes së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Jeta e dobishme për vitin aktual dhe paraardhës është si më poshtë:

Pajisje elektronike	4 vite
Automjete	4 vite
Pajisje dhe mobilje	5 vite
Përmirësimi të ambienteve të marra me qira	4 vite

Një njësi ose çdo pjesë fillestare të njoitura të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara çregjistrohet nëse asgjësimi (d.m.th., në datën kur marrësi merr kontrollin) ose kur nuk pritet përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi ose asgjësimi i tij. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga çregjistrimi i aktivit (ilogaritur si diferenca midis të ardhurave të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të aktivit) përfshihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur aktivit çregjistrohet.

Metoda e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(k) Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Programet kompjuterike dhe licensat e blera nga Shoqëria njihen me koston historike të zvogëluar me amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluara nga zhvlerësimi.

Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të aktivit të cilit i ngarkohen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të programit kompjuterik duke filluar nga data në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme e programeve kompjuterike është 1-2 vjet.

(l) Inventari

Aktivet e tjera janë të përbëra nga aktivet e marra në zotërim nëpërmjet procesit të arkëtimit të huave me probleme, që nuk sjellin qera dhe nuk përdoren nga Shoqëria dhe kanë si qëllim shitjen në një kohë të shkurtër pa nevojën e një ristrukturimi të rëndësishëm. Aktivet e marra në zotërim maten me vlerën më të vogël ndërmjet kostos dhe vlerës së realizueshme neto dhe qëdo zhvlerësim njihet në fitim ose humbje.

(m) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përvèç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeron flukse monetare që janë të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje ose fitim.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale, duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe treziqet specifike për aktivin.

Humbjet nga zhvlerësimi të rjohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për evidenca nëse humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje për zhvlerësim anulohet nëse ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël, që do të përcaktohej duke i zbritur zhvlerësimin, sikur të mos ishte rjohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

(n) Huatë

Huatë fillimisht maten me vlerën e drejte minus kostot direkte rritëse te transaksionit, më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huamarrjet përbajnjë kushte, të cilat nëse tejkalojnë, i bëjnë huamarrjet të ripagueshme sipas kërkësës dhe të klasifikuara si detyrime afatshkurtra, përvèç nëse hiqet dorë nga huadhënësi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(o) Provizonet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që të mira ekonomike të kërkojen për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizonet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerën e tregut dhe sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

(p) Përfitimet e punonjësve

Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetsore

Shoqëria paguan kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore, të cilat sjellin përfitime pensioni për punonjësit pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse përfitimet përcaktuar pensioni. Kontributet e Shoqërisë përfitimit të pensionit regjistrohen në humbje ose fitim atëherë kur ndodhin.

Plan pensioni me kontribute të përcaktuara

Detyrimet përfitimit të pensionit e kontribuite të përcaktuara njihen si shpenzime përfitimi përfitimi përcaktuar pensioni përfitimit të pensionit. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor përfitimi përcaktuar pensioni. Kontributet e Shoqërisë përfitimit të pensionit regjistrohen në humbje ose fitim atëherë kur ndodhin.

NOA SH.A.

Shënim shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

6. Administrimi i rrezikut finansiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiarë:

- rreziku i kredisë
 - rreziku i likuiditetit
 - rreziku i tregut
 - rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj seilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit.

(a) Struktura e administrimit të rrezikut

Këshilli i Administrimit të Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për themelinin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Grupi i drejtuesve kryesorë është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikës të administrimit të rrezikut në këto çështje.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë ngritur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballet Shoqëria, për të përcaktuar limitet dhe kontrolllet, dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut janë rishikuar rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të administrimit dhe trajnimit, ruan një ambient kontrolli dobisjellës dhe të disiplinuar.

(b) Rreziku i kredisë

Gjatë veprimtarisë së saj, Shoqëria eksposozohet ndaj rrezikut të kredisë nga huatë dhënë klientëve, nga fondet e vendosura pranë institucioneve të tjera financiare dhe nga zërat jashtë pasqyrës së pozicionit financier (p.sh. angazhimet për huatë dhe paradhëni të gjithë rreziku i kredisë eshtë rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient apo pala tjetër e një instrumenti financier dështon në përbushjen e detyrimeve kontraktuale, dhe rrjedh kryesisht nga huatë dhe paradhëni të gjithë rreziku i kredisë eshtë rreziku i kredisë së cilës ka qenë përdorimi i tij. Shoqëria konsideron dhe mbledh të gjithë elementët e eksposimit ndaj rrezikut të kredisë (si p.sh rreziku i dështimit të një huamarrësi të veçantë, dhe rreziku i sektorit). Shoqëria bën paraprakisht vlerësimin e rrezikut të kredisë e cila përfshin pozicionin financier të debitorit dhe aftësinë e tij paguese. Vlerësimi bëhet nga oficeri i kredisë dhe rishikohet nga njësia e rrezikut të kreditit.

Shoqëria administron rrezikun e kredisë në mënyrë të vazhdueshme duke monitoruar drejtpërdrejt limitet e kredisë, portofolin e kredisë dhe përqëndrimin e ekspozimit.

(i) *Administrimi i rrezikut të kredisë*

Këshilli i Administrimit, duke qenë përgjegjës për administrimin dhe monitorimin e rrezikut të kredisë, ka deleguar përgjegjësinë për vendimmarrje lidhur me rrezikun e kredisë tek Komiteti i Kredisë, Komiteti i Rrezikut të Kredisë dhe Departamenti i Rrezikut të Kredisë, përfshirë:

- *Formulimin e politikave të kredisë në bashkëpunim me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat mbi kolateralin, vlerësimin e kredisë, klasifikimin dhe raportimin e rrezikut, procedurat dokumentuese dhe ligjore, dhe pajtueshmërinë me kërkesat statutore.*
 - *Themelimin e strukturës autorizuese për aprovimin dhe rinovimin e linjave të kredive nga autoritetet të ndryshme brenda Shoqërisë (p.sh., Komiteti i Kredisë).*
 - *Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kredisë ndaj klientëve. Departamenti i Rrezikut të Kredisë së Shoqërisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë, të cilat kalojnë limitet e përcaktuara, përparrë aprovimit final dhe disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e kredive janë subjekt i të njëjtë proces.*

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(i) Administrimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

- Kufizimin e përqëndrimeve të ekspozimit ndaj palëve, zonave gjeografike dhe industrive (për huatë dhe paradhëniet), emetuesve, limiteve të klasifikimit të kredive, likuiditetit të tregut dhe vendit (për letrat me vlerë të investimit).*
- Zhvillimin dhe mbajtjen e kategorive të rrezikut të Shoqërisë në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare dhe të fokusojë drejtuesit në rreziqet e pritshme. Kategorizimi i rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen provizione për zhvlerësimë të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike të kredive. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut adoptuar në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë, përbëhet nga 5 shkallë, të cilat reflektojnë nivele të ndryshme të rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërisë të kolateraleve, ose mundësive të tjera për të zgjedhura rrezikun e kredisë.*
- Vëzhgimin e zbatimit të kufijve të aprovar të ekspozimit, përfshirë ato për industritë e zgjedhura dhe llojeve të produkteve. Raporte 3 mujore mbi cilësinë e kredisë dhe trendeve i dërgohen Komitetit të Kredisë dhe në bazë të tyre merren masa korriguese.*
- Sigurimin e këshillave, udhëzimeve dhe aftësive të specializuara ndaj njësive të biznesit për të zhvilluar praktikat më të mira të administrimit të rrezikut të kredisë në të gjithë Shoqërinë.*

Çdo njësi biznesi është e detyruar të zbatojë politikat dhe procedurat e kredisë në përputhje me autoritetet aprovuese të deleguara. Përqëndrimi i rrezikut të kredisë i cili vjen nga instrumentet financiare ekziston për palët e tjera kur ato kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që do të bënin që aftësia e tyre për të përmbrushur detyrimet kontraktuale të ndikohet në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike ose kushte të tjera. Shumica e përqëndrimit të rrezikut të kredisë vjen nga lloji i klientit në lidhje me huatë dhënë klientëve nga Shoqëria.

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut te kredisë

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin maksimal aktual ndaj rrezikut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të pozicionit finansiar:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Mjetet monetare në bankë (Shënumi 16)	448,917	351,463
Hua ndaj institucioneve financiare (Shënumi 17)	167,175	338,167
Hua dhe paradhënie ndaj klientëve neto (Shënumi 18)	5,751,651	5,082,474
Të arkëtueshme nga palët e treta (Shënumi 21)	3,096	2,292
	6,370,840	5,774,397

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 mjetet monetare dhe ekuivalentet me to dhe huatë ndaj institucioneve financiare nuk janë me ditëvonesë dhe as të zhvlerësuara.

Shoqëria paraqet kreditë dhe paradhëniet e klientëve në vlerë neto, pasi vlera e tyre e mbartur më e mirë përfaqëson ekspozimin maksimal bruto të rrezikut të kredisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Eksposim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Shoqëria monitoron nga afër zhvillimin dhe cilësinë e portofolit të kredisë në 5 kategori në bazë të ditë vonesave.

Tabela e mëposhtme tregon ndryshimet e ECL-s në hua dhe paradhënie të klientëve, hua dhënë institucioneve financiare, mjete monetare dhe ekivalente për vitin 2021 dhe 2020:

	31 Dhjetor 2020			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 ditë vonesë	62,577	28,471	-	91,048
2. 31-90 ditë vonesë	-	15,966	-	15,966
3. 91-180 ditë vonesë	-	3	86,737	86,740
4. 181- 365 ditë vonesë	-	-	44,465	44,465
5. >365 ditë vonesë	-	-	230,744	230,744
Total	62,577	44,440	361,946	468,963

Mjete monetare dhe ekivalente me to

1. 0-30 ditë vonesë

Hua dhe paradhënie institucioneve financiare

1. 0-30 ditë vonesë

	31 Dhjetor 2020			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 ditë vonesë	92,687	24,522	71	117,280
2. 31-90 ditë vonesë	-	35,882	130	36,012
3. 91-180 ditë vonesë	-	-	70,568	70,568
4. 181- 365 ditë vonesë	-	14	91,369	91,383
5. >365 ditë vonesë	-	-	72,427	72,427
Total	92,687	60,418	234,565	387,670

Mjete monetare dhe ekivalente me to

1. 0-30 ditë vonesë

Hua dhe paradhënie institucioneve financiare

1. 0-30 ditë vonesë

Tabela më poshtë paraqet shumen e mbartur bruto të huave dhe paradhënieve të klientëve me kosto të amortizuar më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020:

	2021			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Shuma e mbartur bruto më 1 Janar 2021	4,996,646	271,602	256,554	5,524,801
Aktiv i ri finansiar i krijuar	4,435,354	-	-	4,435,354
Ripagim të aktiveve	(3,441,646)	(45,222)	(59,593)	(3,546,461)
Transferuar në Klasën 1	32,594	(32,594)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(310,224)	311,229	(1,005)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(273,509)	273,509	-
Fshirje	-	-	(107,140)	(107,140)
Rregullim për kursin e këmbimit	(10,562)	(620)	(107)	(11,289)
Më 31 Dhjetor 2021	5,702,162	230,885	362,218	6,295,265

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

- (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)
- (ii) Eksposizim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Në Klasën 3 kreditë me ECL zero ishin kredi të mbuluara plotësisht me kolateral dhe ekspozimi ndaj mospagesave EAD më 31 Dhjetor 2021 ishte 1,696 mijë LEK dhe vlera e kolateralit e skontuar 7,843 mijë LEK (2020: Klasa 3 EAD 922 mijë LEK dhe vlera e kolateralit të skontuar 1.355 mijë LEK)

	2020			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Shuma bruto e mbartur më 1 Janar 2020	4,683,352	196,720	307,666	5,187,738
Aktiv i ri finansiar i krijuar	3,418,927	-	-	3,418,927
Ripagim të aktiveve	(2,794,640)	(23,001)	(102,728)	(2,920,369)
Transferuar në Klasën 1	16,295	(16,295)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(330,154)	331,516	(1,362)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(217,485)	217,485	-
Fshirje	-	-	(164,530)	(164,530)
Rregullim për kursin e këmbimit	2,865	147	23	3,035
Më 31 Dhjetor 2020	4,996,645	271,602	256,554	5,524,801

Shuma bruto e mbartur e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve me to dhe huatë dhe paradhëniot ndaj institucioneve financiare më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020

	2021			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	451,896	-	-	451,896
Hua dhe paradhënie ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	167,165	-	-	167,165
	2020			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	354,295	-	-	354,295
Hua dhe paradhënie ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	338,167	-	-	338,167

Krahasimi i ndryshimeve në fordin e humbjes se pritshme te kredisë (ECL) sipas klasave të kredive të klientëve është si më poshtë vijon:

	2021			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva e ECL më 1 Janar 2021	92,687	60,418	234,565	387,670
Aktiv i ri finansiar i krijuar	99,534	-	-	99,534
Aktiv finansiar i çregjistruar	(38,001)	(9,378)	(34,757)	(82,136)
Transferuar në Klasën 1	615	(615)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(62,340)	62,568	(228)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(83,420)	83,420	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje neto e humbjes te provisionit	(29,867)	14,924	186,160	171,217
Kredi të fshira	-	-	(107,140)	(107,140)
Rregullim për kursin e këmbimit	(50)	(58)	(74)	(182)
Më 31 Dhjetor 2021	62,578	44,439	361,946	468,963

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finanziar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

	2020			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva e ECL më 1 Janar 2020	71,438	64,045	269,301	404,784
Aktiv i ri finanziar i krijuar	104,202	-	-	104,202
Aktiv finanziar i çregjistruar	(17,030)	(16,890)	(86,218)	(120,138)
Transferuar në Klasën 1	212	(202)	(10)	-
Transferuar në Klasën 2	(142,885)	143,049	(164)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(117,606)	117,606	-
Riklasifikim	-	-	-	-
Rimatje neto e humbjes te provizionit	76,716	(11,981)	(3,123)	61,612
Kredi të fshira	-	-	(62,827)	(62,827)
Rregullim për kursin e këmbimit	34	3	-	37
Më 31 Dhjetor 2020	92,687	60,418	234,565	387,670

Shtyrjet e pagesave bazuar në masat e marra nga Banka e Shqipërise për COVID 19

Tabela e mëposhtme paraqet numrat e llogarive të klientëve (kredive) dhe vlerat respektive të kredive të klientëve sipas skemës specifike të Bankës së Shqipërisë më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020.

2021	Njësi	Biznesi	Konsumatore	Total
Number of approved accounts	Numër	435	262	697
Loan value of customers under the scheme	000 Lek	354,093	46,774	400,867
% of portfolio	%	7%	4%	6%
2020	Units	Business	Retail	Total
Number of approved accounts	Number	886	1,056	1,942
Loan value of customers under the scheme	000 Lek	891,698	189,543	1,081,241
% of portfolio	%	20%	17%	20%

Nuk ka aplikime në proces në fund të vitit 2021

Tabela më poshtë përcakton vlerën e mbartur bruto dhe ECL përkatëse sipas klasës së huave dhe paradhënieve për klientët që i nënshtrohen shtyrjeve të pagesave të parashikuara në skemën e Bankës Qëndrore të Shqipërisë:

31 Dhjetor 2021	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	336,240	34,990	29,637	400,867
% në portofol	%	6%	15%	8%	6%
ECL	000 Lek	9,904	15,824	29,055	54,784
% në totalin e ECL	%	16%	36%	8%	12%
31 Dhjetor 2020	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	916,627	101,604	63,009	1,081,241
% në portofol	%	18%	37%	25%	20%
ECL	000 Lek	11,189	20,318	53,121	84,629
% në totalin e ECL	%	12%	34%	23%	22%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Në rrethanat aktuale ekonomike, bankat dhe institucionet financiare u inkurajuan nga Banka Qëndrore e Shqipërisë për të siguruar skema për shtyrjen e pagesave për klientët e prekur për ti mbështetur në rrethana të jashtëzakonshme.

NOA mbështeti klientët e saj përmes shtyrjes së këstit për të paktën një periudhë 3 mujore bazuar në rregulloren e Bankës Qendrore të Shqipërisë dhe gjithashtu bazuar në sezoanalitetin e biznesit të klientit.

Sipas Bankës Qendrore të Shqipërisë, institucionet financiare kanë të drejtë të ristrukturojnë të gjithë klientët e prekur deri në fund të Marsit 2021.

Përbledhje e kredive të modifikuara dhe të shtyra

31 Dhjetor 2021	Klasa II Modifikimet		Klasa III Modifikimet		Përqindja e devijimit
	Vlera Kontabël Bruto	e përhershme nëT&Cs	e përhershme nëT&Cs	Kredi të devijuara	
Detyrime nga Bankat	167,175	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	5,024,238	114,479	6,062	120,541	2.4%
Konsumatore	1,271,027	14,898	9,365	24,263	1.9%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	6,295,265	129,377	15,427	144,804	2.3%
31 Dhjetor 2021	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL	
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III
Detyrime nga Bankat					
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	114,479	6,062	120,541	18,173	6,062
Konsumatore	14,898	9,365	24,263	5,130	9,365
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	129,377	15,427	144,804	23,303	15,427
31 Dhjetor 2020	Klasa II Modifikime			Klasa III Modifikime	
	Vlera Kontabël Bruto	e përhershme nëT&Cs	e përhershme nëT&Cs	Kredi të devijuara	Përqindje e devijimit
Detyrime nga Bankat	338,167	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	4,421,862	116,395	7,412	123,808	3%
Konsumatore	1,102,939	11,458	4,147	15,605	1%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	5,524,801	127,853	11,559	139,413	3%

NOA SH.A.

Shënim shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

31 Dhjetor 2020	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat						
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	116,395	7,412	123,807	21,115	6,695	27,810
Konsumatore	11,458	4,147	15,606	5,178	3,494	8,672
Total Loans and advances to customers	127,853	11,559	139,413	26,293	10,189	36,482

Ndikimi në kapitalin rregullator

Raporti I kapitalit të Shoqërisë me totalin e aktiveve është 22.4% dukshëm më I lartë se norma e raportit minimal rregulator I cili është në nivelin 10%

Klasa 1 – Rritje e rrezikut të kredisë

- Kredi performuese deri në 30 ditë vonesë dhe qe nuk kane indikacion për devijim.

Klasa 2 – Rritje e rëndësishme e rrezikut të kredisë

Aktivet financiare përformuese janë klasifikuar ose si Klasa 1 ose si Klasa 2.

Aktivet e klasifikuara në Klasën 2 kanë pësuar një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare. Vlerësimi nëse humbjet e pritura të kredive gjatë gjithë jetës duhet të njihen, bazuar në një rritje të konsiderueshme në jetëgjatësinë ose rrezikun e mospagesës që nga njohja fillestare. Përgjithësisht ekziston një rritje e konsiderueshme në rrezikun e kreditdhënieve përparrë se një aktiv të bëhet një kredi jo performuese ose të ndodhë një fakt. Ky fakt është vendimtar për qëllime të SNRF 9, i cili kërkon të njihen humbjet e pritura në kohë.

Indikatorët qe tregojnë një rritje të rëndësishme të rrezikut të kredisë të cilët klasifikojnë një kredi në Klasën 2 janë si më poshtë vijon:

- Ekspozime të cilat kanë qenë mbi 90 ditë vonesë të paktën një herë në jetëgjatësinë e tyre dhe ose më pak në datën e raportimit
- Ekspozime të cilat janë ristrukturuar. Nëse ekspozimi i ristrukturuar performon për 9 muajt të njëpasnjëshëm transferohet në Klasën I.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut finansiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Klasa 3 Kredi jo performuese

- Ekspozime për më shumë se 90 ditë vonesë
- Raste mashtrimi
- Huamarrësi nuk ka mundësitet paguajë, debitori /garantori ka vështirësi të konsiderueshme financiare, probabilitet falimentimi ose riorganizimeve të tjera financiare. Për huamarrësin ka nisur masat ligjore nga organet shtetërore, probleme më shëndetin e debitorit.

Matja e ECL (fondi i humbjes se pritshme te kredise)

Në strukturën e matjes së ECL përfshihen variablat e mëposhtëm:

- Probabiliteti i mospagesave (PD)
- Humbje nga mospagesat (LGD)
- dhe eksposimi ndaj mospagesave (EAD)

Ekspozimi i ECL ne Fazën 1 është kalkular duke shumëzuar PD e 12 muajve me LGD dhe EAD.

ECL përgjatë jetës është përllogaritur duke shumëzuar jetëgjatësinë e PD me LGD dhe EAD.

Politika e fshirjes së kredive

Shoqëria fshin një hua (dhe çdo fond të lidhur për provigjionimin e humbjes) kur Shoqëria ka ezauruar të gjitha mjetet ligjore për grumbullimin, e cila është 365 ditë pas:

- a) paraqitjen e kërkesës për ekzekutimin e kolateralit në zyrën e përmbarimit kur kredia është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme; ose
- b) lëshimi i vendimit të gjykatës në rast se kredia nuk është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme.

Shoqëria mban kolateral kundrejt një grup huash dhe paradhënie të klientëve në formën e hipotekës mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Kolaterali i hipotekuar përfshin tokë, apartamente, toke bujqësore dhe biznese. Kolateralet e tjera të regjistruara janë prona të luajtshme të cilat përfshijnë vetëm automjete.

Përllogarita e vlerës së drejtë është bazuar mbi vlerën e drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarjes dhe përgjithësisht nuk përditësohet, përvèç kur një hua vlerësohet individualisht si e zhvlerësuar. Më 31 Dhjetor 2021 vlera e drejtë e kolateralit të mbajtur ishte 2,608,669 mijë Lek (2020: 2,274,634 mijë Lek; kolaterali i mbajtur i kredive të klasës 3 ishte 128,850 mijë Lek (2020: 15,900 mijë Lek).

Përqëndrimi i rrezikut sipas sektorit

Shoqëria monitoron përqendrimet e riskut të kredisë nga sektori për kreditë saj dhe paradhëni për klientët. Një analizë e rrezikut të përqëndrimit të sektorit në datën e raportimit paraqitet më poshtë:

Sektori i industrisë	31 Dhjetor 21	%	31 Dhjetor 20	%
Shërbime	1,603,646	26%	1,404,536	26%
Tregti	1,496,836	24%	1,248,139	24%
Agrikulturë	1,230,132	20%	1,079,650	20%
Prodhim	482,127	8%	440,236	8%
Përmirësimi për shtëpi	443,186	7%	149,212	3%
Transport	289,562	5%	270,462	5%
Bare dhe Restorante	273,393	4%	437,319	8%
Hotele	217,490	4%	278,200	5%
Të tjera	166,311	3%	-	0%
Interes i përllogarit	92,582		90,146	
Total	6,295,265	100%	5,397,900	100%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (*Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe*)

6. Administrim i rrezikut finanziar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Përqëndrimi i rrezikut të kredisë të shoqërisë në sektorin finanziar është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
	Monedhë vendase	Monedhe të huaj	Monedhë vendase	Monedhe të huaj
Mjetet monetare në bankë	448,917	-	351,463	-
Hua institucioneve financiare	167,175	-	338,167	-

Rreziku i shlyerjes

Aktivitetet e Shoqërisë mund të shkaktojnë rrezik në momentin e shlyerjes së transaksioneve dhe veprimeve tregtare. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një entiteti në përbushjen e detyrimeve për të paguar në mjete monetare, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë. Departamenti i Rrezikut të Kredisë përgatit një analizë rreziku për palën tjetër dhe rekomandon vendosjen e limiteve të palës tjetër për Komitetin e Administrimit të Rrezikut. Komiteti i administrimit të rrezikut aprovon limitet e rrezikut të kundërpartive që përfshin rrezikun direkt dhe rrezikun e shlyerjes.

(c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të saj financiare të cilat shlyhen duke dhënë para ose një aktiv tjetër financiar.

(i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Politika e Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimesht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet në kohën e kërkuar si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pa-favorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo rrezikuar të dëmtojë emrin e saj. Njësia e Thesarit, merr informacion nga njësitë e tjera të biznesit lidhur me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe detyrimeve të tyre financiare dhe detaje të flukseve të tjera monetare të projektuara të cilat vijnë nga biznesi i ardhshëm i projektuar.

Njësia e Thesarit mban një portofol aktivesh afatshkurtra likuide, të përbërë kryesisht nga Instrumentet e investimit afatshkurtra, hua dhe paradhënie dhënë Shoqërise dhe lehtësi të tjera ndërmjet Shoqërise, për të siguruar mbajtjen e likuiditetit të mjaftueshëm të Shoqërisë në tërësi.

Kërkesa e likuiditetit plotësohen nëpërmjet overdrastave dhe kredive afatshkurtra të marra për të mbuluar ndonjë luhatje afatshkurtër dhe burimeve më afatgata të fondeve për t'i u përgjigjur kërkessave strukturore të likuiditetit. Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit i nënshtrohen rishikimit të Komitetit të Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). ALCO gjithashtu administron boshllëqet e përgjithshme të Shoqërisë dhe vendos limite te përshtatshme. Raportet ditore të likuiditetit monitorohen nga Njësia e Thesarit. Shoqëria monitoron likuiditetin në baza ditore në mënyrë që të administrojë detyrimet në kohën e kërkuar.

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Politikat e brendshme e Shoqërisë parashikojnë që kjo e fundit të mbajë një limit kumulativ të likuiditetit jo më pak se 20% të kapitalit. Shoqëria mund të investojë maksimumi 100% te fondeve të lira në ndonjë depozitë ose investim afatshkurtër në bankat lokale që kanë kundërparti me limite të aprovuara.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut finansiar (vazhdim)

(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

(iii) Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020, aktivet dhe detyrimet financiare kanë maturitet kontraktual të mbetur :

31 Dhjetor 2021	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	451,896	-	-	-	451,896
Hua institucioneve financiare	19,230	-	147,945	-	167,175
Hua dhe paradhënie klientësh neto	322,248	362,120	1,921,363	3,145,920	5,751,651
Aktive të tjera financiare	-	-	3,096	-	3,096
Totali i aktiveve financiare	793,374	362,120	2,072,404	3,145,920	6,373,818
Detyrime financiare					
Hua	67,082	298,861	1,934,464	2,261,064	4,561,471
Detyrime për qera	3,645	7,291	32,808	101,641	145,384
Total i detyrimeve financiare	70,727	306,152	1,967,272	2,362,705	4,706,856
Pozicioni net	722,647	55,968	105,132	783,215	1,666,962
Pozicioni kumulativ neto	722,647	778,615	883,747	1,666,962	-

31 Dhjetor 2020	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	354,295	-	-	-	354,295
Hua institucioneve financiare	71,708	-	266,459	-	338,167
Hua dhe paradhënie klientësh neto	322,963	355,539	1,746,789	2,657,183	5,082,474
Aktive të tjera financiare	-	-	2,292	-	2,292
Totali i aktiveve financiare	748,966	355,539	2,015,540	2,657,183	5,777,228
Detyrime financiare					
Hua	100,735	442,306	1,256,433	2,453,146	4,252,620
Detyrime për qera	3,497	6,993	31,469	97,818	139,777
Total i detyrimeve financiare	104,232	449,299	1,287,902	2,550,964	4,392,397
Pozicioni net	644,734	(93,760)	727,638	106,219	1,384,831
Pozicioni kumulativ neto	644,734	550,974	1,278,612	1,384,831	-

NOA SH.A.

Shënim shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut finansiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, të tilla si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive (që nuk lidhen me ndryshimet në balancën e kredisë të huamarrësit/emetuesit), do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumenteve financiare. Objktivi i administrimit të rrezikut të tregut është të administrojë dhe kontrollojë eksposozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, ndërkoqë që optimizon kthimin nga rreziku.

(i) Eksposimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit

Rreziku i kurseve të huaja të këmbimit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e kurseve të këmbimit. Transaksionet e Shoqërisë gjenerojnë fitime dhe humbje nga kurset e këmbimit të cilat njihen në fitim ose humbje. Këto eksposozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë të cilat nuk janë të shprehura në monedhën matëse të saj.

Shoqëria e menaxhon këtë rrezik duke kontrolluar madhësinë e diferencës ndërmjet vlerës së aktiveve në monedhë të huaj dhe detyrimeve në monedhë të huaj.

Kurset e aplikueshme të këmbimit (Lek ndaj njësisë së monedhës së huaj) për monedhat parësore në 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
1 EUR	120.76	123.70
1 USD	106.54	100.84

Eksposimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit monitorohet në mënyrë të vazhdueshme duke siguruar përputhshmëri me limitet dhe rregulloret e brendshme të Shoqërisë. Këto limite i referohen një maksimumi prej 20% të pozicionit të hapur në se cilën monedhë dhe 30% të pozicionit të përgjithshëm të hapur të monedhës.

(i) Eksposimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit (vazhdim)

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 sipas monedhave të huaja në të cilat ato shprehen, ishte si më poshtë (shumat të përkthyera në Lek):

31 Dhjetor 2021	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	359,460	92,424	12	451,896
Hua institucioneve financiare	-	2,080,606	-	2,080,606
Hua dhe paradhënie klientëve neto	4,998,714	752,937	-	5,751,651
Të arkëtueshme nga palët e treta	3,096	-	-	3,096
Totali i aktiveve financiare	5,361,270	2,925,967	12	8,287,249
Detyrimet financiare				
Hua	1,643,520	2,917,952	-	4,561,472
Detyrime për qira	53,224	92,161	-	145,384
Totali i detyrimeve financiare	1,696,744	3,010,112	-	4,706,856
Pozicioni neto	3,664,526	(84,145)	13	3,580,393

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

31 Dhjetor 2020	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	240,582	113,703	10	354,295
Hua institucioneve financiare	-	2,563,813	-	2,563,813
Hua dhe paradhënie klientëve neto	4,613,202	469,272	-	5,082,474
Të arkëtueshme nga palët e treta	2,292	-	-	2,292
Totali i aktiveve financiare	4,856,076	3,146,788	10	8,002,874
Detyrimet financiare				
Hua	1,134,512	3,118,108	-	4,252,620
Grante	50,657	89,120	-	139,777
Totali i detyrimeve financiare	1,185,169	3,207,228	-	4,392,397
Pozicioni neto	3,670,907	(60,440)	10	3,610,477

Informacioni i dhënë dallon nga pasqyra e pozicionit finansiar ku huatë ndaj institucioneve financiare në Euro, në shumën 1,913,430 mijë Lek (2020: 2,225,646 mijë Lek) janë kompensuar me balancat e overdraftit të marra nga Shoqëria nga bankat duke përdorur këto kredi si kolaterale në përputhje me kontratat e kredive respektive dhe në bazë të qëllimit të shlyerjes duke netuar shumat përkatëse.

Analiza e ndjeshmërisë të efekteve të ndryshimeve në kursin e këmbimit në fitimin neto më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit të mbajtur konstante gjatë gjithë periudhës. Analiza e mëposhtme përllogarit efektet e mundshme të lëvizjes së kursit të këmbimit kundrejt monedhës vendase LEK (të gjithë variablat e tjera janë konstante) në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (për shkak të vlerës së drejtë të ndjeshmërisë së aktiveve dhe detyrimeve monetare) dhe kapitalit (nuk ka kapital të veçantë apo instrumente mbrojtëse, të cilat ndikojnë në ndjeshmërinë e kapitalit, rrjedhimisht efekti është I njëjtë si ndjeshmëria e pasqyrës së fitim humbjes).

Një vlerë negative në tabelë paraqet një humbje potenciale neto në fitim ose humbje në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose kapitalit, në pasqyrën e pozicionit finansiar një vlerë pozitive reflekton një mundësi rritleje. Një zvogëlim ekuivalent në secilën nga monedhat më poshtë kundrejt monedhës vendase do të ndikojë në një impakt të kundërt ekuivalent.

	100 bp Rritje Paralele	100 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2021	80	(80)	40	(40)
Më 31 Dhjetor 2020	287	(287)	143	(143)

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e normave të interesit në treg. Shoqëria e administron rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut e duke aplikuar çmime të nevojshme, duke u bazuar në analizën e kostos për çdo produkt. Kreditë e dhëna të NOA-s janë me interes fiks dhe shumica e tyre janë me terma më pak se 5 vjet. Huatë e marra nga huadhenësit vendas apo të huaj janë me norma fiksë dhe variabël si paraqiten më poshtë. Drejtimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt limitit të hendekut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ndaj një rritje ose ulje të normave të interesit, duke supozuar që nuk ka lëvizje asimetrike në kurbën e kthimit dhe pozicioni finanziar qëndron konstant si më poshtë vijon:

2021	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 b	100 b	100 b	100 b
Përllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	Rritje 6,292	Zvogëlim (6,292)	Rritje 18,210	Zvogëlim (18,210)

2020	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 b	100 b	100 b	100 b
Përllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	Rritje 18,102	Zvogëlim (18,102)	Rritje 15,608	Zvogëlim (15,608)

Informacioni mbi normën efektive

Normat mesatare efektive të kategorive kryesore të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 ishin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
	EUR	LEK	EUR	LEK
Aktive				
Hua të farkëtueshme nga institucionet financiare	0.15%	n/a	0.12%	n/a
Hua dhe paradhënie klientësh	15.39%	20.62%	15.31%	21.16%
Detyrimet				
Hua	4.82%	4.86%	4.88%	4.71%

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, përvçë kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

- (d) Rreziku i tregut (vazhdim)
- (ii) Eksposimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)

Analiza e ri çmimit të normës së interesit

Tabela e mëposhtme paraqet datat e ricmimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshmë janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesit janë raportuar sipas datës së skeduluar të ripagimit të principalit.

	31 Dhjetor 2021						Jo subjekti	
	Norma efektive interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	shumë se 5 vjet	Me rivlerësi mit të interesit
Aktive:								
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënim 16)	-	451,896	451,896	-	-	-	-	-
Hua institucioneve financiare (Shënim 17)	0.15%	2,080,606	636,009	1,444,598	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënim 18)	19.96%	5,751,651	1,282,650	1,323,081	1,673,690	1,472,230	-	-
Totali i aktiveve		8,284,153	2,370,555	2,767,679	1,673,690	1,472,230	-	-
Hua								
Hua me normë intereseti fiksë (Shënim 22)	4.91%	5,084,932	1,697,546	1,433,250	1,039,996	914,140	-	-
Hua me normë intereseti variabel (Shënim 22)	4.73%	1,378,236	266,424	1,111,812	-	-	-	-
Total hua		6,463,168	1,963,970	2,545,062	1,039,996	914,140	-	-
Pozicioni Neto		1,820,985	406,585	222,617	633,694	558,090	-	-
Balanca neto e huave dhënë institucioneve financiare është 167,175 mijë Lek (2020: 338,167 mijë Lek). Balanca neto e huave fiksë 4,561,472 mijë Lek (2020: 4,252,620 mijë Lek). Në pasqyrat financiare të viti 2021 dhe 2020 aktivet dhe pasivet financiare janë netuar dhe paraqitur në bazë neto.								

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, përvçese kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(i) *Eksposimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)*

31 Dhjetor 2020							31 Dhjetor 2020						
	Norma efektive interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	Deri ne 12 vjet	1 - 2 vjet	1 - 5 vjet	2 - 5 vjet	shumë se 5 vjet	Me rivlerësi mit të interesit	subjekti i	Jo	
Aktive:													
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënim 16)	-	354,295	354,295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hua institucioneve financiare (Shënim 17)	0.12%	2,563,813	651,004	1,912,809	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënim 18)	20.64%	5,082,474	1,227,374	1,197,917	1,413,921	1,208,626	34,636	-	-	-	-	-	
Totali i aktiveve	8,000,582	2,232,673	3,110,726	1,413,921	1,208,626	34,636	-	-	-	-	-	-	
Hua													
Hua me normë interesit fiks (Shënim 22)	4.92%	5,444,812	1,016,594	1,521,601	1,911,170	995,447	-	-	-	-	-	-	
Hua me normë intereseti variabël (Shënim 22)	4.54%	994,962	307,593	687,369	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total hua	6,439,774	1,324,187	2,208,970	1,911,170	995,447	-	-	-	-	-	-	-	
Pozicioni Neto	1,560,808	908,486	901,757	(497,249)	213,178	34,636	-	-	-	-	-	-	

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut finansiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Analiza e riçmimit të normës së interesit (vazhdim)

Administrimi i normave të interesit brenda limitit të normave të interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë duke përdorur skenarë të ndryshme standarde dhe jo standarde të normave të interesit. Skenarët standarde të cilat konsiderohen një herë në muaj përfshijnë një rënje ose rritje paralele me bazë pikësh 100 (bp) në të gjitha kurbat e kthimit në të gjithë botën dhe një rritje ose rënje prej 50 bp në pjesën më të madhe se 12-muaj të të gjitha kurbave të kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut përfondet e marra hua është si më poshtë:

	100 bp Rritje paralele	100 bp Rritje paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2021	18,210	(18,210)	9,105	(9,105)
Më 31 Dhjetor 2020	15,608	(15,608)	7,804	(7,804)

Analiza e ndjeshmërisë tregon ndikimin në fitim ose humbje të Shoqërisë. Nuk ka ndikim në balancën e kapitalit, përvèçse ndikimit direkt në fitim humbje.

Rreziku i përgjithshëm i normës së interesit administrohet nëpërmjet përdorimit të paradhënieve dhënë bankave, depozitave nga bankat dhe instrumenteve derivativë.

(e) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë apo të tërthortë që vjen si rezultat i një sërë shkaqesh të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Shoqërisë, si dhe nga faktorë të jashtëm përveç risqeve të kredisë, tregut dhe likuiditetit p.sh ato që lindin nga kërkesat ligjore dhe irregulluese si edhe nga standardet përgjithësisht të pranuara të sjelljes Shoqërisë. Risqet operacionale lindin si pasojë e të gjithë operacioneve të Shoqërisë dhe janë risqe që hasen nga të gjitha shoqëritë ne biznes.

Objektivi i Shoqërisë është të administrojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shhangjen e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë me efektivitetin e përgjithshëm të kostove, si edhe të shhangë procedurat e kontrollit të cilat kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Përgjegjësia parësore për zhvillimin dhe implementimin e kontrolleve që të adresohet rreziku operacional i caktohet drejtuesve të lartë në çdo njësi biznesi. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Shoqërisë për administrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesa për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve
- kërkesa për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- pajtimi me kërkesat ligjore dhe irregullative
- dokumentimi i kontrolleve dhe i procedurave
- kërkesa për vlerësimin periodik të risqeve operacionale të identifikuar dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar risqet e identifikuar
- kërkesa për raportimin e humbjeve operative dhe veprimit irregullues të propozuar
- zhvillimi i planeve emergjencës
- trajnimi dhe zhvillimi profesional
- standartet e etikës dhe biznesit
- zbutja e rrezikut, duke përfshirë sigurimin në rastet kur është efektiv

Pajtimi me standartet e Shoqërisë mbështetet nga një program kontrolllesh periodike të ndërmarrta nga Auditimi i Brendshëm. Rezultatet e rishikimit të auditimit të brendshëm diskutohen me drejtimin e njësive të biznesit, duke përgatitur përbledhje të cilat i paraqiten Komitetit të Auditimit dhe drejtimit të lartë të Shoqërisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

6. Administrimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

(f) Administrimi i kapitalit

Kërkesa për kapital minimal

Në bazë të vendimit nr 1 datë 17 Janar 2013 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë kapitali minimal për institucionet financiare jo-banka të cilat ofrojnë shërbimin e kredidhënies është 100 milion Lek.

Kapitali rregullator

Shoqëria është subjekt i disa kërkesave rregullatore me të cilat ajo duhet të pajtohet. Në baze të nenit 11 të vendimit nr 2 datë 17 janar 2013 e Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë institucionet Mikro-financiare duhet të plotësojnë në çdo kohë kërkesat e mëposhtme:

- Raporti i kapitalit ndaj totalit te aktivit nuk duhet të jetë më i vogël se 10%.
- Raporti i kapitalit ndaj mjeteve fiks të trupëzuara dhe jo-të trupëzuara neto nuk duhet të jetë më i vogël se 100%.
- Raporti i kapitalit ndaj totalit të huave me probleme nuk duhet të jete më i vogël se 100%.
- Raporti i kapitalit i paguar në natyrë ndaj kapitalit nuk duhet të kalojë 50%.

Ekspozimi i lejuar maksimal

Në bazë vendimit nr 2, neni nr 7.3 date 17 Janar 2013 të Këshillit te Mbikëqyrjes te Bankës së Shqipërisë ekspozimi ndaj një personi apo një grupi palësh të lidhura nuk duhet të jetë më shumë se 15% e kapitalit.

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 kërkesat e mësipërme janë plotësuar duke përfshirë normën e raportit të kapitalit ndaj totalit të aktiveve që është 22.41% dhe 19.8% respektivisht. Politika e Shoqërisë është për ruajtjen e një baze kapitali brenda limiteve, duke kapitalizuar të gjitha të ardhurat nga aktiviteti për të mbështetur zhvillimin në të ardhmen. Shoqëria njeh nevojën për të patur një balancë ndërmjet të ardhurave të larta që janë të mundshme nëpërmjet kredimarrjes së lartë dhe avantazheve dhe sigurisë që lejon një pozicion të shëndoshë të kapitalit. Nuk ka patur ndryshime të rëndësishme në menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë gjatë periudhës.

Informacion shtesë mbi fluksin e parasë

Ndryshime në detyrime që rrjedhin nga aktivitetet e financimit:

	2021	2020
Gjendja në fillim	4,252,620	4,244,596
<i>Pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Marrjet	2,353,940	1,563,213
Ripagesat	(1,973,625)	(1,602,245)
<i>Jo pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Interes i përllogaritur	(690)	(1,419)
Ndikimi i kursit të këmbimit	(70,774)	48,475
Gjendja në fund	4,561,471	4,252,620

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Shoqëria kryen vlerësime dhe gjykime të cilat ndikojnë vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm finanziar, dhe që rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjera, duke përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhshme të cilat vlerësohen të jenë të arsyeshme sipas rrëthanave.

(i) Tatim fitimi

Drejtimi beson se llogaritja e tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në mjeshterin tatimor shqiptar dhe në legjislacionin në fuqi dhe se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit finanziar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare.

(ii) Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve

Sic përshkruhet në Shënimin 17, Shoqëria kompenson overdraftet e marra nga bankat lokale, kundrejt depozitave të vendosura në të njëjtat banka si kolateral, në përpunje me politikën kontabël 5 (iv). Në bërjen e këtij kompensimi, Drejtimi ka përcaktuar që kërkesat e SNK 32 janë përbushur, përkatesisht:

- Shoqëria ka të drejtë ligjore të kompensojë kolateralin e saj në formën e mjeteve monetare me balancën e papaguar të overdraftit në çdo kohë, gjatë rrjedhës normale të biznesit, dhe si ne rastin e mos pagesës ose te likuidimit nga pala tjetër.
- Shoqëria ka për qëllim të shlyejë aktivin dhe detyrimin në bazë neto.

Bazuar në të drejtën ligjore, Drejtimi ka kryer një analizë të plotë, duke marrë këshillimin e duhur ligjor për të konfirmuar se ekziston e drejta e kompensimit, me ane te kontratës si dhe në përpunje me legjislacionin vendor. Duke pasur parasysh natyrën e rregulluar të industrisë së palës tjetër, gjykimi ligjor kërkon që analizojë të drejtën e kompensimit në situatën e likuidimit të Bankave.

Qëllimet e Shoqërisë në lidhje me shlyerjen e tepricave të overdrafteve te garantuara me depozita kolaterali ne formën e mjeteve monetare, janë qe të shlyhen në bazë neto, në rrjedhën normale të biznesit. Shoqëria ka një histori të kufizuar të shlyerjes së këtyre marrëveshjeve gjate viteve te fundit, volumi i overdrafteve dhe depozitave te kolateralit ne formën e mjeteve monetare është rritur, dhe kontratat janë mbyllur me një numër të kufizuar të çështjeve të netuara. Në vlerësimin e Drejtit, Shoqëria do t'i mbyll këto marrëveshje në baza neto dhe do të ketë aftësinë ta bëjë këtë.

(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëni

Matja e humbjeve nga provigionimi, sipas SNRF19 gjatë gjithë kategorive të aktiveve financiare ne vetvete kërkon gjykim, veçanërisht, vlerësimi i shumës dhe koha e flukseve të ardhshme monetare dhe vlera e kolateralit gjatë përcaktimit të humbjes nga provigionimi dhe vlerësimi i një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësimi janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshimet në të cilën mund të sjellin nivele të ndryshme provigionimi.

Kalkulimi i ECL-ve të Shoqërisë janë rezultate të një modeli kompleks me një numër supozimesh themelore rrëth zgjedhjes se inputeve variabël dhe ndërvarësishë së tyre.

Elementë të modelit të ECL-ve të cilat janë konsideruar si gjykime kontabël dhe vlerësime përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të shoqërisë, i cili cakton (ditëve në vonesë) PD-të notat individuale.
- Kriteret e shoqërisë për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe kështu që provojuni për aktivet financiare duhet të maten në bazë të ECL përgjatë jetës LTECL dhe vlerësimi cilësor.
- Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL e tyre janë vlerësuar në baza kolektive.
- Zhvillimi i modelit të ECL-ve përfshin disa formula zgjedhjet e inputeve.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet (vazhdim)

- Përcaktimi i qasjeve midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike të tilla si nivele të papunësisi, vlera e kolateralit, dhe efektet ne PD, EAD, LGD
- Zgjedhja e skenarëve të ardhshme makroekonomike dhe pesha e probabilitetit të tyre për të nxjerrë inpute ekonomike në modelet ECL.

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 nga analiza dhe observimet e faktorëve makro-ekonomikë modeli paraqet një autokorrelacion negativ. Ne këtë kuptim faktori makro-ekonomik nuk është marrë në konsideratë gjatë përllogaritjeve, vetëm skenari bazë është marrë në konsideratë.

Skenarët janë përcaktuar në politikën e provigjonimit por ka qenë në politikën e shoqërisë për të rishikuar në mënyrë të rregullt modelet në kontekst të eksperiencës mbi humbjet aktuale dhe bërjen e rregullimeve kur është e nevojshme.

a. Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë

Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë përfshijnë:

Vlerësimin e instrumenteve financiare

Politikat kontabël të Shoqërisë në matjen e vlerës së drejtë janë paraqitur në shënimin 5g), (vi).

Vlera e drejtë e aktivit dhe detyrimit financiar është paraqitur vetëm për qëllime deklarimi në pasqyrat financiare. Vlera e drejtë për aktivet dhe detyrimet financiare që tregtohen në tregje aktive bazohen në çmime tregu të kuotuara ose kuotime të çmimit nga tregtarët. Për të gjitha Instrumentet e tjere financiare Shoqëria përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modele të skontimit të flukseve monetare, krahasime me instrumente të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime të dukshme tregu dhe modele të tjera vlerësimi. Objktivi i teknikave të vlerësimit është të arrinjë në përcaktimin e vlerës së drejtë që reflekton çmimin e instrumentit financiar në datën e raportimit, i cili do të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë me kushtet e tregut. Gjykimi dhe vlerësimi i Menaxhimit kërkohet zakonisht për përgjedhjen e metodës së duhur të modelit, përcaktimin e flukseve të pritshme monetare në instrumentet financiare të vlerësuara, përcaktimin e probabilitetit të palëve, parapagimeve dhe zgjedhjes së normave të skontimit të duhura.

Vlera e drejtë e një aktivi financiar është çmimi i shitjes së aktivit të shitur ose shuma e paguar për transferimin e detyrimit në një transaksion normal në tregun kryesor (me më shumë avantazh) në datën e matjes kundrejt kushteve të tregut aktual (p.sh. çmim shitjeje) pavarësisht nëse ai çmim është i matshëm direkt apo i vlerësuar duke përdorur një teknikë tjeter vlerësimi. Shoqëria nuk bën përllogaritje për vlerën e drejtë për aktive financiare (kredi dhe paradhënie klientësh) dhe detyrime financiare (hua) për shkak të mungesës të dhënavë të mbikëqyrura dhe të pakontrollueshme të tregut.

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe kredive ndaj institucioneve financiare për shkak të maturitetit të tyre të shkurtër është shuma e arkëtueshme në datën e raportimit. Pjesa më e madhe e portofolit të huave dhe paradhënieve për klientët bazohet në normat fikse të interesit. Drejtimi e konsideron si jo praktike të kryejë një llogaritjen e vlerës së drejtë të huave dhe paradhënieve për klientët pasi nuk ka transaksione të tregut të mbikëqyrura për kredi homogjene dhe beson se vlerat e drejta përafrojnë vlerën kontabël.

Për më tepër, bazuar në analizën, maturiteti mesatar i kredive është 25 muaj ndërsa pjesa e kredive me maturitet 5 vjet është e vogël, prandaj pritet që vlera e drejtë për përafrojë vlerën kontabël. Për kreditë me normë interesë fikse dhe afat maturimi të shkurtër nuk do të ketë ndikim material midis vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë për qëllime dhënie informacioni. Humbjet e pritshme të ardhme nuk merren parasysh. Të gjitha aktivet e Shoqërisë janë kategorizuar si niveli 3 për qëllime të matjes së vlerës së drejtë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

a. Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë (vazhdim)

Përcaktimi i afateve të qirasë për kontratat e qirasë me rinoimin dhe opzioni mbylljeje (Shoqëria si qiradhënës)

Shoqëria përcakton afatet e qirasë si afate jo të anulueshme të qirasë, bashkë me çfarëdo periudhe të siguruar me një opzioni për të zgjatur qiranë nëse është me siguri të ushtruar, ose ndonjë periudhë e mbuluar nga një opzioni për të ndërprerë qiranë nëse është e sigurt që nuk do të ushtruar.

Shoqëria ka disa kontrata qiraje të cilat përshtijnë opzioni e zgjatjes ose të mbylljes. Shoqëria zbaton gjykimin për të vlerësuar nëse është një siguri e arsyeshme për të ushtruar ose jo opzioni e rinoimin ose të mbylljes së qirasë. Kjo do të thotë, konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike për të ushtruar ose rinoimin ose mbylljen. Pas datës së fillimit Shoqëria vlerëson afatet e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme apo ndryshim në rrethana të kontrollueshme të cilat ndikojnë në aftësinë për të ushtruar apo jo opzioni e rinoimin apo të mbylljes (p.sh. përmirësimet e rëndësishme në ndërtim të qirave ose përshtatjen e aktivit me qira).

Vlerësimi i normës rritëse të huasë: Shoqëria nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën efektive të interesit në qira, për më tepër për të matur detyrimet e qirasë është përdorur norma rritëse e huasë ("IBR"). IBR është norma e interesit që Shoqëria duhet të paguajë për të marrë hua në kushte të njëjtë, fondin e duhur për të siguruar një aktiv me vlerë të njëjtë me një aktiv me të drejtë përdorimi në një ambient ekonomik të ngjashëm. Norma e përdorur nga Shoqëria është 5.95% EUR dhe 4.44% në LEK, I cili përfaqëson normën e interesit të huave 3 vjeçar ndaj huadhnësve dhe bankave. Për më tepër IBR reflekton çfarë Shoqëria "duhet të paguajë", e cila kërkon vlerësim kur normat e fshehura janë të mundshme, ose kur ato kanë nevojë të rregullohen për të reflektuar afatet dhe kushtet e qirasë. Shoqëria vlerëson IBR duke përdorur imputet e dukshme (te tilla si normat e interesit të tregut) kur janë të mundshme dhe është e detyrueshme për të bërë një rregullim specifik individual për të paraqitur afatet dhe kushtet e qirasë (të tilla si afatet dhe kushtet e qirasë).

(iv) Qiratë

Caktimi I normës së përshtatshme të skontimit për të matur detyrimet e qirase sic shënohet më poshtë, Shoqëria hyn në mareveshje qiraje me pronarët e palëve të treta dhe si rrjetë norma efektive e interesit në qiranë përkatëse nuk përcaktohet lehtë. Prandaj Shoqëria përdor normën e saj rritëse të huamarjes për përcaktimin e detyrimeve të qirasë në datën e fillimit të qirasë. Norma rritëse e huamarjes është norma e intëresit që Shoqëria duhet ti paguajë huadhnësit ne të njëjtat kushte, gjë që kërkon vlerësim kur nuk ka norma të përcaktuara saktë.

Shoqëria konsultohet me bankieret e saj kryesore për të përcaktuar çfarë norme interesit pritet nëse Shoqëria merr hua shuma parash për të blerë një aktiv të njëjtë me atë I cili është marrë me qira. Këto norma rregullohen aty kur është e nevojshmë për të pasqyruar vlefshmërine e huasë së njësisë ekonomike në një marëveshje qiraje dhe gjëndjen specifike të aktivit të dhënë me qira.

(v) Efekti i pasigurisë në vlerësim:

Efekti I ndryshimit në normën rritëse të huamarjes për qiratë gjatë periudhës së raportimit paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Vlerësimi	Ndryshimet në vlerësim	Efekti në aktive me të drejtë përdorimi	Efekti në detyrimin e qirasë
Rritja e normës së huasë	1% rritje të normës së huasë	Reduktuar me 1,349 mijë LEK	Reduktuar me 2,346 mijë LEK

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(v) Vlerësimi i Drejtimit për Vizimësinë

Gjatë vitit 2021 NOA ka funksionuar me të gjitha degët e hapura pavarësish rrëthanave të pazakonta të pandemisë COVID-19 duke qenë në përputhje me të gjitha rregullat dhe rregulloret e vendosura nga Qeveria e Shqipërisë për masat COVID-19. Banka e Shqipërisë ka njoftuar se klientët që do të përballen me probleme likuiditeti mund të kërkojnë shtyrjen e shlyerjes së detyrimeve të tyre ndaj shoqërisë deri më 31 Mars 2021.

Bazuar në rritjen makroekonomike të Shqipërisë Shoqëria ka parashikuar për vitin 2021 një rritje të portofolit prej 10% dhe ndërkohe eshte arritur një rritje prej 13%. Shoqëria ka qenë në përputhje me të gjitha raportet e kërkua gjatë vitit 2021 (Shënim 6 (e)) Shoqëria nuk pret ndonjë shkelje të normave rregullatore.

Më 31 Dhjetor 2021, kapitali i Shoqerise arrin në 1,875,643 mijë Lekë (2020: 1,553,339 mijë Lekë), dhe fitimi neto për vitin 2021 arrin në 322,304 mijë Lekë (2020: 279,199 mijë Lekë).

Performanca financiare e Shoqërisë u përmirësua në vitin 2021, fitimi përpëra taksës u rrit me 17% krahasuar me vitin 2020, rezultati finansiar u ndikua pozitivisht nga te ardhurat nga interesi neto të cilat u rritën me 10% dhe rritjes së rekuperimeve të kredive më 30%. Për vitin 2022 Shoqëria pret të rritë portofolin bruto të kredisë me 12% dhe një rritje të fitimit pas taksës me 11%. Pavarësish negativ të COVID19, Shoqëria ka parashikuar në bazë të vlerësimit të portofolit bruto të kredive një rritje të kërkesës për kredi.

Shoqeria konsideron rrezikun e likuiditetit në planet e rimarrjes se kredive, në procesin e vlerësimit të brendshëm të mjafthueshmërisë së kapitalit, duke vendosur limite të përcaktuara mirë në nivelet e saj te rrezikut. Shoqëria ka kryer testin e stresit në pozicionet e likuiditetit. Bazuar në testin e kryer Shoqëria pret që të mbajë një raport të bilancit të likuiditetit si % e totalit të aktiveve në nivelin 10%. Në rastin më të keq, rapporti i likuiditetit nuk pritet të reduktohet nën 6 %.

Gjatë vitit 2021 Shoqeria arrii të ruajë një raport likuiditeti më të lartë se 10% për shkak të pasigurise te situatës së pandemisë. U rinovuan pothuajse të gjitha linjat e kreditit me huadhënësit dhe ishin në përputhje me kërkasat e tyre

Drejtimi i Shoqerisë ka bërë një vlerësim të aftësisë së Shoqerisë për të vazhduar si shqetësim të vazhdueshëm duke marrë parasysh të gjithë faktorët e deklaruar më lart dhe është i kënaqur që Shoqeria ka burime për të vazhduar në biznes për një të ardhme të parashikueshme. Për më tepër, Drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime të mëdha mbi aftësinë e vijimesise se Shoqerise. Per kete arsy, Pasqyrat vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e konceptit te vijimesise.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

8. Të ardhurat nga interesat

Të ardhurat nga interesat te përllogaritura me metodën efektive te interesit për vitin 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Hua dhe paradhënie klientëve	1,275,090	1,173,323
Hua institucioneve të tjera financiare	3,552	2,911
	1,278,642	1,176,234

9. Shpenzime për interesa

Shpenzime te interesit të përllogaritura me metodën efektive te interesit për vitin 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Interesa nga huatë	(290,480)	(279,635)
Interesa nga detyrimet e qirasë	(6,853)	(6,795)
	(297,333)	(286,430)

10. Tarifa dhe komisione, neto

Tarifat dhe komisionet neto përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
<i>Të ardhurat nga tarifat e shërbimeve një moment te caktuar:</i>		
Të ardhura si agjent sigurimi	79,979	61,421
Tarifa të tjera të marra	12,268	9,390
Të ardhura totale të marra nga klientët	92,247	70,811
<i>Shpenzime për tarifa dhe komisione:</i>		
Komisione Bankare	(2,141)	(2,044)
Total tarifa dhe komisione bankare	(2,141)	(2,044)
Tarifa dhe komisione, neto	90,106	68,767

Të gjitha të ardhurat të marra nga klientët janë të gjeneruara në Shqipëri.

11. Humbja nga provizioni i huave dhe paradhënie vetë klientëve

11.1 Humbja nga provizioni i huave dhe për paradhënieve të klientëve përfundin e vitit 2021 dhe 2020:

	2021	2020
Më 1 janar	(387,670)	(404,784)
Shpenzimi i vittit	(188,615)	(209,321)
Aktive të çrrgjistruara	-	61,963
Fshirjet	107,140	164,530
Efekti i kursit të këmbimit	182	(58)
Në fund të periudhës	(468,963)	(387,670)

Gjatë vitit 2020, Shoqëria vendosi të shesë portofolin e huave të fshira dhe portofolin e kredive të vjetra te perfshira ne zerin aktive të rrregjistruara, detaje të së cilës paraqiten në shënimin 12 të ardhura të tjera.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

11 Humbja nga provizioni i huave dhe paradhënie vetë klientëve (vazhdim)

11.2 Fitimi neto nga fshirjet e kredive dhe paradhëni të klientëve

Fitimi neto nga fshirjet i kredive dhe paradhënieve për klientët, paraqet rikuperimet nga huatë e fshira te netuar me kostot direkte të mbledhjes. Rikuperimet kryhen nga ekipi i brendshëm dhe nga ofruesit e shërbimeve të jashtëm. Rikuperimet përfshijnë dhe zërat jo cash të cilat përfaqësojnë ekzekutimin e kolateraleve, shuma e ekzekutuar gjatë vitit 2021 paraqitet në shënimin 20 në zërin Inventar dhe aktive të tjera.

	2021	2020
Fitimi neto nga fshirjet i kredive dhe paradhënieve për klientët	127,839	97,003

12. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera për vitet 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Të ardhura nga shitja e portofolit	-	60,000
Të tjera	9,746	2,072
	9,746	62,072

Gjatë vitit 2021, bordi drejtues vendosi të mos shesë portofol, ndërsa gjatë vitit 2020, bordi drejtues vendosi të shesë portofolin e fshirë.

Të tjera, përfshijnë kryesisht komisionet për pagesat në cash, RBS dhe rimbursime të tjera të kredive në vonesë nga skema e garancisë së Programit të BE-së për Punësimin dhe Inovacionin Social (EaSI) në shumën 1,526 mijë LEK (2020:0).

13. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitet 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Paga Bruto	300,591	276,893
Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	43,826	39,519
Bonuse	29,899	30,481
Fond pensioni vullnetar me kontribut te përcaktuar	1,352	-
	375,668	346,893

Gjatë vitit 2021 bordi drejtues vendosi të zbatojë për punonjësit një plan të përcaktuar kontributesh të skemës së pensioneve. Punonjësitë të cilët kualifikohen për të qenë pjësë në këtë plan pensioni janë ata me kontratë punë pa afat, më shumë se një vit.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (*Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe*)

14. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitet 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	2020	2020
Konsulencë, tarifa ligjore dhe shërbime të tjera	35,716	32,686
Marketing	23,164	20,793
Shpenzime për burime njerëzore dhe trajnime	23,314	7,751
Komisione menaxhimi te grupit, tarifa dhe shpenzime të bordit	35,680	36,322
Shpenzime transporti	12,796	10,789
Energji, ujë etj.	15,154	12,735
Shpenzime komunikimi	11,429	10,896
Shpenzime sigurimi	5,790	6,202
Shpenzime zyre	4,273	3,969
Të tjera	20,229	24,207
	187,545	166,350

Shpenzimet e tjera përfshijnë kryesisht: taksa bashkie 3,385 mijë Lek (2020: 3,385 mijë Lek); dieta 3,331 mijë Lek (2020: 4,020 mijë Lek), shërbim sigurie 2,287 mijë Lek (2020: 2,274 mijë Lek), shenzime COVID-19 381 mijë Lek (2020: 2,613 LEK).

15. Tatimi mbi fitimin

	2021	2020
Shpenzim tatim fitimi aktual	63,489	48,908
Të ardhura/(shpenzime) tatemore të shtyra	2,299	2,712
Total shpenzim tatim fitimi	65,788	51,620

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri vlerësohet në normën 15% të fitimit të tatueshëm. Më poshtë janë paraqitur tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë, të njohur ne fitim ose humbje. Më poshtë është një rakordim i normës efektive të tatimit:

	Norma efektive e tatimit	2021	Norma efektive e tatimit	2020
Fitimi para tatimit		388,093		330,818
Te ardhura të tatueshme 15%	15.00%	58,214	15.00%	49,623
Shpenzimet e pazbritshme	0.84%	3,272	0.15%	482
Rregullimi mbi të ardhurat për diferenca të përkohshme midis trajtimit kontabël dhe tatimor	0.52%	2,003	-0.36%	(1,196)
Shpenzim tatim fitimi neto	16.36%	63,489	14.78%	48,909

Tatim fitimi i parapaguar për vitin 2021 është 56,918 mijë Lek (2020: 41,388 mijë Lek). Më poshtë paraqitet një barazim midis fitimit kontabël dhe tatim fitimit.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveç se kur shprehet ndryshe)

15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

	2021	2020
Fitimi para tatimit	388,093	330,818
<i>Shpenzime të pazbritshme</i>	<i>21,820</i>	<i>3,216</i>
SNRF 16 – Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime të njohura sipas fitimit përparrë taksës)	49,027	52,287
SNRF 16 - Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime qiraje)	(49,468)	(49,150)
<i>Shpenzime të tjera të pazbritshme</i>		
Rritje e rezervave të tjera, provizione	743	8,288
Shpenzime zhvleresimi	483	(13,045)
Të tjera të pazbritshme	21,034	4,836
<i>Të ardhura të përjashtuara</i>	<i>13,350</i>	<i>(7,976)</i>
<i>si rezultat i ndryshimit të politikes kontabël në kuotat e aplikimit</i>	<i>13,350</i>	<i>(7,976)</i>
Të ardhura të tatueshme	423,263	326,058
Norma e tatum fitimit	15%	15%
Shpenzim tatim fitimi	63,489	48,909

Aktivi tatumor I shtyrë më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Aktiv tatumor i shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	4,933	4,674
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	1,524	2,165
Rezerva e humbjes nga kreditë(përdorimi për herë të parë SNRF9)	132	3,959
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	13,458	11,482
Aktiv tatumor i shtyre SNRF 16	21,808	20,966
Detyrim tatumor i shtyrë:		
Detyrim tatumor I shtyre SNRF 16	(21,150)	(20,243)
Aktiv tatumor i shtyrë, neto	20,705	23,003

Tatum fitimi i shtyrë për fundin e vitit 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqitet në tabelën më poshtë si vijon:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Ndryshimi në aktivin tatumor të shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	259	(954)
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	(642)	(1,043)
Rezerva e humbjes nga kreditë(përdorimi për herë të parë SNRF9)	(3,827)	-
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	1,977	(1,185)
SNRF 16	841	1,968
Ndryshimi në detyrimin tatumor të shtyrë:		
SNRF 16	(907)	(1,498)
Ndryshimi neto	(2,299)	(2,712)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

16. Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Mjete monetare në arkë	2,979	2,832
Llogari rrjedhëse	448,917	351,463
	451,896	354,295

Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për parate në banka.

Llogarite rrjedhëse ne banke janë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Banka Kombetare Tregetare	325,235	181,166
Tirana Bank	38,678	104,505
Credins Bank	36,890	29,029
Raiffeisen Bank	24,795	21,515
First Investment Bank	20,394	7,893
OTP Bank	1,730	4,264
Union Bank	1,196	2,141
Institucionë të tjera financiare	-	950
Total	448,917	351,463

17. Hua Institucioneve Financiare

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Hua institucioneve financiare	167,175	338,167
Minus provisionet	-	-
Total	167,175	338,167

Siqë është paraqitur në Shënimin 5, Hua Institucioneve Financiare më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë paraqitur neto nga gjendja e overdrafteve me vlerë respektivisht prej 1,913,430 mijë Lek (2020: 2,225,646 mijë Lek). Maturiteti mesatar dhe norma mesatare e interesit për huatë në Euro dhe Lek është respektivisht 12 muaj me normën 0.15% (2020: 0.11%).

Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për “Hua institucioneve financiare”.

Hua institucioneve financiare rezultojnë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Banka Kombëtare Tregetare	55,831	83,143
OTP Bank	43,641	63,472
First Investment Bank	43,079	99,409
Tirana Bank	24,624	46,431
Union Bank	-	45,711
Total	167,175	338,166

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto

Huatë dhe paradhëni e klientëve përfundin e vitit 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 përbëhen si më poshtë:

	31Dhjetor 2021	31Dhjetor 2020
Hua dhe paradhënie klientëve, bruto	6,202,683	5,434,645
Interesi i përllogaritur dhe të tjera të ngjashme	92,583	90,155
Komisione te tjera	1,841	1,905
Ripagesa të parakohshme	(76,494)	(56,562)
Rezerva e provizionit	(468,963)	(387,669)
	5,751,651	5,082,474

	31Dhjetor 2021			31Dhjetor 2020		
	Vlera bruto	ECL	Vlera neto	Vlera bruto	ECL	Vlera neto
Individë	1,271,027	232,416	1,038,611	1,102,939	166,359	936,580
Biznes	5,024,238	236,547	4,787,691	4,421,862	221,311	4,200,551
Total	6,295,265	468,963	5,826,302	5,524,801	387,670	5,137,132

Kredi për Individ

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2021	935,269	54,661	113,009	1,102,939
Kredi të reja të disbursuara ose të blera	1,160,742	-	-	1,160,742
Kredi të fshira ose të shlyera	(935,821)	(10,502)	(28,840)	(975,163)
Transferuar në Klasën 1	1,210	(1,210)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(127,823)	128,349	(526)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(128,266)	128,266	-
Riklasifikim	-	-	-	-
Kredit te fshira	-	-	(17,479)	(17,479)
Rregullim për kursin e këmbimit	(14)	-	-	(14)
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2021	1,033,563	43,032	194,430	1,271,025

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2021	45,316	22,748	98,294	166,358
Kredi te disbursuara ose të blera	66,021	-	-	66,021
Kredit të fshira ose të shlyera	(27,361)	(4,650)	(17,693)	(49,704)
Transferuar në Klasën 1	30	(30)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(50,202)	50,301	(99)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(56,703)	56,703	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatja e ECL, neto	(8,966)	834	75,352	67,220
Kredi te fshira	-	-	(17,479)	(17,479)
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2021	24,838	12,500	195,078	232,416

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

Kredia për Biznes

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2021	4,061,377	216,941	143,544	4,421,862
Kredi të disbursuara ose të blera	3,274,612	-	-	3,274,612
Kreditë fshira ose të shlyera	(2,505,826)	(34,720)	(30,754)	(2,571,300)
Transferuar në Klasën 1	31,384	(31,384)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(182,400)	182,880	(480)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(145,244)	145,244	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Kredi te fshira	-	-	(89,661)	(89,661)
Rregullim për kursin e këmbimit	(10,548)	(620)	(107)	(11,275)
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2021	4,668,599	187,853	167,786	5,024,238

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2021	47,371	37,670	136,270	221,311
Kredi të disbursuara ose të blera	33,513	-	-	33,513
Kreditë fshira ose të shlyera	(10,640)	(4,728)	(17,063)	(32,432)
Transferuar në Klasën 1	584	(584)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(12,137)	12,267	(130)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(26,717)	26,717	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje ECL, neto	(20,901)	14,090	110,808	103,997
Kredi te fshira	-	-	(89,661)	(89,661)
Rregullim për kursin e këmbimit	(50)	(58)	(73)	(181)
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2021	37,740	31,940	166,867	236,547

Kredi për Individ

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2020	762,619	33,155	84,231	880,005
Kredi të disbursuara ose të blera	943,905	-	-	943,905
Kreditë fshira ose të shlyera	(654,330)	(1,548)	(63,597)	(719,475)
Transferuar në Klasën 1	1,472	(1,472)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(133,476)	133,835	(359)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(110,779)	110,779	-
Riklasifikuar	15,078	1,470	-	16,548
Kredit te fshira	-	-	(18,044)	(18,044)
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2020	935,268	54,661	113,010	1,102,939

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

Kredia për Individe

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2020	18,886	8,386	85,559	112,831
Kredi të disbursuara ose të blera	80,441	-	-	80,441
Kreditë fshira ose të shlyera	(7,050)	(1,883)	(67,711)	(76,644)
Transferuar në Klasën 1	31	(31)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(75,567)	75,695	(128)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(62,306)	62,306	-
Riklasifikuar	309	524	-	833
Rimatja e ECL, neto	28,266	2,363	(552)	30,077
Kredi te fshira	-	-	18,820	18,820
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2020	45,316	22,748	98,294	166,359

Kredia për Biznes

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2020	3,920,734	163,564	223,435	4,307,733
Kredi e disbursuar ose blerë	2,475,022	-	-	2,475,022
Kredi të fshira ose të shlyera	(2,140,311)	(21,452)	(39,131)	(2,200,894)
Transferuar në Klasën 1	14,823	(14,823)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(196,678)	197,681	(1,003)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(106,706)	106,706	-
Riklasifikim	(15,078)	(1,470)	-	(16,548)
Kredi te fshira	-	-	(146,486)	(146,486)
Rregullim për kursin e këmbimit	2,865	147	23	3,035
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2020	4,061,377	216,941	143,544	4,421,862

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 01 Janar 2020	52,553	55,659	183,741	291,953
Kredi të disbursuara ose të blera	23,760	-	-	23,760
Kredi të fshira ose të shlyera	(9,980)	(15,007)	(18,507)	(43,494)
Transferuar në Klasën 1	180	(170)	(10)	-
Transferuar në Klasën 2	(67,318)	67,354	(36)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(55,300)	55,300	-
Riklasifikuar	(309)	(524)	-	(833)
Rimatje ECL, neto	48,450	(14,344)	(2,571)	31,535
Kredi te fshira	-	-	(81,647)	(81,647)
Rregullim për kursin e këmbimit	35	2	-	37
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2020	47,371	37,670	136,270	221,311

Shuma e ekspozimeve te kredive ne vonese në klasen 2 dhe 3 pasqyrojnë kryesisht ndikimin e pandemisë COVID-19, si dhe zbatimin e moratoriumeve dhe masave të tjera mbështetëse qeveritare (të tillë si huatë e garantuara) të cilat tentojnë të ngrijnë numërimin e ditëve ne vonese deri më 31 Dhjetor 2020 në përputhje me vendimin nr.33, datë 28.05.2020 të Bankës së Shqipërisë.

NOA SH.A.

Shënimë shpjetuese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

19. Aktive të qëndrueshme të trupëzuar dhe Aktiv me të drejtë përdorimi

Aktivet e qëndrueshme të trupëzara më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë të përbëra si më poshtë:

Kosto	Pajisje elektronike	Automjete	Pajisje dhe mobilje	Përmirsimet e ambienteve me qera		Ndërtesa	Automjet e	Total Aktiv me të drejtë përdorimi
				Pajisje elektronike	Automjete			
Më 1 Janar 2020	145,290	32,207	44,042	25,817	146,556	18,913	165,469	412,825
Shësë	18,673	-	1,703	1,375	54,196	-	54,196	75,947
Pakësimë	(191)	-	(480)	(57)	(19)	-	(19)	(74)
Më 31 Dhjetor 2020	163,772	32,207	45,265	27,135	200,733	18,913	219,646	488,025
Shësë	6,044	10,123	2,706	2,240	43,887	6,440	50,327	71,440
Pakësimë	(1,194)	(1,663)	(884)	-	-	-	-	(3,741)
Më 31 Dhjetor 2021	168,622	40,667	47,087	29,375	244,620	25,353	269,973	555,724
Zhvlerësimi i akumuluar								
Më 1 Janar 2020	(123,116)	(32,207)	(29,472)	(21,213)	(37,087)	(3,410)	(40,497)	(246,505)
Zhvlerësim i viti	(9,005)	-	(4,277)	(1,819)	(39,353)	(4,841)	(44,194)	(59,295)
Pakësimë	134	-	469	45	-	-	-	648
Më 31 Dhjetor 2021	(131,987)	(32,207)	(33,280)	(22,987)	(76,440)	(8,251)	(84,691)	(305,052)
Zhvlerësim i viti	(10,896)	(1,385)	(4,315)	(2,010)	(39,170)	(5,111)	(44,280)	(62,886)
Pakësimë	1,194	1,663	883	-	-	-	-	3,740
Më 31 Dhjetor 2021	(141,690)	(31,930)	(36,711)	(24,997)	(115,610)	(13,361)	(128,971)	(364,298)
Vlera kontabël neto								
Më 1 Janar 2021	22,174	-	14,571	4,604	109,469	15,502	124,971	166,320
Më 31 Dhjetor 2020	31,785	-	11,985	4,148	124,293	10,662	134,955	182,873
Më 31 Dhjetor 2021	26,933	8,738	10,376	4,378	129,010	11,991	141,002	191,426

Nuk ka asnjë aktiv te qendrueshem te trupezuar të vendosur si kolateral deri më 31 Dhjetor 2021.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
(Shumat në mijë Lek, perveç se kur shprehet ndryshe)

20. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Aktivet e qëndrueshme të patrupëzuara më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë të përbëra si më poshtë:

	Programe kompjuterike dhe licenca	Total
Kosto		
Më 1 Janar 2020	184,474	184,474
Shtesa	20,919	20,919
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2020	205,393	205,393
Shtesa	10,420	10,420
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2021	215,813	215,813
<i>Amortizim i akumuluar</i>		
Më 1 Janar 2020	(178,433)	(178,433)
Amortizimi i vitit	(2,987)	(2,987)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2020	(181,420)	(181,420)
Amortizimi i vitit	(8,253)	(8,253)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2021	(189,673)	(189,673)
<i>Vlera kontabël neto</i>		
Më 1 Janar 2020	6,041	6,041
Më 31 Dhjetor 2020	23,973	23,973
Më 31 Dhjetor 2021	26,140	26,140

21. Aktive të tjera

Me 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 aktivet e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Inventari i kolateraleve të marra	44,386	30,321
Parapagime për zyrat e përmbarimit	-	1,751
Parapagime për shërbime IT	5,905	5,912
Sigurim Stafi	3,621	3,194
Te arkëtueshme nga palët e treta	3,096	2,292
Garanci Performace- Sigal Life Uniq Group Austria	3,500	-
Të tjera	6,022	3,417
	66,530	46,887

Garanci Performance- Sigal Life Uniq Group Austria është garanci bankare e krijuar ne vitin 2021, bazuar në nenin 10.3 të rregullores nr 79 i Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare, miratuar me vendim Bordi nr 79, datë 31.08.2015. Për miratimin/licencimin e personave për të ushtruar veprimtarinë e agjentit në sigurime, si dhe rastet e mospranimit të regjistrimit të tij dhe refuzimit të licencës.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (*Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe*)

21 Aktive të tjera – vazhdim

Më 31 Dhjetor 2021 inventari i kolateraleve të marra prej 44,386 mijë Lek (31 Dhjetor 2020: 30,321 mijë Lek) I cili përfaqëson aktive marrë ne pronësi nga ekzekutimi I kolateralit të kredive me probleme. Vlerat e mësipërme paraqesin vlerë më të vogël më 31 Dhjetor dhe vlerën neto të realizueshme zvogëluar me koston e shitjes.

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Vlera bruto, Balanca hapëse	35,144	14,663
Shtesa	26,206	20,481
Pakësimë	(12,141)	-
Vlera bruto, total	49,209	35,144
Fondi I zhvlerësimit, balanca hapëse	4,823	4,823
Shtesa	-	-
Pakësimë	-	-
Fondi i zhvlerësimit, balanca mbyllëse	4,823	4,823
Vlera neto e aktiveve të rimarra	44,386	30,321

22. Hua

Huatë, interesat sipas monedhës janë paraqitur si më poshtë vijon:

	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2021	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2020
Normë fikse interesë				
EUR	4.40%	2,889,979	4.88%	3,089,335
LEK	5.31%	140,767	6.00%	129,510
Normë variabël interesë				
EUR	0.00%	-	0.00%	-
LEK	4.40%	1,492,923	4.88%	995,284
Interes i përllogaritur mbi huatë		37,803		38,491
Total		4,561,472		4,252,620
Afatshkurtër		2,251,300		1,760,983
Afatgjatë		2,272,369		2,453,146
Interes i përllogaritur mbi huatë		37,803		38,491
Total		4,561,472		4,252,620

Afat mesatar i kontratave të huave të Shoqërisë është 35 muaj. Më 31 Dhjetor 2021 vlera e mbetur e huave e garantuar me portofol të lënë peng në huadhënësit lokal është 752,834 mijë Lek (2020: 430,657 mijë Lek) dhe vlera e portofolit të lënë peng është 1,215,979 mijë Lek (2020: 683,781 mijë lek).

Ne mbyllje te vitit me 31 Dhjetor 2021 Shoqeria është në përputhje me të gjitha marreveshjet e huadhënësve ndërkombëtarë dhe vendas. Shoqeria ka thyer një nga limitet kontraktuale por nga ana e kreditdhënësit eshte aprovuar per te mos marre asnje veprim dhe ka vazhduar të mbështese Shoqerine me fonde.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

23. Detyrime të tjera

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 detyrimet e tjera janë si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Detyrime për qira (Shënimi 23.2)	145,384	139,777
Kosto për punonjësit dhe shpërblime të përllogaritura	31,379	19,760
Të pagueshme ndaj ofruesve të shërbimeve	9,819	38,104
Çeqe të lëshuara për t'u tërhequr	12,289	6,339
Detyrime të tjera tatimore	13,984	16,299
Tarifa të tjera konsulencë	3,006	2,841
Provigionje për çështje ligjore (23.1)	5,858	7,592
Të tjera	10,118	7,480
Total	231,837	238,192

Pagesa për ofruesit e shërbimeve përfshin me se shumti tarifat e menaxhimit nga NOA Holdings N.V të përbërë nga shërbimet e këshillimit në lidhje me produktet e huasë dhe menaxhimin e shitjeve, menaxhimit të krizes Covid19 dhe honorare.

23.1 Provigionje për çështjet ligjore:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Gjendja hapëse	7,591	5,189
Zvogëlime	(3,998)	(396)
Shtesa	2,265	2,798
Gjendja në mbyllje	5,858	7,591

Provigionet për çështjet ligjore përfshirë çështjet lidhur me ish stafinë eshtë 3,862 mijë Lek (2020: 6,352 mijë Lek), klientë 94 mijë Lek (2020: 187 mijë Lek), dhe palët e treta 1,901 mijë Lek (2020: 1,053 mijë Lek).

23.2 Detyrimet e qirasë:

Më poshtë janë paraqitur vlerat kontabël të detyrimeve të qirasë (përfshirë në 'Detyrime të tjera' në Shënimin 25) dhe lëvizjet gjatë periudhës:

	2021	2020
Më 1 Janar	139,777	126,657
Shtesa	50,305	54,196
Interes shtesë	6,852	6,795
Pagesa	(49,456)	(49,150)
Efekti I kursit të këmbimit	(2,094)	1,279
Më 31 Dhjetor 2020	145,384	139,777

Analiza e maturitetit të detyrimeve të qirasë paraqitet në shënimin 6 (c) iii).

Shoqëria kishte flukse dalëse totale për qiratë në vlerën 49,456 mijë Lek (2020: 49,150 mijë Lek) dhe nje aktiv me vlerë të ulët 1,516 mijë Lek (2020: 1,775 mijë Lek)

24. Kapitali i paguar

Më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 totali i kapitalit aksionar i aprovuar i Shoqërisë përbëhet nga 73,183 aksione i cili eshtë kapital i paguar me një vlerë nominale për aksion prej 10,000.12 Lek si më poshtë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020				
Nr.	Aksione	Pronësia %	Nr.	Aksione	Pronësia %	Mijë Lek
NOA Cooperatief U.A	1	0.001%	10	1	0.001%	10
NOA Holding N.V.	73,182	99.999%	731,829	73,182	99.999%	731,828
	73,183	100.0%	731,839	73,183	100.0%	731,838

Nuk ka divident të shpërndarë dhe të paguar gjatë vitit 2021 dhe vitit 2020.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

25. Rezerva ligjore

Dispozitat e Ligjit Tregtar kërkojnë krijimin e një rezerve prej 5% të ardhurave neto të Shoqërisë pas zbritjes së humbjeve të akumuluara nga vitet e mëparshme, derisa vlera e kësaj rezervë të arrijet 10% të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

26. Palët e lidhura

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë së saj Shoqëria ka hyrë në transaksione të ndryshme biznesi me palët e lidhura. Palët e lidhura, duke përfshirë kompensimin për drejtuesit, me të cilat Shoqëria ka kryer transaksione biznesi janë si më poshtë:

	2021	2020
Detyrimet në fund të vitit		
Llogari të pagueshme për NOA Holding N.V	-	22,266
Transaksionet në fund të vitit		
Komisione për drejtimin për NOA Holdings N.V	25,505	25,875
Të drejta shfrytëzimi për NOA Holdings N.V.	2,889	2,931
Shpërblimi i drejtimit të lartë dhe Anëtarët e Bordit	62,082	58,385

BFSE Holding mban 51.67% të NOA Cooperatief U.A, aksioner i drejtpërdrejtë i NOA Holding NV. Shpërblimi për drejtorët ekzekutivë dhe anëtarët e bordit përfaqëson shpërblimin e ekipit të lartë të menaxhimit dhe tarifat e menaxhimit të aplikueshme për anëtarët e bordit.

NOA SH.A.

Shënimë shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 (Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)

27. Analiza e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve

Tabela më poshtë paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve në bazë të pritshmërisë të shoqërisë për tu rimarrë ose mbyllur:

31 Dhjetor 2021	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Aktive			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	451,896	-	451,896
Hua institucioneve financiare	167,175	-	167,175
Hua dhe paradhënie klientëve neto	2,605,731	3,145,920	5,751,651
Aktive te tjera	66,530		66,530
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe	-	191,426	191,426
Aktiv me të drejtë përdorimi			
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	26,140	26,140
Aktiv tatimor I shtyrë	-	20,705	20,705
Total aktive	3,291,333	3,384,191	6,675,524
Detyrime			
Tatim fitimi i pagueshëm	6,571	-	6,571
Detyrime te tjera	109,307	-	109,307
Detyrime për qira	43,744	101,641	145,385
Hua	2,289,103	2,272,369	4,561,472
Total Detyrime	2,448,725	2,374,010	4,822,735
Neto	842,608	1,010,181	1,852,789
31 Dhjetor 2020	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Aktive			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	354,295	-	354,295
Hua institucioneve financiare	338,167	-	338,167
Hua dhe paradhënie klientëve neto	2,425,291	2,657,183	5,082,474
Aktive te tjera	46,149	738	46,887
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe	-	182,873	182,873
Aktiv me të drejtë përdorimi			
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	23,973	23,973
Aktiv tatimor I shtyrë	-	23,003	23,003
Total aktive	3,163,902	2,887,770	6,051,672
Detyrime			
Tatim fitimi i pagueshëm	7,521	-	7,521
Detyrime te tjera	98,415	-	98,415
Detyrime për qira	41,959	97,818	139,777
Hua	1,799,474	2,453,146	4,252,620
Total Detyrime	1,947,369	2,550,964	4,498,333
Neto	1,216,533	336,806	1,553,339

NOA SH.A.

Shënim shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 *(Shumat në mijë Lek, perveçse kur shprehet ndryshe)*

28. Angazhime dhe detyrimë të konstatuara

NOA ka lidhur disa marrëveshje huaje me bankat lokale ku huatë e marra janë siguruar duke vënë garanci portofolin e saj të arkëtueshme, balanca më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 është si më poshtë:

	2021	2020
Hua dhe paradhënie klientëve	752,834	430,657
Total	752,834	430,657

Procedura Ligjore

Shoqëria është përfshirë në disa procese gjyqësore dhe procedura ligjore të cilat rrjedhin nga aktiviteti i zakonshëm i biznesit. Bazuar në këshillat e brendshme apo të jashtme ligjore, drejtimi mendon se këto procese nuk do të kenë efekt të rëndësishëm në pozicionin financier dhe aktivitetin e Shoqërisë.

29. Ngjarje pas datës së raportimit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së raportimit që kërkon dhënie informacionesh shpjeguese ne pasqyrat financiare