

NOA SH.A.

**PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2022
(ME RAPORTIN E AUDITUESIT TE PAVARUR)**

Përmbajtja

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	i-iii
Pasqyra e e vecantë e Pozicionit Financiar.....	1
Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse....	2
Pasqyra individuale e Flukseve të Parasë.....	3
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital	4
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	5
2. BAZAT KONTABËL DHE PËRGATITJA E PASQYRAVE FINANCIARE	5
3. MONEDHA FUNKSIONALE DHE RAPORTUESE	6
4. STANDARTE TË REJA APO TË RISHIKUARA OSE INTERPRETIME.....	6
5. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL.....	7
6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR	18
(a) Struktura e administrimit të rrezikut	18
(b) Rreziku i kredisë	19
(c) Rreziku i likuiditetit	27
(d) Rreziku i tregut	29
(e) Rreziku operacional	33
(f) Administrimi i kapitalit.....	33
7. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	33
8. TË ARDHURAT NGA INTERESAT	33
9. SHPENZIME PËR INTERESA	33
10. TARIFA DHE KOMISIONE, NETO	40
11. HUMBJA NGA PROVIZIONI I HUAVE DHE PARADHËNIE VETË KLIENTËVE ..	40
12. TË ARDHURA TË TJERA	40
13. SHPENZIME PERSONELI	41
14. SHPENZIME TË TJERA	41
15. TATIMI MBI FITIMIN	41
16. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET ME TO.....	43
17. HUA INSTITUCIONEVE FINANCIARE.....	44
18. HUA DHE PARADHËNIE KLIENTËVE, NETO	45
19. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA DHE AKTIV ME TË DREJTË PËRDORIMI	48
20. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË PATRUPËZUARA	49
21. AKTIVE TË TJERA.....	49
22. INVESTIM NE FILIAL	50
23. HUA.....	51
24. DETYRIME TË TJERA	51
25. KAPITALI I PAGUAR	52
26. REZERVA LIGJORE.....	53
27. PALËT E LIDHURA.....	53
28. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE	54
29. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KONSTATUARA.....	54
30. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT	54

Raporti i Audituesit të Pavarur

Për aksionarët e NOA Sh.a,

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të NOA Sh.a. (këtu e më poshtë referuar “Shoqëria”), të cilat përfshijnë pasqyrën e të veçantë pozicionit financiar më 31 dhjetor 2022, pasqyrën e veçantë fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e veçantë e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe të tjera shënime shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 dhjetor 2022, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinion

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njohur nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të Veçanta

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrave financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedurë auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca auditimi të plota dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontroleve të brendshme.
- marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedurë të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontroleve të brendshme të Shoqërisë.
- vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- konkludojmë mbi përdorimin e duhur të parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojmë që ekziston një pasiguri materiale, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që Shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.

- vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet bazë në mënyrë të atillë që të arrijnë një prezantim të drejtë.

Ne komunikojmë me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brendshëm të cilat ne i identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

Grant Thornton sh.p.k.

Tiranë, Shqipëri

30 mars 2023

Median Kodra, FCC
Kod


NOA SH.A.

Pasqyra e vecantë e Pozicionit Financiar

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Aktivet			
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to	16	608,745	451,896
Hua institucioneve financiare	17	105,563	167,175
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	18	6,913,435	5,751,651
Inventari dhe aktive të tjera	21	90,488	66,530
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi	19	184,017	191,426
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	20	18,329	26,140
Investime ne filial	22	35,031	-
Aktive të shtyra tatimore	15	24,644	20,705
Totali i aktiveve		7,980,252	6,675,523
Detyrimet dhe kapitali			
Detyrimet			
Tatim fitimi i pagueshëm	15	16,915	6,571
Detyrime të tjera	24	239,010	231,837
Hua	23	5,605,951	4,561,472
Totali i detyrimeve		5,861,876	4,799,880
Kapitali			
Kapitali i paguar	25	731,838	731,838
Rezerva ligjore	26	73,184	64,027
Fitime të mbartura		1,313,354	1,079,778
Totali i kapitalit		2,118,376	1,875,643
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		7,980,252	6,675,523

Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitur nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 54 dhe që janë pjesë përbërëse e Pasqyrave Financiare të veçanta.

NOA SH.A.

Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse

(Shumat në mijë lekë)

		Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor	
	Shënime	2022	2021
Të ardhura nga interesat	8	1,479,629	1,278,642
Shpenzime për interesa	9	(336,396)	(297,333)
Të ardhura neto nga interesat		1,143,233	981,309
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	10	103,047	92,247
Shpenzime për tarifa dhe komisione	10	(2,276)	(2,141)
Tarifa dhe komisione neto		100,771	90,106
Rimarrja nga kreditë e fshira	11	94,185	127,839
Të ardhura të tjera	12	13,288	9,746
Të ardhura operative neto		1,351,477	1,209,000
Shpenzime personeli	13	(423,588)	(375,668)
Shpenzime operative të tjera	14	(187,652)	(187,545)
Humbje nga provizioni i huave dhe paradhënies për klientët	11	(196,047)	(188,615)
Shpenzime zhvlerësimi	19	(70,911)	(62,902)
Shpenzime amortizimi	20	(9,348)	(8,253)
Humbja neto nga kursi i këmbimit		8,161	2,075
Shpenzime totale operative		(879,385)	(820,908)
Fitimi para tatimit		472,092	388,092
Tatimi mbi fitimin	15	(72,821)	(65,788)
Fitimi për vitin		399,271	322,304
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatimi		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		399,271	322,304

Pasqyra individuale e fitim ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faja drejtimi 5 deri në faqen 54 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të veçanta.

NOA SH.A.

Pasqyra individuale e Flukseve të Parasë

	Shënime	2022	2021
Flukset e parasë nga aktivitetet operative:			
Fitimi për vitin para taksës		472,092	388,092
<i>Rregullimet për:</i>			
Shpenzime zhvlerësimi	19	70,911	62,902
Shpenzimi financiar për detyrimet e qirasë		6,103	6,853
Shpenzime amortizimi	20	9,348	8,253
Humbje nga nxjerrja nga përdorimi i aktiveve		9	-
Humbje nga zhvlerësimi i kredive ndaj klientëve	11.1	196,047	188,615
Humbjet neto nga kursi i këmbimit		(8,161)	(2,075)
Të ardhura nga interesa	8	(1,479,629)	(1,278,642)
Shpenzime për interesa	9	330,293	290,480
<i>Ndryshime në</i>			
Hua dhe paradhënie klientëve		(1,227,336)	(855,428)
Hua institucioneve financiare		61,612	170,992
Aktive të tjera		(23,958)	(19,643)
Detyrime të tjera		(4,063)	(11,961)
		(1,596,732)	(1,051,562)
Interes i arkëtuar		1,324,896	1,275,860
Interes i paguar		(320,527)	(291,170)
Tatimi mbi fitimin i paguar		(66,416)	(64,439)
Mjetet monetare gjeneruar nga aktiviteti operativ, neto		(658,779)	(131,311)
Flukset e parasë nga aktivitete investuese:			
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	19	(38,106)	(21,999)
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të patrupëzuara	20	(1,536)	(10,420)
Mjete monetare të përdorura në aktivitetet investuese, neto		(39,642)	(32,419)
Flukset e Parasë nga aktivitete financuese:			
Hyrje nga huatë	6f	3,456,135	2,353,940
Pagesa nga huatë	6f	(2,411,655)	(2,045,089)
Ripagimet e detyrimeve të qirasë		(50,760)	(49,456)
Dividendë të paguar	25	(156,538)	-
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financuese, neto		837,182	259,395
Rritje te mjeteve monetare dhe ekuivalente me to, neto		138,761	95,665
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fillim të vitit	16	451,896	354,295
Diferencë neto nga kursi i këmbimit		18,088	1,936
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fund të vitit	16	608,745	451,896

Pasqyra e veçantë e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 54 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të veçanta.

NOA SH.A.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

(Shumat në mijë lekë)

Gjendja më 1 Janar 2021

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore

Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2021

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transaksione me pronarët e Shoqërisë

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore

Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2022

Kapitali Aksionar	Rezerva Ligjore	Fitimet e Mbartura	Total
731,838	50,067	771,434	1,553,339
-	-	322,304	322,304
-	-	-	-
-	-	322,304	322,304
-	13,960	(13,960)	-
-	-	-	-
-	13,960	(13,960)	-
731,838	64,027	1,079,778	1,875,643
-	-	399,271	399,271
-	-	-	-
-	-	399,271	399,271
-	9,157	(9,157)	-
-	-	(156,538)	(156,538)
-	9,157	(165,695)	(156,538)
731,838	73,184	1,313,354	2,118,376

Këto pasqyra financiare individuale u miratuan nga drejtimi i shoqërisë më 30 Mars 2023 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:


Hejola Spallu
Drejtore Ekzekutive


Ariola Çeta
Drejtore e Financës

Pasqyra e veçantë e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 54 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të veçanta.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

NOA SH.A (referuar si “NOA” ose “Shoqëria”), është një Shoqëri aksionare shqiptare e vendosur në Tiranë, e cila vepron në fushën e mikro-kredisë për individë dhe shoqëri të vogla dhe të mesme. Ka filluar aktivitetin e saj në 1999 si PSHM (Partneri Shqiptar në Mikrokredi) dhe më vonë si Opportunity Albania, në 2010 aksionet e Shoqërisë u blenë nga NOA Holdings N.V, një entitet i huaj i themeluar në Hollandë. Në 2011, emri i shoqërisë u ndryshua nga Opportunity Albania në NOA SH.A.

Në 31 Dhjetor 2022, struktura e aksionerëve të NOA SH.A. është si më poshtë:

- NOA Holding N.V. 99.99%
- NOA Cooperatief U.A. 0.01%

NOA Holding N.V me numër regjistrimi 33268765 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Holandë është në pronësi 100% nga NOA Cooperatief U.A numër regjistrimi 34379979 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Holandë. NOA Cooperatief U.A zotërohet 51,67% nga BFSE Holding B.V dhe 48,33% nga Creation Investment Social Venture Fund I.

Në Mars 2018, pala kontrolluese përfundimtare e BFSE Holding B.V ishte Amryta Capital LLP me qendër në Londër. Në Korrik 2022 Amryta shiti aksionet e BFSE Holding B.V tek “ALAR CONSULTING” shpk, me NIPT L71312045T Tirane Shqiperi 41% të aksioneve, Z. Dritan Pashako 25% të aksioneve, “SHAGA” shpk, me NIPT J968222229J Tirane Shqiperi 21.5% të aksioneve dhe Z. Edmond Jaupi 12.5% të aksioneve.

NOA SH.A. udhëhiqet nga Këshilli i Administrimit dhe Drejtimi Ekzekutiv i Shoqërisë. Këshilli i Administrimit përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilat 4 janë të pavarur dhe nuk janë të lidhur me interesat dhe aktivitetin e Shoqërisë.

Anëtarë të Këshillit të Administrimit në datën e raportimit janë:

1. Andrew Walsh, Kryetari i Këshillit
2. Herjola Spahiu, Zv / Kryetar
3. Tomas Hlavac, Anëtar
4. Elona Gjika, Anëtar
5. Petr Sastinsky, Anëtar

Drejtimi Ekzekutiv përbëhet nga Administratorët e Shoqërisë dhe Grupi i Drejtuesve kryesorë.

Më 31 dhjetor 2022, Shoqëria operon në 26 pika shitje (2021: 26) të vendosura në të gjithë vendin duke ofruar shërbimet e saj përmes 306 punonjësve (2021: 282 punonjës). Zyrat qendrore të NOA janë në Tiranë Shqipëri, të regjistruara në adresën “Rruga Tish Daia”, pranë Komunës së Parisit, “Kompleksi Haxhiu” (Kika 2), Pallati nr. 2, Kati 1, Tiranë.

2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare

2.1 Bazat kontabël

Këto Pasqyra Financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Detajet e politikave kontabël të Shoqërisë janë të përfshira në Shënimin 5.

2.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare (vazhdim)

2.3 Pasqyra financiare individuale

Shoqëria ka regjistruar investime në filial me kosto, shënimi 22. Të ardhurat nga dividendët nga filiali njihen si të ardhura në pasqyrat financiare individuale. Shoqëria është në përputhje me të gjitha standardet SNRF të zbatueshme për pasqyrat financiare individuale.

Këto pasqyra financiare përgatiten në baza individuale (të pa konsoliduara), në përputhje me ligjin e kontabilitetit dhe ligjin fiskal në fuqi në Republikën e Shqipërisë. NOA gjithashtu përgatit pasqyra financiare të konsoliduara të cilat përfshijnë filialin e saj dhe do të publikohen në faqen e saj zyrtare <https://noafin.al/>. Informacioni i detajuar financiar mbi filialin është paraqitur në shënimin 22.

Përdoruesit e këtyre pasqyrave financiare individuale duhet të lexojnë këto pasqyra financiare së bashku me pasqyrat financiare të konsoliduara të NOA në dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022, në mënyrë që të marrin një informacion të plotë financiar për pozicionin financiar dhe rezultatet operacionale dhe ndryshimet në pozicionin financiar të grupit.

3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare individuale paraqiten në Lek Shqiptar ("LEK"), e cila është edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Të gjitha shifrat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveçse kur shprehet ndryshe.

4. Standarte të reja apo të rishikuara ose interpretime

Standarte dhe interpretime të reja të cilat nuk janë ende efektive

Shoqëria nuk ka adoptuar më herët ndonjë standard të ri, interpretim apo ndryshim që është nxjerrë por nuk është ende efektiv në këto pasqyra financiare të veçanta.

- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit
- Referenca në Kuadrin Konceptual – Ndryshimet në SNRF 3
- Aktivitet afatgjatë materiale, impiantet dhe pajisjet: të ardhurat përpara përdorimit të synuar – Ndryshimet në SNK 16
- Kontrata me kushte – Kostot e përmbushjes së një kontrate – Ndryshimet në SNK 37
- Shitja ose kontributi i aktiveve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – (Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28)
- Klasifikimi i detyrimeve si korrente ose afatgjatë - Ndryshimet në SNK 1
- Dhënia e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël - Ndryshimet në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës SNRF
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël - Ndryshimet në SNK 8
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm - Ndryshimet në SNK 12

Këto ndryshime nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare individuale në periudhën e aplikimit fillestar dhe për këtë arsye nuk janë bërë dhënie informacionesh shpjeguese

5. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të përcaktuara më poshtë janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme nga Shoqëria për të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare të veçanta.

(a) Baza e matjes

Këto Pasqyra financiare individuale janë përgatitur bazuar në koston historike.

(b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit.

Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me kosto historike konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë. Diferencat që vijnë nga konvertimet njihen në humbje ose fitim.

(c) Filialet dhe konsolidimi

Filialet janë subjekte të kontrolluara nga Shoqëria. Kontrolli ekziston kur Shoqëria ka fuqinë e drejtpërdrejt ose jo drejtpërdrejt të drejtë politikave financiare dhe operacionale të një entiteti, në mënyrë që të sigurojnë përfitime nga aktivitetet e tij. Në vlerësimin e kontrollit, merren parasysh të drejtat e mundshme të votës që aktualisht janë të ushtrueshme ose të konvertueshme.

Bazuar në kërkesat ligjore vendore dhe kërkesat mbikëqyrëse, Shoqëria i kërkon të paraqesë pasqyra financiare të konsoliduara dhe pasqyra financiare individuale. Këto pasqyra financiare individuale nuk konsolidojnë aktivitetin e filialit.

(d) Të ardhura/ shpenzime nga interesi

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në fitim ose humbje bazuar në metodën efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma që skanton arkëtimet dhe pagesat e pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së aktivitetit ose detyrimit financiar

- vlerën bruto të mbetur të aktivitetit financiar ose
- kosto të amortizuara të detyrimit financiar.

Gjatë përlllogaritjes së normës efektive të interesit për instrumentet financiarë të ndryshëm nga aktivitetet e blera ose aktive të gjeneruara të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson flukset monetare të ardhshme duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, por jo ECL. Për aktivitetet financiare të blera ose aktivitetet e gjeneruara të zhvlerësuar, llogaritet norma efektive e interesit të rregulluar nga zhvlerësimi i kredisë duke përdorur flukset monetare të ardhshme duke përfshirë dhe ECL. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin kostot dhe tarifat e transaksionit dhe njësitë e paguara ose të pranuar që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të një aktiviteti ose detyrimi financiar.

Norma efektive e interesit llogaritet me njohjen për here të pare të aktivitetit financiar ose detyrimit financiar. Në llogaritjen e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit, norma efektive e interesit llogaritet mbi vlerën bruto të mbetur të aktivitetit (kur aktiviteti nuk është i zhvlerësuar) ose me koston e amortizuar të detyrimit. Norma efektive e interesit rishikohet si rezultat i rivlerësimit periodik të flukseve të monetare të instrumenteve me normë të ndryshueshme për të pasqyruar lëvizjet në normat e interesit të tregut.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Të ardhura/ shpenzime nga interesi (vazhdim)

Shoqëria llogarit të ardhurat e interesit nga aktivet financiare, të tjera nga ato që janë konsideruar si të zhvlerësuar, duke përdorur normë efektive interesi (NEI) mbi vlerën bruto të mbetur të aktivitetit financiar.

Kur një aktiv financiar ka humbje të vlerës së kredisë (siç është përcaktuar në shënimin 5(vii) dhe për më tepër është në Klasën 3, Shoqëria llogarit të ardhurat nga interesi duke përdorur NEI në vlerën neto të amortizimit të aktivitetit financiar. Nëse aktivi financiar rregullohet "rikuperohet" (siç është përshkruar në shënimin 5(vii)) dhe nuk është me e kategorizuar si kredi e vonuar, Shoqëria ndryshon llogaritjen e të ardhurave nga interesi në vlerën bruto.

Llogaritja e të ardhurave nga interesi duke përdorur metodën efektive të interesit përfshin interesat nga aktivet të matura me kosto të amortizuar; shpenzimet e interesit përfshijnë interesin nga detyrimet financiare të matura me kosto të amortizuar.

(e) Tarifa dhe komisione

Shoqëria krijon të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një shumëllojshmëri shërbimesh financiare që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen në atë masë që pasqyron shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë të marrë në këmbim të ofrimit të shërbimeve.

Detyrimet e performancës, si dhe kohëzgjatja e marrjes së tyre, identifikohen dhe përcaktohen në fillim të kontratës. Kur Shoqëria ofron një shërbim për klientët e saj, shërbimi faturohet përgjithësisht pas përfitimit të menjëhershëm të shërbimit të ofruar në datën e caktuar ose në fund të kontratës për një shërbim të ofruar për një periudhë të caktuar kohore.

Të ardhura nga tarifat ndahen në kategoritë e mëposhtme:

Të ardhura nga tarifat e shërbimeve financiare kur përmbushja e detyrimeve të performancës është e kënaqshme në një moment të caktuar:

- *Tarifat e Brokerimit:* Shoqëria vepron si ndërmjetës për shitjen e kontratave të sigurimit në emër të shoqërisë së sigurimit dhe merr një komision fiks për çdo transaksion. Detyrimi i Shoqërisë është të ekzekutojë marrëveshjen në emër të shoqërisë së sigurimit dhe të ardhurat njihen pasi të kryhet çdo marrëveshje (në datën e marrëveshjes). Pagesa e komisionit kryhet në fund të muajit. Pagesa e komisionit zakonisht bëhet në datën e transaksionit
- *Tarifa të tjera:* I referohet verifikimit të kredisë sipas kërkesës së klientit. Tarifat e marra në këmbim të këtyre shërbimeve njihen në momentin e kryerjes së transaksionit pasi klienti merr vetëm përfitimet e performancës së Shoqërisë vetëm pas përfundimit të suksesshëm të transaksionit kryesor. Shoqëria ka të drejtë mbi tarifën vetëm pas përfundimit të transaksionit.

Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit për një aktiv ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës efektive të interesit. Shpenzime të tjera për tarifa dhe komisione që lidhen kryesisht me tarifat e transaksioneve dhe shërbimeve dhe jo me dhënien e kredive ndaj klientëve, shpenzohen në momentin që shërbimet përfitohen.

(f) Qiratë

Shoqëria si qiramarrës

Qiratë të cilat nuk i transferojnë kompanisë konsiderueshem të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e pajisjeve të dhënë me qira janë qira operative. Pagesat e qirasë operative njihen si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Regjistrimi i pagesës së qirasë njihet si shpenzim në periudhën në të cilën ka ndodhur. Stimujt e qirasë së marrë njihen si pjesë përbërëse e shpenzimeve totale të qirasë, gjatë gjithë kohëzgjatjes së qirasë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(f) Qiratë (vazhdim)

Shoqëria zbaton një njohje dhe model matjeje të vetme për të gjitha qiradhëniet përveçse qirave afatshkurtra dhe qirave me aktiv me vlerë të vogël. Shoqëria njeh detyrimet e qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe aktive me të drejtë përdorimi që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të aktiveve në fjalë.

Aktiv me të drejtë përdorimi

Shoqëria njeh aktiv me të drejtë përdorimi në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet me kosto duke zbritur amortizimin apo humbjet nga zhvlerësimi duke u rregulluar me çdo rivlerësim të detyrimit të qirasë. Kostoja e aktiveve me të drejtë përdorimi përfshin totalin e detyrimeve të qirasë të njohur, kostot direkte fillestare të bëra dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke e pakësuar me çdo stimul të qirasë të marre. Aktivet me të drejtë përdorimi zhvlerësohen në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Afatet e qirasë sipas ndarjeve janë si vijon: Ndërtesa - nga 2 deri në 5 vjet, Automjete – 4 vjet.

Aktivitet me të drejtë përdorimi janë paraqitur në shënimin 19 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi.

Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njeh detyrimet e qirasë, të matura në vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të kryhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (minus çdo stimul të arkëtueshëm), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose normë, dhe shumat që pritet të paguhet nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Shoqëria dhe pagesa të gjombës për ndërprerjen e qirasë, nëse qiraja reflekton ushtrimin e opsionit për të përfunduar. Pagesat e bëra të qiradhënies operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Stimujt e marrë nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e shpenzimit të përgjithshëm të qirasë, gjatë afatit të qirasë. Detyrimet e qirasë paraqiten nën zërin detyrime të tjera.

(g) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në humbje ose fitim përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital, ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Interesat dhe penalitetet që lidhen me tatimin mbi të ardhurat, duke përfshirë trajtimet e pasigurta tatimore, trajtohen sipas SNK 37 *Provizionet, Detyrimet dhe aktivet e Kushtëzuara*.

(i) Tatimi aktual

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet ose arkëtohet mbi fitimin ose humbjen e tatueshme të vitit, dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual të pagueshëm ose të arkëtueshëm është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit që pritet të paguhet ose të merret, i cili reflekton pasigurinë në lidhje me tatimet mbi të ardhurat, nëse ka. Ai matet duke përdorur normat e taksave të miratuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e raportimit. Aktivitet dhe detyrimet tatimore aktuale janë kompensuar (netuar) vetëm nëse plotësohen disa kriteret.

(ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet lidhur me diferencat e përkohshme ndërmjet vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerat e përdorura për qëllime tatimore.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për humbjen tatimore të papërdorur, kreditimet tatimore të papërdorura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që të kenë fitime të tatueshme në të ardhmen, kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Fitimet e ardhshme të tatueshme përcaktohen në bazë të planeve të biznesit. Aktivitet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në masën që nuk është më e mundur që të realizohet përfitim fiskal; Këto zvogëlime rimerren, kur mundësia e fitimit të ardhshëm tatimor përmirësohet.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Aktivitet tatimore të shtyra të panjohura rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen për aq sa është e mundur që përfitimi tatimor të realizohet. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritet të zbatohen mbi diferencat e përkohshme të cilat kthehen, në bazë të ligjeve në fuqi ose miratuar në datën e raportimit financiar.

Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që do duhet të ndiqen nga mënyra se si Shoqëria pret, në datën e raportimit, të rikuperojë ose shlyejë vlerën e mbartur të aktiveve ose detyrimeve të veta. Aktivitet tatimor i shtyrë kompensohet me detyrimin tatimor të shtyre vetëm në qoftë se kritere të caktuara përmbushen.

(h) Aktivitet dhe detyrimet financiare

(i) Njohja dhe matja fillestare

Shoqëria fillimisht njeh huatë dhe paradhëniet në datën kur ato krijohen.

Të gjitha aktivitet dhe detyrimet e tjera financiare njihen në datën e tregtimit, në të cilën Shoqëria është palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar është matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për çdo njësi jo pjese e vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e tyre.

(ii) Klasifikimi

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar, vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar sime vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes :

- aktivitet mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është mbajtja e aktivitet për tu arkëtuar: dhe flukset kontraktuale monetare dhe kushtet kontraktuale të aktivitet financiar të cilat lindin në datat specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit (SPPI).

Instrumentet e borxhit të matshme si me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet dhe nuk janë përcaktuar si vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes:

- aktivitet mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është arritja njëkohësisht mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare;
- dhe kushtet kontraktuale të aktiveve financiare të cilat lindin në një datë specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit SPPI.

Për njohjen fillestare të një investimi kapital i cili nuk mbahet për qëllime tregtimi, Shoqëria mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme të paraqesë ndryshimet e mëvonshme në vlerën e drejtë në OCI; Këto zgjedhje janë bërë në bazë të investimeve të njëpasnjëshme.

Të gjitha aktivitet e tjera janë klasifikuar dhe matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Vlerësimi e modelit të biznesit

Në vlerësimin e objektivit të modelit të biznesit, Shoqëria konsideroi informacionin e mëposhtëm:

- Politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe veprimet e tyre në praktikë, duke përfshirë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në krijimin e të ardhurave nga interesi kontraktual;
- Mënyra e vlerësimit dhe raportimit të performancës së portofolit tek drejtuesit e Shoqërisë;
- Rreziku që ndikon performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura sipas atij modelit të biznesit) dhe si këto rreziqe menaxhohen; dhe
- Frekuencën e pritshme të shitjeve në vlerën dhe kohë

Qasja e modelit të biznesit është bazuar në mënyrë të arsyeshme në skenarët e pritshëm pa marrë “skenarin më të keq” apo “skenarin nën stres” në llogaritje. Nëse flukset e mjeteve monetare, pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë që ndryshon nga pritshmëritë fillestare të shoqërisë, Shoqëria nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin këtë informacion gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo krijuara ose të blera.

Shoqëria klasifikon aktivet e veta financiare duke u bazuar në modelin e biznesit, mbajtur për tu arkëtuar.

(i) Njohja dhe matja fillestare

Vlerësimet nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit.

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit, Shoqëria konsideron termat kontraktuale dhe Instrumentet. Kjo përfshin vlerësimin nëse aktivi financiar përmban terma kontraktual të cilat mund të ndryshojnë kohën ose shumën e flukseve hyrëse aq sa mund të mos përmbushë këtë kusht.

Për qëllime të këtij vlerësimi “Principalit” është përcaktuar me vlerën e drejtë të aktivit financiar në njohjen fillestare. “Interesi” është përcaktuar si vlera në kohë e parasë për këtë rrezik të lidhur me shumën e papaguar të principalit në një periudhë të caktuar duke përfshirë rrezikun bazë të kredisë dhe kostot (p.sh. rrezikun e likuiditetit dhe kostot administrative) gjithashtu edhe marzhet e fitimit. Të gjitha aktivet financiare kanë kaluar testin SPPI(pagesa të vetme të Principalit dhe interesit) dhe aktivet financiare janë njohur me vlerë të mbetur.

(ii) Riklasifikimi

Aktivët financiarë nuk janë riklasifikuar pas njohjes së tyre fillestare, përveçse në periudhën pasi Shoqëria ndryshoi modelin e biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare. Nuk ka klasifikime të ndodhura gjatë vitit 2022 dhe 2021.

(iii) Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi financiar mbarojnë, ose kur ajo i transferon të drejtën kontraktuale për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivi financiar një pale tjetër, pa mbajtur kontrollin ose të gjitha rreziqet e pronësisë së aktivit financiar. Interesi nga aktivet financiare të transferuara që përfitohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Në çregjistrimin e një aktivi financiar diferenca midis shumës së mbartur të aktivit (ose shumës së mbartur të shpërndarë sipas pjesës së aktivit të çregjistruar) dhe shume se (i) konsiderueshme për tu marrë (përfshirë çdo aktiv të ri të marrë duke zbritur detyrimet e reja të supozuara) dhe (ii) çdo të ardhur ose humbje të akumuluar e cila është e njohur në OCI, njihet në fitim ose humbje.

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

Shoqëria kryen transaksione me anë të të cilave transferon aktivet të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por në të njëjtën kohë mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse mbarten të gjitha rreziqet dhe përfitimet, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve ku ruhen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet, përfshin huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e riblerjeve.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një përqindje totale aktuale të shkëmbimit të kthimit mbi aktivet e transferuara, transaksioni llogaritet si një transaksion financiar i siguruar i ngjashëm me transaksionet e riblerjes.

Në disa transaksione të caktuara ku Shoqëria as nuk mbart dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar, ajo çregjistron aktivin nëse e humbet kontrollin mbi aktivin. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete sipas rastit si aktive ose detyrime. Në transferime ku kontrolli mbi aktivin ruhet, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin sipas shkallës së përfshirjes së vazhdueshme të saj në aktivin financiar, e përcaktuar kjo nga masa e ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

(iv) *Netimi*

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera e tyre paraqitet neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm, dhe vetëm, nëse Shoqëria ka të drejtë ligjore t'i kompensojë dhe ka qëllim që të shlyejë në baza neto ose të fitojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në baza neto vetëm kur kjo lejohet nga standardet e kontabilitetit ose kur ato shkaktohen nga një grup i ngjashëm transaksionesh si për shembull nga aktiviteti i Shoqërisë.

(v) *Matja me kosto të amortizuar*

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt provizionit.

(vi) *Matja me vlerë të drejtë*

Vlera e drejtë është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të zakonshëm në princip midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes, ose në mungesë të saj, në tregun më të favorshëm në të cilin Shoqëria ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një aktivi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse transaksionet për një aktiv ose detyrim ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion të çmimeve në baza të vazhdueshme.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi të cilat maksimizojnë përdorimin e të dhënave të mbikëqyrura dhe minimizojnë përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme. Teknika e zgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të marrin parasysh në vendosjen e çmimit të një transaksioni.

Treguesi më i mirë i vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është zakonisht çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të arkëtuar. Nëse Shoqëria përcakton se vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejtë nuk përcaktohet as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim të ngjashëm dhe as nuk bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor të dhëna të njohura në tregje, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë, dhe rregullohet për diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit.

Në vijim, diferenca njihet në pasqyrën e të ardhurave siç duhet gjatë gjithë kohëzgjatjes së instrumentit, por jo më vonë se periudha kur vlerësimi është plotësisht i mbështetur me të dhëna të njohura në treg ose kur mbyllet transaksioni.

Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e metodës së mëposhtme:

- Niveli 1: Çmimi i tregut në një treg aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknikat e vlerësimit bazuar në inputet e vëzhguara. Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar sipas: çmimit të tregut në një treg aktiv për një instrument të ngjashëm, çmime tregu për instrumente të ngjashëm në tregje të cilat konsiderohen më pak se aktive ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë të matshme në mënyre direkte ose indirekte nga tregu.
- Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pakontrollueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet kur teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute jot të bazuara në të dhënat e mbikëqyrura dhe inputet e pakontrolluara mund të kenë një efekt domethënës në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen bazuar në çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme, kur kërkohen rregullime apo supozime të konsiderueshme të pa kontrollueshme për të pasqyruar ndryshimet midis instrumenteve

(vii) Zhvlerësimi

Shoqëria njeh një fond për humbje i cili është i barabartë me jetëgjatësinë e ECL në instrumentet financiare, të cilat janë matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

- aktive financiare të cilat janë instrumente borxhi

Shoqëria mat humbjen në një vlerë të barabartë me ECL përgjatë gjithë jetës së aktivit, përveçse në rastet për të cilat ato maten si ECL 12 mujore:

- investime në letra me vlerë të cilat kanë rrezik të ulët të kredisë në datën e raportimit dhe
- instrumente të tjera financiare (të tjera nga të arkëtueshme nga qiraja financiare) në të cilin rreziku nuk është rritur në mënyrë të rëndësishme që në momentin e njohjes.

ECL12-mujore është ajo pjesë e ECL që rrjedh nga ngjarjet e mospagesës së një instrumenti financiar të cilat janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Instrumentet financiare për të cilat njihet një ECL12 mujore quhen 'Instrumentet financiare të Klasës 1'. ECL përgjatë gjithë jetës është ECL që rrjedh si rezultat i të gjitha ngjarjet të mundshme të mospagesave të paracaktuara gjatë jetës së instrumentit financiar. Instrumentet financiare për të cilat njihet ECL përgjatë gjithë jetës, por që nuk janë kredi zhvlerësuar referohen si 'Instrumentet financiare të Klasës 2'

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Aktivët dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Matja e ECL

ECL është vlerësim i humbjeve të kredisë me probabilitet të ponderuar. Ato maten si më poshtë:

- Aktivët financiarë të cilat nuk janë zhvlerësuar në datën e raportimit si vlera aktuale mjeteve monetare të munguara (psh.diferenca midis flukseve monetare të cilat i detyrohen njësisë ekonomike bazuar mbi kontratat dhe flukseve monetare që Grupi pret të marrë)
- Aktivët financiarë të cilat janë të zhvlerësuar në datën e raportimit: si një diferencë midis shumës bruto të mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuar monetare. Inputet kryesore për matjen e ECL janë struktura baze PD, LGD dhe variablat EAD. Informacione të zgjeruara se si janë përlogaritur janë të detajuara në shënimet e rrezikut financiar 6.b.ii)

Paraqitja e fondit të ECL-në pasqyrën e pozicionit financiar

Fondi i humbjes së kredisë ECL është paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar si më poshtë: aktivët financiarë të matura me koston e amortizuar i zbritur nga vlera bruto e mbartur e aktiveve.

Fshirjet nga pasqyrat financiare

Kreditë dhe letrat me vlerë të borxhit fshihen (pjesërisht ose tërësisht) kur nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e një aktivi financiar në tërësinë ose një pjesë të tij. Kjo zakonisht ndodh kur Shoqëria përcakton se huamarrësi nuk ka aktive ose burime të ardhurash të cilat gjenerojnë flukse të mjaftueshme monetare për të shlyer shumat të cilat janë subjekt i fshirjes. Ky vlerësim bëhet për çdo aktiv individualisht. Shumat e rimarra nga fshirjet e mëparshme paraqiten veçantë në "Fitimi neto nga rimarrja e kredive dhe paradhëniet e klientëve" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Aktivët financiarë të cilat janë fshirë mund të jenë subjekt i veprimeve përmbarimore në përputhje me procedurat e Shoqërisë për rikuperimin e kredive.

Përcaktimi i mospagesës

Shoqëria e konsideron një aktiv financiar të zhvlerësuar apo në Klasën 3(kredi e zhvlerësuar)për përlogaritjen e ECL në të gjitha rastet kur huamarrësi është 90 ditë në vonesë në pagesat e tij sipas kontratës.

Evidenca objektive të zhvlerësimit

Si pjesë e vlerësimit sasior, nëse një klient është në mospagesë, Shoqëria konsideron një tërësi rastesh të cilat mund të tregojnë dëshirë për mospagesë. Në çdo datë raportimi, Shoqëria vlerëson nëse aktivët financiarë të mbajtura me koston e amortizuar janë kredi të zhvlerësuar (referuar si 'Aktivët financiarë të Klasës 3'). Një aktiv financiar është kredi e zhvlerësuar kur ka ndodhur një ose më shumë ngjarje që kanë një ndikim të dëmshëm në flukset monetare të ardhshme të vlerësuar të aktivit financiar . Fakti që një aktiv financiar është kredi jo performuese përfshin të dhënat vijuese:

- vështirësi të theksuara financiare të huamarrësit
- prishje e kushteve të kontratës si mospagesë ose rezultat i një ngjarjeje të ndodhur në të kaluarën
- një ristrukturim i kredisë në terma që Shoqëria do të konsideronte ndryshe
- është e mundur që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar; ose
- një hua që është rinegociuar për shkak të përkeqësimit të gjendjes së huamarrësit zakonisht konsiderohet të jetë kredi jo performuese nëse nuk ka dëshmi se rreziku i mosmarrjes së flukseve monetare kontraktuale është reduktuar ndjeshëm dhe nuk ka indikatorë të tjerë të zhvlerësimit.

Është në politikën e Shoqërisë që të përcaktojnë nëse një instrument financiar i devijuar është "kruar" dhe për më tepër është klasifikuar jashtë Klasës 3/Klasës 2, kur nuk ka asnjë indikacion për zhvlerësim për minimalisht 9 muajt të njëpasnjëshëm.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Kredi të ristrukturuara

Shoqëria në disa raste kryen modifikime të kushteve origjinale të kredisë si një përgjigje ndaj vështirësive financiare të huamarrësit, në vend që të marrë në posedim ose të zbatojë mbledhjen e kolateralit. Shoqëria e konsideron një kredi të ristrukturuar kur këto modifikime vijnë si rezultat i pamundësisë financiare të huamarrësit dhe Shoqëria nuk do të kishte rënë dakord me këto rregullime nëse huamarrësi do të ishte financiarisht i shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë mos-pagime sipas marrëveshjes, ose shqetësime të konsiderueshme ngritur nga Departamenti i Riskut të Kredisë. Devijimi mund të përfshijë zgjatjen e marrëveshjes së pagesave dhe marrëveshje dhe kushteve të reja të kredisë. Me rinegocimin e kushteve të reja, matet provigjoni duke përdorur normën efektive të interesit të përlogaritur përpara modifikimit të kushteve të kredisë. Është politika e Shoqërisë për të monitoruar kreditë e ristrukturuara e për të ndihmuar që pagesat e ardhshme të jenë të sigurta të ndodhin.

Vendimi i çregjistrimit dhe klasifikimi midis Klasës 2 dhe 3 janë përcaktuar rast pas rasti. Nëse kjo procedure identifikon një humbje në lidhje me një kredi, e cila është përcaktuar dhe menaxhuar si e provigjonuar “Klasa 3”, aktivi është i ristrukturuar derisa sa mbledhet ose fshihet.

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar, të tilla si kredi dhe paradhënie ndaj klientëve, kur janë rinegociuar afatet dhe kushtet për shtyrje, në thelb behet kredi e re, ndryshimi njihet si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën në të cilën humbja nuk është regjistruar. Kreditë e reja të njohura klasifikohet si Klasa 1 e ECL për qëllime matjeje përveç nëse kredia konsiderohet POCI. Kur vlerësohet një kredi për një klient nëse duhet të çregjistrohet apo jo, përmes faktorëve cilësorë, Shoqëria konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshime në monedhën e kredisë
- Ndryshime në maturitet për më shumë se 50%;
- Ndryshime në palët e kontratës
- Nëse ndryshimet në instrument nuk përputhen me kriterin SPPI

Kur kredia është rinegociuar ose modifikuar por jo çregjistruar, Shoqëria rivlerëson nëse ka patur një rritje të rëndësishme në rrezikun e kredisë. Shoqëria gjithashtu vlerëson nëse kredia duhet të klasifikohet si Klasa 3.

Një herë që aktivi është klasifikuar si i devijuar, do të mbetet i tillë për një periudhë minimalisht 9 mujore si një periudhë prove. Në mënyrë që kredia të klasifikohet jashtë kategorisë së kredive të ristrukturuara, klienti duhet të përmbushë kriteret e mëposhtme:

- Pas të gjitha lehtësimeve duhet të konsiderohet kredi performuese.
- Periudha e provës prej 9 muajsh ka kaluar nga data kur kontrata e ristrukturuar është konsideruar performuese.
- Pagesa të rregullta të principalit dhe interesit janë bërë gjatë gjysmës së dytë të periudhës së provës.
- Klienti nuk ka asnjë këst në më shumë se 30 ditë vonesë.

(i) Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë, gjendje të pakushtëzuara në banka dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra me maturitet tre mujor ose më të vogël, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me koston e amortizuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(i) Hua dhe paradhënie

Shoqëria mat "Hua institucioneve financiare", "Huatë dhe paradhëniet e klientëve" dhe investimet e tjera financiare me kosto të amortizuar nëse të gjitha kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Një aktiv financiar është mbajtur sipas modelit të biznesit me objektivi: për të mbajtur aktivin financiar në mënyrë që të mbledhë flukset kontraktuale monetare.
- Kushtet kontraktuale të aktivit financiar përcaktojnë datat e flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI) në shumën mbetur të papaguar.

Huatë dhe paradhëniet e klientëve maten me kosto të amortizuar, ato maten fillimisht me vlerë të drejtë plus kosto direkte shtesë të transaksioneve dhe më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv,

(k) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes së pajisjeve dhe restaurimin e ambientit ku ato janë vendosur. Kur pjesë të ndryshme të një aktivi të qëndrueshëm të trupëzuar kanë jetëgjatësinë të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara (pjesët kryesore të tyre). Aktivet me të drejtë përdorimi paraqiten së bashku me aktivet afatgjata materiale-referojuni politikës së kontabilitetit në shënimin 5 (e).

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihet në vlerën mbartur të njësisë nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të vijnë në Shoqëri, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri.

Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të çdo zëri të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen gjatë periudhës më të shkurtër ndërmjet kohëzgjatjes së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Jeta e dobishme për vitin aktual dhe paraardhës është si më poshtë:

Pajisje elektronike	4 vite
Automjete	4 vite
Pajisje dhe mobilje	5 vite
Përmirësime të ambienteve të marra me qira	4 vite

Një njësi ose çdo pjesë fillestare të njohura të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara çregjistrohet nëse asgjësimi (d.m.th., në datën kur marrësi merr kontrollin) ose kur nuk pritet përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi ose asgjësimi i tij. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga çregjistrimi i aktivit (llogaritur si diferenca midis të ardhurave të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të aktivit) përfshihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur aktivi çregjistrohet.

Metoda e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(l) Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Programet kompjuterike dhe licensat e blera nga Shoqëria njihen me koston historike të zvogëluar me amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të aktivit të cilit i ngarkohen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të programit kompjuterik duke filluar nga data në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme e programeve kompjuterike është 1-2 vjet.

(m) Inventari

Aktivitet e tjera janë të përbëra nga aktivet e marra në zotërim nëpërmjet procesit të arkëtimit të huave me probleme, që nuk sjellin qera dhe nuk përdoren nga Shoqëria dhe kanë si qëllim shitjen në një kohë të shkurtër pa nevojën e një ristrukturimi të rëndësishëm. Aktivitet e marra në zotërim maten me vlerën më të vogël ndërmjet koston dhe vlerës së realizueshme neto dhe çdo zhvlerësim njihet në fitim ose humbje.

(n) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare që janë të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje ose fitim.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale, duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parash dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për evidenca nëse humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje për zhvlerësim anulohet nëse ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël, që do të përcaktohej duke i zbritur zhvlerësimin, sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

(o) Huatë

Huatë fillimisht maten me vlerën e drejte minus koston direkte rritëse të transaksionit, më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huamarrjet përmbajnë kushte, të cilat nëse tejkalohen, i bëjnë huamarrjet të ripagueshme sipas kërkesës dhe të klasifikuara si detyrime afatshkurtra, përveç nëse hiqet dorë nga huadhënësi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(p) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që të mira ekonomike të kërkojnë për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerën e tregut dhe sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

(q) Përfitimet e punonjësve

Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetsore

Shoqëria paguan kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore, të cilat sjellin përfitime pensioni për punonjësit pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për të siguruar pragun minimal ligjor për pensionet në Shqipëri nën një plan të përcaktuar pensioni. Kontributet e Shoqërisë për planin e përfitimit të pensionit regjistrohen në humbje ose fitim atëherë kur ndodhin.

Plan pensioni me kontribute të përcaktuara

Detyrimet për planet e pensioneve me kontribute të përcaktuara njihen si shpenzime për personelin në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor për të paguar kontribute përveç kontributeve të saj fikse, të cilat njihen si shpenzim në periudhën kur merret shërbimi nga punonjësit.

6. Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiarë:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit.

(a) Struktura e administrimit të rrezikut

Këshilli i Administrimit të Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për themelimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Grupi i drejtuesve kryesorë është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikës të administrimit të rrezikut në këto çështje.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë ngritur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballlet Shoqëria, për të përcaktuar limitet dhe kontrollet, dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut janë rishikuar rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të administrimit dhe trajnimit, ruan një ambient kontrolli dobishjellës dhe të disiplinuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë

Gjatë veprimtarisë së saj, Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë nga huatë dhënë klientëve, nga fondet e vendosura pranë institucioneve të tjera financiare dhe nga zërat jashtë pasqyrës së pozicionit financiar (p.sh. angazhimet për huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve). Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient apo pala tjetër e një instrumenti financiar dështon në përmbushjen e detyrimeve kontraktuale, dhe rrjedh kryesisht nga huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe nga fondet pranë institucioneve të tjera financiare dhe zërat e tjerë të paregjistruar në pasqyrën e pozicionit financiar. Për qëllime të raportimit të administrimit të rrezikut, Shoqëria konsideron dhe mbledh të gjithë elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si p.sh. rreziku i dështimit të një huamarrësi të veçantë, dhe rreziku i sektorit). Shoqëria bën paraprakisht vlerësimin e rrezikut të kredisë e cila përfshin pozicionin financiar të debitorit dhe aftësinë e tij paguese. Vlerësimi bëhet nga oficeri i kredisë dhe rishikohet nga njësia e rrezikut të kreditit.

Shoqëria administron rrezikun e kredisë në mënyrë të vazhdueshme duke monitoruar drejtpërdrejt limitet e kredisë, portofolin e kredisë dhe përqëndrimin e ekspozimit.

(i) Administrimi i rrezikut të kredisë

Këshilli i Administrimit, duke qenë përgjegjës për administrimin dhe monitorimin e rrezikut të kredisë, ka deleguar përgjegjësinë për vendimmarrje lidhur me rrezikun e kredisë tek Komiteti i Kredisë, Komiteti i Rrezikut të Kredisë dhe Departamenti i Rrezikut të Kredisë, përfshirë:

- *Formulimin e politikave të kredisë* në bashkëpunim me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat mbi kolateralin, vlerësimin e kredisë, klasifikimin dhe raportimin e rrezikut, procedurat dokumentuese dhe ligjore, dhe pajtueshmërinë me kërkesat statutores.
- *Themelimin e strukturës autorizuese* për aprovimin dhe rinovimin e linjave të kredive nga autoritete të ndryshme brenda Shoqërisë (p.sh., Komiteti i Kredisë).
- *Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kredisë ndaj klientëve*. Departamenti i Rrezikut të Kredisë së Shoqërisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë, të cilat kalojnë limitet e përcaktuara, përpara aprovimit final dhe disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e kredive janë subjekt i të njëjtit proces.
- *Kufizimin e përqëndrimeve të ekspozimit* ndaj palëve, zonave gjeografike dhe industrive (për huatë dhe paradhëniet), emetuesve, limiteve të klasifikimit të kredive, likuiditetit të tregut dhe vendit (për letrat me vlerë të investimit).
- *Zhvillimin dhe mbajtjen e kategorive të rrezikut të Shoqërisë* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare dhe të fokusojë drejtuesit në rreziqet e pritshme. Kategorizimi i rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen provizione për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike të kredive. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut adoptuar në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë, përbëhet nga 5 shkallë, të cilat reflektojnë nivele të ndryshme të rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërisë të kolateraleve, ose mundësive të tjera për të zvogëluara rrezikun e kredisë.
- *Vëzhgimin e zbatimit të kufijve të aprovuar të ekspozimit*, përfshirë ato për industrinë e zgjedhura dhe llojeve të produkteve. Raporte 3 mujore mbi cilësinë e kredisë dhe trendeve i dërgohen Komitetit të Kredisë dhe në bazë të tyre merren masa korrigjuese.
- *Sigurimin e kështillave, udhëzimeve dhe aftësive të specializuara* ndaj njësive të biznesit për të zhvilluar praktikën më të mirë të administrimit të rrezikut të kredisë në të gjithë Shoqërinë.

Çdo njësi biznesi është e detyruar të zbatojë politikën dhe procedurat e kredisë në përputhje me autoritetet aprovuese të deleguara. Përqëndrimi i rrezikut të kredisë i cili vjen nga instrumentet financiare ekziston për palët e tjera kur ato kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që do të bënin që aftësia e tyre për të përmbushur detyrimet kontraktuale të ndikohet në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike ose kushte të tjera. Shumica e përqëndrimit të rrezikut të kredisë vjen nga lloji i klientit në lidhje me huatë dhënë klientëve nga Shoqëria.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin maksimal aktual ndaj rrezikut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të pozicionit financiar:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Mjetet monetare në bankë (Shënimi 16)	604,733	448,917
Hua ndaj institucioneve financiare (Shënimi 17)	105,563	167,175
Hua dhe paradhënie ndaj klientëve neto (Shënimi 18)	6,913,435	5,751,651
Të arkëtueshme nga palët e treta (Shënimi 21)	11,804	3,096
	7,635,535	6,370,839

Më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 mjetet monetare dhe ekuivalentet me to dhe huatë ndaj institucioneve financiare nuk janë me ditëvonesë dhe as të zhvlerësuar.

Shoqëria paraqet kreditë dhe paradhëniet e klientëve në vlerë neto, pasi vlera e tyre e mbartur më e mirë përfaqëson ekspozimin maksimal bruto të rrezikut të kredisë.

Shoqëria monitoron nga afër zhvillimin dhe cilësinë e portofolit të kredisë në 5 kategori në bazë të ditëvonesave.

Tabela e mëposhtme tregon ndryshimet e ECL-s në hua dhe paradhënie të klientëve, hua dhënë institucioneve financiare, mjete monetare dhe ekuivalente për vitin 2022 dhe 2021:

	31 Dhjetor 2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 ditë vonesë	69,623	7,628	5,395	82,646
2. 31-90 ditë vonesë	1	18,113	935	19,049
3. 91-180 ditë vonesë	-	-	102,893	102,893
4. 181- 365 ditë vonesë	-	10	35,208	35,218
5. >365 ditë vonesë	-	-	309,897	309,897
Total	69,624	25,751	454,328	549,703
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
Hua ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Hua dhe paradhënie institucioneve financiare

	31 Dhjetor 2021			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 ditë vonesë	62,577	28,471	-	91,048
2. 31-90 ditë vonesë	-	15,966	-	15,966
3. 91-180 ditë vonesë	-	3	86,737	86,740
4. 181- 365 ditë vonesë	-	-	44,465	44,465
5. >365 ditë vonesë	-	-	230,744	230,744
Total	62,577	44,440	361,946	468,963

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
---------------------	---	---	---	---

Hua dhe paradhënie institucioneve financiare

1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
---------------------	---	---	---	---

Tabela më poshtë paraqet shumën e mbartur bruto të huave dhe paradhënieve të klientëve me kosto të amortizuar më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021:

	2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Shuma e mbartur bruto më 1 Janar 2022	5,702,163	230,885	362,218	6,295,266
Aktiv i ri financiar i krijuar	5,497,411	-	-	5,497,411
Ripagim të aktiveve	(3,956,630)	(93,044)	(55,426)	(4,105,100)
Transferuar në Klasën 1	11,787	(11,787)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(334,066)	334,474	(408)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(269,509)	269,509	-
Fshirje	-	-	(114,687)	(114,687)
Rregullim për kursin e këmbimit	(44,007)	(1,206)	(958)	(46,171)
Më 31 Dhjetor 2022	6,876,658	189,813	460,248	7,526,719

Në Klasën 3 kreditë me ECL zero ishin kredi të mbuluara plotësisht me kolateral dhe ekspozimi ndaj mospagesave EAD më 31 Dhjetor 2022 ishte 1,338 mijë LEK dhe vlera e kolateralit e skontuar 6,010 mijë LEK (2021: Klasa 3 EAD 1,696 mijë LEK dhe vlera e kolateralit të skontuar 7,843 mijë LEK)

	2021			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Shuma bruto e mbartur më 1 Janar 2021	4,996,645	271,602	256,554	5,524,801
Aktiv i ri financiar i krijuar	4,435,357	-	-	4,435,357
Ripagim të aktiveve	(3,441,648)	(45,222)	(59,593)	(3,546,463)
Transferuar në Klasën 1	32,594	(32,594)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(310,224)	311,229	(1,005)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(273,509)	273,509	-
Fshirje	-	-	(107,140)	(107,140)
Rregullim për kursin e këmbimit	(10,562)	(620)	(107)	(11,289)
Më 31 Dhjetor 2021	5,702,162	230,886	362,218	6,295,266

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Shuma bruto e mbartur e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve me to dhe huatë dhe paradhëniet ndaj institucioneve financiare më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021

2022				
	Klasa1	Klasa2	Klasa3	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	608,745	-	-	608,745
Hua dhe paradhënie ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	105,563	-	-	105,563
2021				
	Klasa 1	Klasa2	Klasa3	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	451,896	-	-	451,896
Hua dhe paradhënie ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	167,175	-	-	167,175

Krahasimi i ndryshimeve në fondin e humbjes së pritshme të kredisë (ECL) sipas klasave të kredive të klientëve është si më poshtë vijon:

2022				
	Klasa1	Klasa2	Klasa 3	Total
Rezerva e ECL më 1 Janar 2022	62,578	44,439	361,946	468,963
Aktiv i ri financiar i krijuar	102,868	-	-	102,868
Aktiv financiar i çregjistruar	(21,669)	(9,980)	(41,468)	(73,117)
Transferuar në Klasën 1	97	(97)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(58,930)	58,984	(54)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(65,275)	65,275	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje neto e humbjes të provizionit	(15,137)	(2,254)	183,689	166,298
Kredi të fshira	-	-	(114,687)	(114,687)
Rregullim për kursin e këmbimit	(180)	(67)	(375)	(622)
Më 31 Dhjetor 2022	69,627	25,750	454,326	549,703

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

	2021			
	Klasa1	Klasa2	Klasa 3	Total
Rezerva e ECL më 1 Janar 2021	92,686	60,418	234,565	387,669
Aktiv i ri financiar i krijuar	99,534	-	-	99,534
Aktiv financiar i çregjistruar	(38,001)	(9,378)	(34,757)	(82,136)
Transferuar në Klasën 1	615	(615)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(62,340)	62,568	(228)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(83,420)	83,420	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje neto e humbjes te provizionit	(29,867)	14,924	186,160	171,217
Kredi të fshira	-	-	(107,140)	(107,140)
Rregullim për kursin e këmbimit	(50)	(58)	(74)	(182)
Më 31 Dhjetor 2021	62,577	44,439	361,946	468,962

Shtyrjet e pagesave bazuar në masat e marra nga Banka e Shqipërisë për COVID 19

Tabela e mëposhtme paraqet numrat e llogarive të klientëve (kredive) dhe vlerat respektive të kredive të klientëve sipas skemës specifike të Bankës së Shqipërisë më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021.

2022	Njësi	Biznesi	Konsumatore	Total
Numri i kredive te aprovuara	Numër	181	61	242
Vlera respektive e kredive sipas skemës	000 Lek	145,262	9,247	154,509
% e portofolit	%	2.5%	0.6%	2%

2021	Njësi	Biznesi	Konsumatore	Total
Numri i kredive te aprovuara	Numër	435	262	697
Vlera respektive e kredive sipas skemës	000 Lek	354,093	46,774	400,867
% e portofolit	%	7%	4%	6%

Tabela më poshtë përcakton vlerën e mbartur bruto dhe ECL përkatëse sipas klasës së huave dhe parashënimeve për klientët që i nënshtrohen shtyrjeve të pagesave të parashikuara në skemën e Bankës Qendrore të Shqipërisë:

31 Dhjetor 2022	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	118,907	20,142	15,460	154,509
% në portofol	%	1.6%	0.3%	0.2%	2%
ECL	000 Lek	592	1,495	8,282	10,369
% në totalin e ECL	%	0.1%	0.2%	1.5%	1.9%

31 Dhjetor 2021	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	336,240	34,990	29,637	400,867
% në portofol	%	6%	15%	8%	6%
ECL	000 Lek	9,904	15,824	29,055	54,784
% në totalin e ECL	%	16%	36%	8%	12%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Në rrethanat aktuale ekonomike, bankat dhe institucionet financiare u inkurajuan nga Banka Qëndrore e Shqipërisë për të siguruar skema për shtyrjen e pagesave për klientët e prekur për ti mbështetur në rrethana të jashtëzakonshme.

Sipas Bankës Qendrore të Shqipërisë, institucionet financiare kanë të drejtë të ristrukturojnë të gjithë klientët e prekur deri në fund të Marsit 2021.

Përmbledhje e kredive të modifikuara dhe të shtyra

31 Dhjetor 2022	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Klasa III Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Kredi të devijuara	Përqindja e devijimit
Detyrime nga Bankat	105,563	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	5,845,010	57,584	3,212	60,796	1.04%
Konsumatore	1,681,709	3,051	2,816	5,867	0.35%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	7,526,719	60,635	6,028	66,663	0.89%

31 Dhjetor 2022	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat						
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	57,584	3,212	60,796	5,716	3,268	8,984
Konsumatore	3,051	2,816	5,867	572	2,816	3,388
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	60,635	6,028	66,663	6,288	6,084	12,372

31 Dhjetor 2021	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Klasa III Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Kredi të devijuara	Përqindja e devijimit
Detyrime nga Bankat	167,175	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	5,024,238	114,479	6,062	120,541	2.4%
Konsumatore	1,271,027	14,898	9,365	24,263	1.9%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	6,295,265	129,377	15,427	144,804	2.3%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

31 Dhjetor 2021	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat						
Hua dhe paradhënie klientësh						
Biznes	114,479	6,062	120,541	18,173	6,062	24,235
Konsumatore	14,898	9,365	24,263	5,130	9,365	14,495
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	129,377	15,427	144,804	23,303	15,427	38,730

Ndikimi në kapitalin rregullator

Raporti I kapitalit të Shoqërisë me totalin e aktiveve është 20.5% dukshëm më I lartë se norma e raportit minimal rregullator I cili është në nivelin 10%

Klasa 1 – Rritje e rrezikut të kredisë

- Kredi performuese deri në 30 ditë vonesë dhe qe nuk kane indikacion për devijim.

Klasa 2 – Rritje e rëndësishme e rrezikut të kredisë

Aktivitet financiar performuese janë klasifikuar ose si Klasa 1 ose si Klasa 2.

Aktivitet e klasifikuara në Klasën 2 kanë pësuar një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare. Vlerësimi nëse humbjet e pritura të kredive gjatë gjithë jetës duhet të njihen, bazuar në një rritje të konsiderueshme në jetëgjatësinë ose rrezikun e mospagesës që nga njohja fillestare. Përgjithësisht ekziston një rritje e konsiderueshme në rrezikun e kredidhënies përpara se një aktiv të bëhet një kredi jo performuese ose të ndodhë një fakt. Ky fakt është vendimtar për qëllime të SNRF 9, i cili kërkon të njihen humbjet e pritura në kohë.

Indikatorët qe tregojnë një rritje të rëndësishme të rrezikut të kredisë të cilët klasifikojnë një kredi në Klasën 2 janë si më poshtë vijon:

- Ekspozime të cilat kanë qenë mbi 90 ditë vonesë të paktën një herë në jetëgjatësinë e tyre dhe ose më pak në datën e raportimit
- Ekspozime të cilat janë ristrukturuar. Nëse ekspozimi i ristrukturuar performon për 9 muajt të njëpasnjëshëm transferohet në Klasën I.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Klasa 3 Kredi jo performuese

- Ekspozime për më shumë se 90 ditë vonese
- Raste mashtrimi
- Huamarrësi nuk ka mundësitë paguajë, debitori /garantori ka vështirësi të konsiderueshme financiare, probabilitet falimentimi ose riorganizimeve të tjera financiare. Për huamarrësin ka nisur masat ligjore nga organet shtetërore, probleme më shëndetin e debitorit.

Matja e ECL (fondi i humbjes së pritshme të kredisë)

Në strukturën e matjes së ECL përfshihen variablat e mëposhtëm:

- Probabiliteti i mospagesave (PD)
- Humbje nga mospagesat (LGD)
- dhe ekspozimi ndaj mospagesave (EAD)

Ekspozimi i ECL në Fazën 1 është kalkuluar duke shumëzuar PD e 12 muajve me LGD dhe EAD.

ECL përgjatë jetës është përlogaritur duke shumëzuar jetëgjatësinë e PD me LGD dhe EAD.

Politika e fshirjes së kredive

Shoqëria fshin një hua (dhe çdo fond të lidhur për provigjionimin e humbjes) kur Shoqëria ka ezauruar të gjitha mjetet ligjore për grumbullimin, e cila është 365 ditë pas:

- a) paraqitjen e kërkesës për ekzekutimin e kolateralit në zyrën e përmbartimit kur kredia është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme; ose
- b) lëshimi i vendimit të gjykatës në rast se kredia nuk është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme.

Shoqëria mban kolateral kundrejt një grup huash dhe paradhënie të klientëve në formën e hipotekës mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Kolaterali i hipotekuar përfshin tokë, apartamente, toke bujqësore dhe biznese. Kolateralat e tjera të regjistruara janë prona të luajtshme të cilat përfshijnë vetëm automjete.

Përlogaritja e vlerës së drejtë është bazuar mbi vlerën e drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes dhe përgjithësisht nuk përditësohet, përveç kur një hua vlerësohet individualisht si e zhvlerësuar. Më 31 Dhjetor 2022 vlera e drejtë e kolateralit të mbajtur ishte 3,032,957 mijë Lek (2021: 2,608,669 mijë Lek; kolaterali i mbajtur i kredive të klasës 3 ishte 57,343 mijë Lek (2021: 128,850 mijë Lek).

Përqëndrimi i rrezikut sipas sektorit

Shoqëria monitoron përqëndrimet e riskut të kredisë nga sektori për kreditë saj dhe paradhëniet për klientët. Një analizë e rrezikut të përqëndrimit të sektorit në datën e raportimit paraqitet më poshtë:

Sektori	31-Dec-22	%	31-Dec-21	%
Shërbime	2,054,023	28%	1,603,646	26%
Tregti	1,698,629	23%	1,496,836	24%
Agrikulturë	1,371,091	18%	1,230,132	20%
Përmirësime për shtëpi	618,859	8%	443,186	7%
Prodhim	506,739	7%	482,127	8%
Bare dhe Restorante	349,780	5%	273,393	4%
Transport	295,006	4%	289,562	5%
Të tjera	276,017	4%	166,311	3%
Hotele	249,605	3%	217,490	4%
Interes i përlogaritur	106,970		92,582	
Total	7,526,719	100%	6,295,265	100%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Përqëndrimi i rrezikut të kredisë të shoqërisë në sektorin financiar është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2022		31 Dhjetor 2021	
	Monedhë vendase	Monedhe të huaj	Monedhë vendase	Monedhe të huaj
Mjetet monetare në bankë	604,733	-	448,917	-
Hua institucioneve financiare	105,563	-	167,175	-

Rreziku i shlyerjes

Aktivitetet e Shoqërisë mund të shkaktojnë rrezik në momentin e shlyerjes së transaksioneve dhe veprimeve tregtare. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një entiteti në përmbushjen e detyrimeve për të paguar në mjete monetare, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë. Departamenti i Rrezikut të Kredisë përgatit një analizë rreziku për palën tjetër dhe rekomandon vendosjen e limiteve të palës tjetër për Komitetin e Administrimit të Rrezikut. Komiteti i administrimit të rrezikut aprovon limitet e rrezikut të kundërpartive që përfshin rrezikun direkt dhe rrezikun e shlyerjes.

(c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të saj financiare të cilat shlyhen duke dhënë para ose një aktiv tjetër financiar.

(i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Politika e Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet në kohën e kërkuar si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pa-favorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo rrezikuar të dëmtojë emrin e saj. Njësia e Thesarit, merr informacion nga njësitë e tjera të biznesit lidhur me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe detyrimeve të tyre financiare dhe detaje të flukseve të tjera monetare të projektuara të cilat vijnë nga biznesi i ardhshëm i projektuar.

Njësia e Thesarit mban një portofol aktivesh afatshkurtra likuide, të përbërë kryesisht nga Instrumentet e investimit afatshkurtra, hua dhe paradhënie dhënë Shoqërive dhe lehtësi të tjera ndërmjet Shoqërive, për të siguruar mbajtjen e likuiditetit të mjaftueshëm të Shoqërisë në tërësi.

Kërkesat e likuiditetit plotësohen nëpërmjet overdrafteve dhe kredive afatshkurtra të marra për të mbuluar ndonjë luhatje afatshkurtër dhe burimeve më afatgjata të fondeve për t'iu përgjigjur kërkesave strukturore të likuiditetit. Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit i nënshtrohen rishikimit të Komitetit të Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). ALCO gjithashtu administron boshllëqet e përgjithshme të Shoqërisë dhe vendos limite të përshtatshme. Raportet ditore të likuiditetit monitorohen nga Njësia e Thesarit. Shoqëria monitoron likuiditetin në baza ditore në mënyrë që të administrojë detyrimet në kohën e kërkuar.

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Politikat e brendshme e Shoqërisë parashikojnë që kjo e fundit të mbajë një limit kumulativ të likuiditetit jo më pak se 20% të kapitalit. Shoqëria mund të investojë maksimumi 100% të fondeve të lira në ndonjë depozitë ose investim afatshkurtër në bankat lokale që kanë kundërparti me limite të aprovuara.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

(iii) Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021, aktivet dhe detyrimet financiare kanë maturitet kontraktual të mbetur :

31 Dhjetor 2022	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	608,745	-	-	-	608,745
Hua institucioneve financiare	58,288	-	54,665	-	112,953
Hua dhe paradhënie klientësh neto	372,853	681,978	3,316,473	4,463,636	8,834,940
Aktive të tjera financiare	8,734	-	2,358	-	11,092
Totali i aktiveve financiare	1,048,620	681,978	3,373,496	4,463,636	9,567,730
Detyrime financiare					
Hua	61,680	293,553	1,706,396	4,078,109	6,139,738
Detyrime për qera	4,079	8,157	36,709	72,644	121,589
Total i detyrimeve financiare	65,759	301,710	1,743,105	4,150,753	6,261,327
Pozicioni net	982,861	380,268	1,630,391	312,883	3,306,403
Pozicioni kumulativ neto	982,861	1,363,129	2,993,520	3,306,403	-

31 Dhjetor 2021	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	451,896	-	-	-	451,896
Hua institucioneve financiare	19,477	-	150,722	-	170,199
Hua dhe paradhënie klientësh neto	320,540	526,460	2,616,459	3,911,344	7,374,803
Aktive të tjera financiare	-	-	3,096	-	3,096
Totali i aktiveve financiare	791,913	526,460	2,770,278	3,911,344	7,999,994
Detyrime financiare					
Hua	70,905	310,891	2,059,278	2,361,506	4,802,580
Detyrime për qera	3,645	7,290	32,808	101,641	145,384
Total i detyrimeve financiare	74,550	318,181	2,092,086	2,463,147	4,947,964
Pozicioni net	717,363	208,279	678,191	1,448,197	3,052,030
Pozicioni kumulativ neto	717,363	925,642	1,603,833	3,052,030	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, të tilla si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive (që nuk lidhen me ndryshimet në balancën e kredisë të huamarrësit/emetuesit), do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumenteve financiare. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të administrojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, ndërkohë që optimizon kthimin nga rreziku.

(i) Ekspozimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit

Rreziku i kurseve të huaja të këmbimit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e kurseve të këmbimit. Transaksionet e Shoqërisë gjenerojnë fitime dhe humbje nga kurset e këmbimit të cilat njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë të cilat nuk janë të shprehura në monedhën matëse të saj.

Shoqëria e menaxhon këtë rrezik duke kontrolluar madhësinë e diferencës ndërmjet vlerës së aktiveve në monedhë të huaj dhe detyrimeve në monedhë të huaj.

Kurset e aplikueshme të këmbimit (Lek ndaj njësisë së monedhës së huaj) për monedhat parësore në 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
1 EUR	114.23	120.76
1 USD	107.05	106.54

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit monitorohet në mënyrë të vazhdueshme duke siguruar përputhshmëri me limitet dhe rregulloret e brendshme të Shoqërisë. Këto limite i referohen një maksimumi prej 20% të pozicionit të hapur në secilën monedhë dhe 30% të pozicionit të përgjithshëm të hapur të monedhës.

(i) Ekspozimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit (vazhdim)

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 sipas monedhave të huaja në të cilat ato shprehen, ishte si më poshtë (shumat të përkthyer në Lek):

31 Dhjetor 2022	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	63,871	544,860	14	608,745
Hua institucioneve financiare	-	2,678,201	-	2,678,201
Hua dhe paradhënie klientëve neto	5,940,238	973,197	-	6,913,435
Të arkëtueshme nga palët e treta	11,404	400	-	11,804
Totali i aktiveve financiare	6,015,513	4,196,658	14	10,212,185
Detyrimet financiare				
Hua	1,392,322	4,213,629	-	5,605,951
Detyrime për qira	38,279	83,310	-	121,589
Totali i detyrimeve financiare	1,430,601	4,296,939	-	5,727,540
Pozicioni neto	4,584,912	(100,281)	14	4,484,645

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

31 Dhjetor 2021	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	359,460	92,424	12	451,896
Hua institucioneve financiare	-	2,080,606	-	2,080,606
Hua dhe paradhënie klientëve neto	4,998,714	752,937	-	5,751,651
Të arkëtueshme nga palët e treta	3,096	-	-	3,096
Totali i aktiveve financiare	5,361,270	2,925,967	12	8,287,249
Detyrimet financiare				
Hua	1,643,520	2,917,952	-	4,561,472
Detyrime për qira	53,224	92,160	-	145,384
Totali i detyrimeve financiare	1,696,744	3,010,112	-	4,706,856
Pozicioni neto	3,664,526	(84,145)	12	3,580,393

Informacioni i dhënë dallon nga pasqyra e pozicionit financiar ku huatë ndaj institucioneve financiare në Euro, në shumën 2,572,638 mijë Lek (2021: 1,913,430 mijë Lek) janë kompensuar me balancat e overdraftit të marra nga Shoqëria nga bankat duke përdorur këto kredi si kolaterale në përputhje me kontratat e kredive respektive dhe në bazë të qëllimit të shlyerjes duke netuar shumat përkatëse.

Analiza e ndjeshmërisë të efekteve të ndryshimeve në kursin e këmbimit në fitimin neto më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit të mbajtur konstante gjatë gjithë periudhës. Analiza e mëposhtme përlogarit efektet e mundshme të lëvizjes së kursit të këmbimit kundrejt monedhës vendase LEK (të gjithë variablat e tjera janë konstante) në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (për shkak të vlerës së drejtë të ndjeshmërisë së aktiveve dhe detyrimeve monetare) dhe kapitalit (nuk ka kapital të veçantë apo instrumente mbrojtëse, të cilat ndikojnë në ndjeshmërinë e kapitalit, rrjedhimisht efekti është i njëjtë si ndjeshmëria e pasqyrës së fitim humbjes.

Një vlerë negative në tabelë paraqet një humbje potenciale neto në fitim ose humbje në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose kapitalit, në pasqyrën e pozicionit financiar një vlerë pozitive reflekton një mundësi rritjeje. Një zvogëlim ekuivalent në secilën nga monedhat më poshtë kundrejt monedhës vendase do të ndikojë në një impakt të kundërt ekuivalent.

	100 bp Rritje Paralele	100 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2022	(1,003)	1,003	(501)	501
Më 31 Dhjetor 2021	80	(80)	40	(40)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e normave të interesit në treg. Shoqëria e administron rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut e duke aplikuar çmime të nevojshme, duke u bazuar në analizën e kostos për çdo produkt. Kreditë e dhëna të NOA-s janë me interes fiks dhe shumica e tyre janë me terma më pak se 5 vjet. Huatë e marra nga huadhënësit vendas apo të huaj janë me norma fikse dhe variabël si paraqiten më poshtë. Drejtimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt limitit të hendekut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ndaj një rritje ose ulje të normave të interesit, duke supozuar që nuk ka lëvizje asimetrike në kurbën e kthimit dhe pozicioni financiar qëndron konstant si më poshtë vijon:

2022	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 b Rritje	100 b Zvogëlim	100 b Rritje	100 b Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	48,813	(48,813)	(2,393)	2,393

2021	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 b Rritje	100 b Zvogëlim	100 b Rritje	100 b Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	6,292	(6,292)	18,210	(18,210)

Informacioni mbi normën efektive

Normat mesatare efektive të kategorive kryesore të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 ishin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2022		31 Dhjetor 2021	
	EUR	LEK	EUR	LEK
Aktive				
Hua të arkëtueshme nga institucionet financiare	0.29%	n/a	0.15%	n/a
Hua dhe paradhënie klientësh	16.06%	20.65%	15.39%	20.62%
Detyrimet				
Hua	5.06%	5.67%	4.82%	4.86%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)

Analiza e ri çmimit të normës së interesit

Tabela e mëposhtme paraqet datat e riçmimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesi janë raportuar sipas datës së skeduar të ripagimit të principalit.

31 Dhjetor 2022									
Aktive:	Norma efektive e interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Me shumë se 5 vjet	Me rivlerësi mit të interesit	Jo subjekti i
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënimi 16)	-	608,745	608,745	-	-	-	-	-	-
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	0.29%	2,678,201	2,105,098	573,103	-	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	20.02%	6,913,435	1,588,400	1,769,509	1,866,159	1,689,367	-	-	-
Totali i aktiveve		10,200,381	4,302,243	2,342,612	1,866,159	1,689,367	-	-	-
Hua									
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	4.77%	4,446,747	162,511	489,399	960,403	2,491,745	342,690	-	-
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	6.95%	1,111,636	200,897	910,739	-	-	-	-	-
Total hua		5,558,383	363,408	1,400,138	960,403	2,491,745	342,690	-	-
Pozicioni Neto		4,641,998	3,938,835	942,474	905,756	(802,378)	(342,690)	-	-

Balanca neto e huave dhënë institucioneve financiare është 105,563 mijë Lek (2021: 167,175 mijë Lek) . Balanca neto e huave është 5,605,951 mijë Lek (2021: 4,561,472 mijë Lek). Në pasqyrat financiare të vitit 2022 dhe 2021 aktivet dhe pasivet financiare janë netuar dhe paraqitur në bazë neto.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2022
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(i) *Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)*

31 Dhjetor 2021									
Aktive:	Norma efektive e interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Me shumë se 5 vjet	Me rivlerësi mit të interesit	Jo subjekti i
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënimi 16)	-	451,896	451,896	-	-	-	-	-	-
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	0.15%	2,080,606	636,008	1,444,598	-	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	19.96%	5,751,651	1,282,650	1,323,081	1,673,690	1,472,230	-	-	-
Totali i aktiveve		8,284,153	2,370,554	2,767,679	1,673,690	1,472,230	-	-	-
Hua									
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	4.91%	5,084,932	1,697,546	1,433,250	1,039,996	914,140	-	-	-
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	4.73%	1,378,236	266,424	1,111,812	-	-	-	-	-
Total hua		6,463,168	1,963,970	2,545,062	1,039,996	914,140	-	-	-
Pozicioni Neto		1,820,985	406,584	222,617	633,694	558,090	-	-	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Analiza e rëqimit të normës së interesit (vazhdim)

Administrimi i normave të interesit brenda limitit të normave të interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë duke përdorur skenarë të ndryshme standarde dhe jo standarde të normave të interesit. Skenarët standarde të cilat konsiderohen një herë në muaj përfshijnë një rënie ose rritje paralele me bazë pikësh 100 (bp) në të gjitha kurbat e kthimit në të gjithë botën dhe një rritje ose rënie prej 50 bp në pjesën më të madhe se 12-muaj të të gjitha kurbave të kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut për fondet e marra hua është si më poshtë:

	100 bp Rritje paralele	100 bp Rritje paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2022	45,347	(45,347)	22,673	(22,673)
Më 31 Dhjetor 2021	18,210	(18,210)	9,105	(9,105)

Analiza e ndjeshmërisë tregon ndikimin në fitim ose humbje të Shoqërisë. Nuk ka ndikim në balancën e kapitalit, përveçse ndikimit direkt në fitim humbje.

Rreziku i përgjithshëm i normës së interesit administrohet nëpërmjet përdorimit të paradhënieve dhënë bankave, depozitave nga bankat dhe instrumenteve derivativë.

(e) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë apo të tërthortë që vjen si rezultat i një sërë shkaqesh të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Shoqërisë, si dhe nga faktorë të jashtëm përveç risqeve të kredisë, tregut dhe likuiditetit p.sh ato që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregulluese si edhe nga standardet përgjithësisht të pranura të sjelljes Shoqërisë. Risqet operationale lindin si pasojë e të gjithë operacioneve të Shoqërisë dhe janë risqe që hasen nga të gjitha shoqëritë ne biznes.

Objekti i Shoqërisë është të administrojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë me efektivitetin e përgjithshëm të kostove, si edhe të shmangë procedurat e kontrollit të cilat kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Përgjegjësia parësore për zhvillimin dhe implementimin e kontrolleve që të adresohet rreziku operacional i caktohet drejtuesve të lartë në çdo njësi biznesi. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Shoqërisë për administrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesa për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve
- kërkesa për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- pajtimi me kërkesat ligjore dhe rregullative
- dokumentimi i kontrolleve dhe i procedurave
- kërkesa për vlerësimin periodik të risqeve operationale të identifikuar dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar risqet e identifikuar
- kërkesa për raportimin e humbjeve operative dhe veprimit rregullues të propozuar
- zhvillimi i planeve emergjencës
- trajnimi dhe zhvillimi profesional
- standardet e etikës dhe biznesit
- zbutja e rrezikut, duke përfshirë sigurimin në rastet kur është efektiv

Pajtimi me standardet e Shoqërisë mbështetet nga një program kontrollesh periodike të ndërmarra nga Auditimi i Brendshëm. Rezultatet e rishikimit të auditimit të brendshëm diskutohen me drejtimin e njësisë të biznesit, duke përgatitur përmbledhje të cilat i paraqiten Komitetit të Auditimit dhe drejtimit të lartë të Shoqërisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(f) Administrimi i kapitalit

Kërkesa për kapital minimal

Në bazë të vendimit nr 1 datë 17 Janar 2013 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë kapitali minimal për institucionet financiare jo-banka të cilat ofrojnë shërbimin e kredidhënies është 100 milion Lek.

Kapitali rregullator

Shoqëria është subjekt i disa kërkesave rregullatore me të cilat ajo duhet të pajtohet. Në baze të nenit 11 të vendimit nr 2 datë 17 janar 2013 e Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë institucionet Mikro-financiare duhet të plotësojnë në çdo kohë kërkesat e mëposhtme:

- Raporti i kapitalit ndaj totalit të aktivitetit nuk duhet të jetë më i vogël se 10%.
- Raporti i kapitalit ndaj mjeteve fikse të trupëzuara dhe jo-të trupëzuara neto nuk duhet të jetë më i vogël se 100%.
- Raporti i kapitalit ndaj totalit të huave me probleme nuk duhet të jete më i vogël se 100%.
- Raporti i kapitalit i paguar në natyrë ndaj kapitalit nuk duhet të kalojë 50%.

Ekspozimi i lejuar maksimal

Në bazë vendimit nr 2, neni nr 7.3 date 17 Janar 2013 të Këshillit të Mbikëqyrjes të Bankës së Shqipërisë ekspozimi ndaj një personi apo një grupi palësh të lidhura nuk duhet të jetë më shumë se 15% e kapitalit.

Më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 kërkesat e mësipërme janë plotësuar duke përfshirë normën e raportit të kapitalit ndaj totalit të aktiveve që është 20.5% dhe 22.41% respektivisht. Politika e Shoqërisë është për ruajtjen e një baze kapitali brenda limiteve, duke kapitalizuar të gjitha të ardhurat nga aktiviteti për të mbështetur zhvillimin në të ardhmen. Shoqëria njih nevojën për të patur një balancë ndërmjet të ardhurave të larta që janë të mundshme nëpërmjet kredimarrjes së lartë dhe avantazheve dhe sigurisë që lejon një pozicion të shëndoshë të kapitalit. Nuk ka patur ndryshime të rëndësishme në menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë gjatë periudhës.

Informacion shtesë mbi fluksin e parasë

Ndryshime në detyrime që rrjedhin nga aktivitetet e financimit:

	2022	2021
Gjendja në fillim	4,561,471	4,252,620
<i>Pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Marrjet	3,456,135	2,353,940
Ripagesat	(2,180,686)	(1,973,625)
<i>Jo pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Interes i përllogaritur	9,766	(690)
Ndikimi i kursit të këmbimit	(240,735)	(70,774)
Gjendja në fund	5,605,951	4,561,471

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Shoqëria kryen vlerësime dhe gjykime të cilat ndikojnë vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, dhe që rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhshme të cilat vlerësohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave.

(i) *Tatim fitimi*

Drejtimi beson se llogaritja e tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në mjedisin tatimor shqiptar dhe në legjislacionin në fuqi dhe se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit financiar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare.

(ii) *Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve*

Siç përshkruhet në Shënimin 17, Shoqëria kompenson overdraftet e marra nga bankat lokale, kundrejt depozitave të vendosura në të njëjtat banka si kolateral, në përputhje me politikën kontabël 5 (iv). Në bërjen e këtij kompensimi, Drejtimi ka përcaktuar që kërkesat e SNK 32 janë përmëshur, përkatësisht:

- Shoqëria ka të drejtë ligjore të kompensojë kolateralin e saj në formën e mjeteve monetare me balancën e papaguar të overdraftit në çdo kohë, gjatë rrjedhës normale të biznesit, dhe si ne rastin e mos pagesës ose te likuidimit nga pala tjetër.
- Shoqëria ka për qëllim të shlyejë aktivin dhe detyrimin në bazë neto.

Bazuar në të drejtën ligjore, Drejtimi ka kryer një analizë të plotë, duke marrë këshillimin e duhur ligjor për të konfirmuar se ekziston e drejta e kompensimit, me ane të kontratës si dhe në përputhje me legjislacionin vendor. Duke pasur parasysh natyrën e rregulluar të industrisë së palës tjetër, gjykimi ligjor kërkohet të analizojë të drejtën e kompensimit në situatën e likuidimit të Bankave.

Qëllimet e Shoqërisë në lidhje me shlyerjen e tepricave të overdrafteve të garantuara me depozita kolaterali në formën e mjeteve monetare, janë që të shlyhen në bazë neto, në rrjedhën normale të biznesit. Shoqëria ka një histori të kufizuar të shlyerjes së këtyre marrëveshjeve gjatë viteve të fundit, volumi i overdrafteve dhe depozitave të kolateralit në formën e mjeteve monetare është rritur, dhe kontratat janë mbyllur me një numër të kufizuar të çështjeve të netuara. Në vlerësimin e Drejtimit, Shoqëria do t'i mbyll këto marrëveshje në baza neto dhe do të ketë aftësinë ta bëjë këtë.

(iii) *Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet*

Matja e humbjeve nga provigjoni, sipas SNRF19 gjatë gjithë kategorive të aktiveve financiare në vetvete kërkon gjykim, veçanërisht, vlerësimi i shumës dhe koha e flukseve të ardhshme monetare dhe vlera e kolateralit gjatë përcaktimit të humbjes nga provigjoni dhe vlerësimi i një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshimet në të cilën mund të sjellin nivele të ndryshme provigjoni.

Kalkulimi i ECL-ve të Shoqërisë janë rezultate të një modeli kompleks me një numër supozimesh themelore rreth zgjedhjes së inputeve variabël dhe ndërvlerësimit të tyre.

Elementë të modelit të ECL-ve të cilat janë konsideruar si gjykime kontabël dhe vlerësime përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të shoqërisë, i cili cakton (ditëve në vonesë) PD-të notat individuale.
- Kriteret e shoqërisë për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe kështu që provojuni për aktivet financiare duhet të maten në bazë të ECL përgjatë jetës LTECL dhe vlerësimi cilësor.
- Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL e tyre janë vlerësuar në baza kolektive.
- Zhvillimi i modelit të ECL-ve përfshin disa formula zgjedhjet e inputeve.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet (vazhdim)

- Përcaktimi i qasjeve midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike të tilla si nivele të papunësisë, vlera e kolateralit, dhe efektet në PD, EAD, LGD
- Zgjedhja e skenarëve të ardhshme makroekonomike dhe pesha e probabilitetit të tyre për të nxjerrë inpute ekonomike në modelet ECL.

Më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 nga analiza dhe observimet e faktorëve makro-ekonomikë modeli paraqet një autokorrelacion negativ. Në këtë kuptim faktori makro-ekonomik nuk është marrë në konsideratë gjatë përlllogaritjeve, vetëm skenari bazë është marrë në konsideratë.

Skenarët janë përcaktuar në politikën e provigjonimit por ka qenë në politikën e shoqërisë për të rishikuar në mënyrë të rregullt modelet në kontekst të eksperiencës mbi humbjet aktuale dhe bërjen e rregullimeve kur është e nevojshme.

a. Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë

Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë përfshijnë:

Vlerësimin e instrumenteve financiare

Politikat kontabël të Shoqërisë në matjen e vlerës së drejtë janë paraqitur në shënimin 5g), (vi).

Vlera e drejtë e aktivitetit dhe detyrimit financiar është paraqitur vetëm për qëllime deklarimi në pasqyrat financiare. Vlera e drejtë për aktivitetin dhe detyrimet financiare që tregtohen në tregje aktive bazohen në çmime tregu të kuotuar ose kuotime të çmimit nga tregtarët. Për të gjitha Instrumentet e tjerë financiare Shoqëria përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modele të skontimit të flukseve monetare, krahasime me instrumente të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime të dukshme tregu dhe modele të tjera vlerësimi. Objektivi i teknikave të vlerësimit është të arrijnë në përcaktimin e vlerës së drejtë që reflekton çmimin e instrumentit financiar në datën e raportimit, i cili do të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë me kushtet e tregut. Gjykimi dhe vlerësimi i Menaxhimit kërkohet zakonisht për përzgjedhjen e metodës së duhur të modelit, përcaktimin e flukseve të pritshme monetare në instrumentet financiare të vlerësuar, përcaktimin e probabilitetit të palëve, parapagimeve dhe zgjedhjes së normave të skontimit të duhura.

Vlera e drejtë e një aktivi financiar është çmimi i shitjes së aktivitetit të shitur ose shuma e paguar për transferimin e detyrimit në një transaksion normal në tregun kryesor (me më shumë avantazh) në datën e matjes kundrejt kushteve të tregut aktual (p.sh. çmim shitjeje) pavarësisht nëse ai çmim është i matshëm direkt apo i vlerësuar duke përdorur një teknikë tjetër vlerësimi. Shoqëria nuk bën përlllogaritje për vlerën e drejtë për aktive financiare (kredi dhe paradhënie klientësh) dhe detyrime financiare (hua) për shkak të mungesës të dhënave të mbikëqyrura dhe të pakontrollueshme të tregut.

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe kredive ndaj institucioneve financiare për shkak të maturitetit të tyre të shkurtër është shuma e arkëtueshme në datën e raportimit. Pjesa më e madhe e portofolit të huave dhe paradhënive për klientët bazohet në normat fikse të interesit. Drejtimi e konsideron si jo praktike të kryejë një llogaritjen e vlerës së drejtë të huave dhe paradhënive për klientët pasi nuk ka transaksione të tregut të mbikëqyrura për kredi homogjene dhe beson se vlerat e drejta përafrojnë vlerën kontabël.

Për më tepër, bazuar në analizën, maturiteti mesatar i kredive është 25 muaj ndërsa pjesa e kredive me maturitet 5 vjet është e vogël, prandaj pritet që vlera e drejtë për përafrojë vlerën kontabël. Për kreditë me normë interesi fikse dhe afat maturimi të shkurtër nuk do të ketë ndikim material midis vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë për qëllime dhënie informacioni. Humbjet e pritshme të ardhme nuk merren parasysh. Të gjitha aktivitetin e Shoqërisë janë kategorizuar si niveli 3 për qëllime të matjes së vlerës së drejtë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

a. Vlerësime kontabël të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë (vazhdim)

Përcaktimi i afateve të qirasë për kontratat e qirasë me rinovim dhe opsion mbylljeje (Shoqëria si qiradhënës)

Shoqëria përcakton afatet e qirasë si afate jo të anulueshme të qirasë, bashkë me çfarëdo periudhe të siguruar me një opsion për të zgjatur qiranë nëse është me siguri të ushtrohet, ose ndonjë periudhë e mbuluar nga një opsion për të ndërprerë qiranë nëse është e sigurt që nuk do të ushtrohet.

Shoqëria ka disa kontrata qiraje të cilat përshijnë opsionin e zgjatjes ose të mbylljes. Shoqëria zbaton gjykimin për të vlerësuar nëse është një siguri e arsyeshme për të ushtruar ose jo opsionin e rinovimit ose të mbylljes së qirasë. Kjo do të thotë, konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike për të ushtruar ose rinovimin ose mbylljen. Pas datës së fillimit Shoqëria vlerëson afatet e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme apo ndryshim në rrethanat të kontrollueshme të cilat ndikojnë në aftësinë për të ushtruar apo jo opsionin e rinovimit apo të mbylljes (p.sh. përmirësimet e rëndësishme në ndërtim të qirave ose përshtatjen e aktivitetit me qira).

Vlerësimi i normës rritëse të huasë: Shoqëria nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën efektive të interesit në qira, për më tepër për të matur detyrimet e qirasë është përdorur norma rritëse e huasë ("IBR"). IBR është norma e interesit që Shoqëria duhet të paguajë për të marrë hua në kushte të njëjta, fondin e duhur për të siguruar një aktiv me vlerë të njëjtë me një aktiv me të drejtë përdorimi në një ambient ekonomik të ngjashëm. Norma e përdorur nga Shoqëria është 5.95% EUR dhe 4.44% në LEK, I cili përfaqëson normën e interesit të huave 3 vjeçar ndaj huadhënësve dhe bankave. Për më tepër IBR reflekton çfarë Shoqëria "duhet të paguajë", e cila kërkon vlerësim kur normat e fshehura janë të mundshme, ose kur ato kanë nevojë të rregullohen për të reflektuar afatet dhe kushtet e qirasë. Shoqëria vlerëson IBR duke përdorur imputet e dukshme (te tilla si normat e interesit të tregut) kur janë të mundshme dhe është e detyrueshme për të bërë një rregullim specifik individual për të paraqitur afatet dhe kushtet e qirasë (të tilla si afatet dhe kushtet e qirasë).

(iv) Qiratë

Caktimi i normës së përshtatshme të skontimit për të matur detyrimet e qirase sic shënohet më poshtë, Shoqëria hyn në marëveshje qiraje me pronarët e palëve të treta dhe si rrjedhim norma efektive e interesit në qiranë përkatëse nuk përcaktohet lehtë. Prandaj Shoqëria përdor normën e saj rritëse të huamarrjes për përcaktimin e detyrimeve të qirasë në datën e fillimit të qirasë. Norma rritëse e huamarrjes është norma e interesit që Shoqëria duhet ti paguajë huadhënësit në të njëjtat kushte, gjë që kërkon vlerësim kur nuk ka norma të përcaktuara saktë.

Shoqëria konsultohet me bankieret e saj kryesore për të përcaktuar çfarë norme interesi pritet nëse Shoqëria merr hua shuma parash për të blerë një aktiv të njëjtë me atë i cili është marrë me qira. Këto norma rregullohen aty kur është e nevojshme për të pasqyruar vlefshmërinë e huasë së njësisë ekonomike në një marëveshje qiraje dhe gjëndjen specifike të aktivitetit të dhënë me qira.

(v) Efekti i pasigurisë në vlerësim:

Efekti i ndryshimit në normën rritëse të huamarrjes për qiratë gjatë periudhës së raportimit paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Vlerësimi	Ndryshimet në vlerësim	Efekti në aktive me të drejtë përdorimi	Efekti në detyrimin e qirasë
Rritja e normës së huasë	1% rritje të normës së huasë	Rritje me 389 mijë LEK	Rritje me 692 mijë LEK

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(v) Vlerësimi i Drejtimit për Vijimësinë

Gjatë vitit 2022 Shoqëria parashikoi një rritje të portofolit prej 15% dhe arriti një rritje prej 19%. Shoqëria ka qenë në përputhje me të gjithë raportin rregullator gjatë vitit 2022 (Shënimi 6 (e)), Shoqëria nuk pret ndonjë shkelje të raporteve rregullatore.

Më 31 dhjetor 2022, kapitali i shoqërisë është 2,118,377 mijë lekë (2021: 1,875,644 mijë lekë), dhe fitimi neto për vitin 2022 është 399,271 mijë lekë (2021: 322,305 mijë lekë). Performanca financiare e Shoqërisë u përmirësua në vitin 2022, fitimi para tatimit u rrit me 22% krahasuar me vitin 2021, rezultati financiar u ndikua pozitivisht nga të ardhurat neto nga interesi të cilat u rritën me 16.5%, të ardhurat nga tarifat dhe komisionet u rritën me 12%, gjë që kompensoi pjesërisht uljen e rikuperimeve me 26 %. Për vitin 2023 Shoqëria pret të rrisë portofolin bruto të kredisë me 28% dhe të mbajë fitimin pas tatimit në nivel të qëndrueshëm. Gjatë vitit 2022 Shoqëria arriti të mbajë një raport likuiditeti në nivelin 10%.

Drejtimi i Shoqërisë ka bërë një vlerësim të aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi duke marrë parasysh të gjithë faktorët e përmendur më sipër dhe është i kënaqur që Shoqëria ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen. Për më tepër, Drejtimi i Shoqërisë nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi. Prandaj, pasqyrat financiare individuale vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e konceptit të vijimësisë.

8. Të ardhurat nga interesat

Të ardhurat nga interesat të përlogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Hua dhe paradhënie klientëve	1,475,178	1,275,090
Hua institucioneve të tjera financiare	4,451	3,552
Total	1,479,629	1,278,642

9. Shpenzime për interesa

Shpenzime të interesit të përlogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Interesa nga huatë	(330,293)	(290,480)
Interesa nga detyrimet e qirasë	(6,103)	(6,853)
Total	(336,396)	(297,333)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

10. Tarifa dhe komisione, neto

Tarifat dhe komisionet neto për vitin 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
<i>Të ardhurat nga tarifat e shërbimeve një moment te caktuar:</i>		
Të ardhura si agjent sigurimi	92,135	79,979
Tarifa të tjera të marra	10,912	12,268
Të ardhura totale të marra nga klientët	103,047	92,247
<i>Shpenzime për tarifa dhe komisione:</i>		
Komisione Bankare	(2,276)	(2,141)
Total tarifa dhe komisione bankare	(2,276)	(2,141)
Tarifa dhe komisione, neto	100,771	90,106

Të gjitha të ardhurat të marra nga klientët janë të gjeneruara në Shqipëri.

11. Humbja nga provizioni i huave dhe paradhënie vetë klientëve

11.1 Humbja nga provizioni i huave dhe për paradhëniet e klientëve për fundin e vitit 2022 dhe 2021:

	2022	2021
Më 1 janar	(468,963)	(387,670)
Shpenzimi i vitit	(196,047)	(188,615)
Aktive të çrregjistruara	-	-
Fshirjet	114,686	107,140
Efekti i kursit të këmbimit	622	182
Në fund të periudhës	(549,702)	(468,963)

11.2 Fitimi neto nga fshirjet e kredive dhe paradhëniet e klientëve

Fitimi neto nga fshirjet e kredive dhe paradhëniet për klientët, paraqet rikuperimet nga huatë e fshira të netuar me kostot direkte të mbledhjes. Rikuperimet kryhen nga ekipi i brendshëm dhe nga ofruesit e shërbimeve të jashtëm. Rikuperimet përfshijnë dhe zërat jo cash të cilat përfaqësojnë ekzekutimin e kolateraleve, shuma e ekzekutuar gjatë vitit 2022 paraqitet në shënimin 21 në zërin Inventar dhe aktive të tjera.

	2022	2021
Fitimi neto nga fshirjet e kredive dhe paradhëniet për klientët	94,185	127,839

12. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera për vitet 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Të tjera	13,288	9,746
Total	13,288	9,746

Të tjera, përfshijnë kryesisht komisionet për pagesat në cash, RBS dhe rimbursime të tjera të kredive në vonesë nga skema e garancisë së Programit të BE-së për Punësimin dhe Inovacionin Social (EaSI) në shumën 1,340 mijë LEK (2021:1,526).

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

13. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitet 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Paga Bruto	326,914	300,591
Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	49,375	43,826
Bonuse	45,748	29,899
Fond pensioni vullnetar me kontribut të përcaktuar	1,551	1,352
Total	423,588	375,668

Gjatë vitit 2021 bordi drejtues vendosi të zbatojë për punonjësit një plan të përcaktuar kontributesh të skemës së pensioneve. Punonjësitë të cilët kualifikohen për të qënë pjesë në këtë plan pensioni janë ata me kontratë punë pa afat , më shumë se një vit.

14. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitet 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Konsulencë, tarifa ligjore dhe shërbime të tjera	43,176	35,716
Marketing	29,971	23,164
Shpenzime për burime njerëzore dhe trajnime	19,513	23,314
Komisione menaxhimi të grupit, tarifa dhe shpenzime të bordit	15,956	35,680
Shpenzime transporti	15,648	12,796
Energji, ujë etj.	16,472	15,154
Shpenzime komunikimi	12,459	11,429
Shpenzime sigurimi	6,413	5,790
Shpenzime zyre	5,069	4,273
Të tjera	22,975	20,229
Total	187,652	187,545

Shpenzimet e tjera përfshijnë kryesisht: taksa bashkie 3,918 mijë Lek (2021: 3,334 mijë Lek); dieta 3,410 mijë Lek (2021: 3,331 mijë Lek), shërbim sigurie 2,719 mijë Lek (2021: 2,287 mijë Lek), shpenzime takime biznesi 2,017 mijë Lek (2021: 744 mijë Lek).

15. Tatimi mbi fitimin

	2022	2021
Shpenzim tatim fitimi aktual	76,760	63,489
(Të ardhura)/shpenzime tatimore të shtyra	(3,939)	2,299
Total shpenzim tatim fitimi	72,821	65,788

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri vlerësohet në normën 15% të fitimit të tatueshëm. Më poshtë janë paraqitur tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë, të njohur ne fitim ose humbje. Më poshtë është një rakordim i normës efektive të tatimit:

	Norma efektive e tatimit	2022	Norma efektive e tatimit	2021
Fitimi para tatimit		472,092		388,092
Te ardhura të tatueshme 15%	15.00%	70,814	15.00%	58,214
Shpenzimet e pazbritshme	0.44%	2,094	0.84%	3,272
Rregullimi mbi të ardhurat për diferenca të përkohshme midis trajtimit kontabël dhe tatimor	0.82%	3,852	0.52%	2,003
Shpenzim tatim fitimi neto	16.26%	76,760	16.36%	63,489

Tatim fitimi i parapaguar për vitin 2022 është 59,844 mijë Lek (2021: 56,918 mijë Lek). Më poshtë paraqitet një barazim midis fitimit kontabël dhe tatim fitimit.

	2022	2021
Fitimi para tatimit	472,092	388,092
<i>Shpenzime të pazbritshme</i>	<i>13,961</i>	<i>21,820</i>
SNRF 16 – Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime të njohura sipas fitimit përpara taksës)	47,549	49,027
SNRF 16 - Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime qiraje)	(50,760)	(49,468)
Shpenzime të tjera të pazbritshme		
Rritje e rezervave të tjera, provizione	160	744
Shpenzime zhvleresimi	4,475	483
Të tjera të pazbritshme	12,537	21,034
<i>Të ardhura të përjashtuara</i>	<i>25,677</i>	<i>13,351</i>
<i>si rezultat i ndryshimit të politikës kontabël në kuotat e aplikimit</i>		
Të ardhura të tatueshme	511,730	423,263
Norma e tatim fitimit	15%	15%
Shpenzim tatim fitimi	76,760	63,489

Aktiv tatimor i shtyrë më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Aktiv tatimor i shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	5,716	4,933
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	1,404	1,524
Rezerva e humbjes nga kreditë (përdorimi për herë të parë SNRF9)	132	132
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	17,216	13,458
Aktiv tatimor i shtyre SNRF 16	18,239	21,808
Detyrim tatimor i shtyrë:		
Detyrim tatimor I shtyre SNRF 16	(18,063)	(21,150)
Aktiv tatimor i shtyrë, neto	24,644	20,705

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatim fitimi i shtyrë për fundin e vitit 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 paraqitet në tabelën më poshtë si vijon:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Ndryshimi në aktivin tatimor të shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	782	259
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	(120)	(642)
Rezerva e humbjes nga kreditë (përdorimi për herë të parë SNRF9)	-	(3,827)
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	3,758	1,977
SNRF 16	3,088	841
Ndryshimi në detyrimin tatimor të shtyrë:		
SNRF 16	(3,569)	(907)
Ndryshimi neto	3,939	(2,299)

16. Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Mjete monetare në arkë	4,012	2,979
Llogari rrjedhëse	604,733	448,917
Total	608,745	451,896

Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për parate në banka.

Llogarite rrjedhëse ne banke janë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Credins Bank	260,763	36,890
Banka Kombetare Tregtare	180,922	325,235
Union Bank	83,038	38,677
Raiffeisen Bank	50,872	20,394
Tirana Bank	16,219	1,730
First Investment Bank	11,343	24,795
OTP Bank	1,576	1,196
Total	604,733	448,917

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

17. Hua Institucioneve Financiare

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Hua institucioneve financiare	105,563	167,175
Minus provizionet	-	-
Total	105,563	167,175

Siç është paraqitur në Shënimin 5, Hua Institucioneve Financiare më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 janë paraqitur neto nga gjendja e overdrafteve me vlerë respektivisht prej 2,572,638 mijë Lek (2021: 1,913,430 mijë Lek). Maturiteti mesatar dhe norma mesatare e interesit për huatë në Euro dhe Lek është respektivisht 12 muaj me normën 0.29% (2021: 0.15%). Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për “Hua institucioneve financiare”.

Hua institucioneve financiare rezultojnë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Banka Kombetare Tregtare	73,632	55,831
First Investment Bank	24,761	43,079
Union Bank	20,821	-
OTP Bank	(6,437)	43,641
Tirana Bank	(7,214)	24,624
Total	105,563	167,175

	Balanca e overdrafteve te garantuara me kolateral ne para	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
31 Dhjetor 2022			
Banka Kombetare Tregtare	464,180	537,812	73,632
First Investment Bank	383,340	408,101	24,761
Union BANK	207,664	228,485	20,821
OTP Bank	628,991	622,554	(6,437)
Tirana Bank	888,463	881,248	(7,214)
Total	2,572,638	2,678,200	105,563

Balanca neto e detyrimit të overdrafteve me OTP bank dhe Tirana Bank është negative më 31 dhjetor 2022 për shkak të zhvlerësimit të monedhës EUR, monedhë ne te cilen janë vendosur depozitat pranë institucioneve financiare.

	Balanca e overdrafteve te garantuara me cash kolateral	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
31 Dhjetor 2021			
Banka Kombetare Tregtare	487,756	543,588	55,831
First Investment Bank	388,353	431,432	43,080
Union BANK	-	-	-
OTP Bank	614,501	658,142	43,641
Tirana Bank	422,821	447,444	24,624
Total	1,913,431	2,080,606	167,175

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto

Huatë dhe paradhëniet e klientëve më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhejtor 2021
Hua dhe paradhënie klientëve, bruto	7,419,749	6,202,683
Interesi i përlogaritur dhe të tjera të ngjashme	106,970	92,583
Komisione të tjera	2,642	1,842
Ripagesa të parakohshme	(66,224)	(76,494)
Rezerva e provizionit	(549,702)	(468,963)
Total	6,913,435	5,751,651

	31 Dhjetor 2022			31 Dhjetor 2021		
	Vlera bruto	ECL	Vlera neto	Vlera bruto	ECL	Vlera neto
Individë	1,682,679	292,221	1,390,458	1,271,028	232,416	1,038,612
Biznes	5,844,040	257,481	5,586,559	5,024,238	236,547	4,787,691
Total	7,526,719	549,702	6,977,017	6,295,266	468,963	5,826,303

Kredi për Individ

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2022	1,033,563	43,033	194,432	1,271,028
Kredi të reja të disbursuara ose të blera	1,465,351	-	-	1,465,351
Kredi të fshira ose të shlyera	(992,979)	(20,776)	(11,012)	(1,024,767)
Transferuar në Klasën 1	1,718	(1,718)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(131,024)	131,255	(231)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(105,957)	105,957	-
Riklasifikim	-	-	-	-
Kredit të fshira	-	-	(28,933)	(28,933)
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2022	1,376,629	45,837	260,213	1,682,679

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2022	24,838	12,499	195,079	232,416
Kredi të disbursuara ose të blera	67,257	0	0	67,258
Kredit të fshira ose të shlyera	(13,286)	(3,063)	(20,522)	(36,871)
Transferuar në Klasën 1	44	(44)	0	-
Transferuar në Klasën 2	(48,857)	48,864	-8	-
Transferuar në Klasën 3	-	(48,856)	48,856	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatja e ECL, neto	(6,934)	(454)	65,741	58,352
Kredi të fshira	-	-	(28,933)	(28,933)
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2022	23,062	8,946	260,213	292,221

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

Kredi për Biznes

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2022	4,668,599	187,853	167,786	5,024,238
Kredi të disbursuara ose të blera	4,032,060	-	-	4,032,060
Kreditë fshira ose të shlyera	(2,963,650)	(72,268)	(44,415)	(3,080,333)
Transferuar në Klasën 1	10,069	(10,069)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(203,042)	203,219	(177)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(163,552)	163,552	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Kredi te fshira	-	-	(85,754)	(85,754)
Rregullim për kursin e këmbimit	(44,007)	(1,206)	(958)	(46,171)
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2022	5,500,029	143,977	200,034	5,844,040

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2022	37,740	31,940	166,867	236,547
Kredi të disbursuara ose të blera	35,611	-	-	35,611
Kreditë fshira ose të shlyera	(8,384)	(6,916)	(20,946)	(36,246)
Transferuar në Klasën 1	53	(53)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(10,074)	10,120	(46)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(16,419)	16,419	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje ECL, neto	(8,203)	(1,800)	117,948	107,945
Kredi te fshira	-	-	(85,754)	(85,754)
Rregullim për kursin e këmbimit	(180)	(67)	(375)	(622)
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2022	46,563	16,805	194,113	257,481

Kredi për Individ

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2021	935,269	54,661	113,009	1,102,939
Kredi të reja të disbursuara ose të blera	1,160,745	-	-	1,160,745
Kredi të fshira ose të shlyera	(935,821)	(10,502)	(28,840)	(975,163)
Transferuar në Klasën 1	1,210	(1,210)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(127,823)	128,349	(526)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(128,266)	128,266	-
Riklasifikim	-	-	-	-
Kredit te fshira	-	-	(17,479)	(17,479)
Rregullim për kursin e këmbimit	(14)	-	-	(14)
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2021	1,033,566	43,032	194,430	1,271,028

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

Kredi për Individ (vazhdim)

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2021	45,316	22,748	98,294	166,358
Kredi të disbursuara ose të blera	66,021	-	-	66,021
Kredit të fshira ose të shlyera	(27,361)	(4,650)	(17,693)	(49,704)
Transferuar në Klasën 1	30	(30)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(50,202)	50,301	(99)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(56,703)	56,703	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatja e ECL, neto	(8,966)	834	75,352	67,220
Kredi të fshira	-	-	(17,479)	(17,479)
Rregullim për kursin e këmbimit	-	-	-	-
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2021	24,838	12,500	195,078	232,416

Kredi për Biznes

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera bruto më 1 Janar 2021	4,061,377	216,941	143,544	4,421,862
Kredi të disbursuara ose të blera	3,274,612	-	-	3,274,612
Kreditë fshira ose të shlyera	(2,505,826)	(34,720)	(30,754)	(2,571,300)
Transferuar në Klasën 1	31,384	(31,384)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(182,400)	182,880	(480)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(145,244)	145,244	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Kredi të fshira	-	-	(89,661)	(89,661)
Rregullim për kursin e këmbimit	(10,548)	(620)	(107)	(11,275)
Vlera bruto më 31 Dhjetor 2021	4,668,599	187,853	167,786	5,024,238

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar 2021	47,371	37,670	136,270	221,311
Kredi të disbursuara ose të blera	33,513	-	-	33,513
Kreditë fshira ose të shlyera	(10,640)	(4,729)	(17,063)	(32,432)
Transferuar në Klasën 1	584	(584)	-	-
Transferuar në Klasën 2	(12,137)	12,267	(130)	-
Transferuar në Klasën 3	-	(26,717)	26,717	-
Riklasifikuar	-	-	-	-
Rimatje ECL, neto	(20,901)	14,090	110,808	103,997
Kredi të fshira	-	-	(89,661)	(89,661)
Rregullim për kursin e këmbimit	(50)	(58)	(73)	(181)
Rezerva ECL më 31 Dhjetor 2021	37,740	31,939	166,868	236,547

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

19. Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe Aktiv me të drejtë përdorimi

Aktivitet e qëndrueshme të trupëzuara më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

Kosto	Aktiv me të drejtë përdorimi					Total Aktiv me të drejtë përdorimi
	Pajisje elektronike	Automjete	Pajisje dhe mobilje	Përmirësime të ambienteve me qera	Ndërtesa	Automjete
Më 1 Janar 2021	163,772	32,207	45,264	27,135	200,733	18,913
Shtesa						
Pakësime	6,044 (1,194)	10,123 (1,663)	2,707 (884)	2,240	43,887	6,440
Më 31 Dhjetor 2021	168,622	40,667	47,087	29,375	244,620	25,353
Shtesa						
Pakësime	19,142 (745)	7,504 (1,663)	7,937 (952)	3,523	18,767	6,638
Më 31 Dhjetor 2022	187,019	46,508	54,072	32,898	263,387	31,991

Zhvlerësimi i akumuluar

Më 1 Janar 2021	(131,988)	(32,207)	(33,280)	(22,986)	(76,440)	(8,251)
Zhvlerësim i vitit						
Pakësime	(10,896) 1,194	(1,385) 1,663	(4,315) 884	(2,011)	(39,170)	(5,110)
Më 31 Dhjetor 2021	(141,690)	(31,929)	(36,711)	(24,997)	(115,610)	(13,361)
Zhvlerësim i vitit						
Pakësime	(13,485) 745	(3,839) 1,663	(5,015) 943	(2,583)	(40,335)	(5,654)
Më 31 Dhjetor 2022	(154,430)	(34,105)	(40,783)	(27,580)	(155,945)	(19,015)

Vlera kontabël neto

Më 1 Janar 2021	31,784	-	11,984	4,150	124,293	10,663
Më 31 Dhjetor 2021	26,932	8,738	10,376	4,378	129,010	11,992
Më 31 Dhjetor 2022	32,589	12,403	13,289	5,318	107,442	12,976

Nuk ka asnjë aktiv të qëndrueshem të trupezuar të vendosur si kolateral deri më 31 Dhjetor 2022

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

20. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Aktivitet e qëndrueshme të patrupëzuara më 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 janë të përbëra si më poshtë:

	Programe kompjuterike dhe licenca	Total
Kosto		
Më 1 Janar 2021	205,393	205,393
Shtesa	10,420	10,420
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2021	215,813	215,813
Shtesa	1,536	1,536
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2022	217,349	217,349
Amortizim i akumuluar		
Më 1 Janar 2021	(181,420)	(181,420)
Amortizimi i vitit	(8,253)	(8,253)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2021	(189,673)	(189,673)
Amortizimi i vitit	(9,348)	(9,348)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2022	(199,020)	(199,020)
Vlera kontabël neto		
Më 1 Janar 2021	23,973	23,973
Më 31 Dhjetor 2021	26,140	26,140
Më 31 Dhjetor 2022	18,329	18,329

21. Aktive të tjera

Me 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 aktivitet e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Inventari i kolateraleve të marra	56,976	44,386
Te arkëtueshme nga palët e treta	11,804	3,096
Parapagime për shërbime IT	8,730	5,905
Sigurim Stafi	4,012	3,621
Garanci Performace- Sigal Life Uniqa Group Austria	3,500	3,500
Të tjera	5,466	6,022
Total	90,488	66,530

Parapagimi për shërbimet e IT përfshin shumën e parapagimit 1,572 mijë LEK për Greenberg Consulting s.r.o për përmirësimin e sistemit front end. Përmirësimi pritët të finalizohet gjatë vitit 2023 me një kosto të vlerësuar në 83 mijë Euro.

Garanci Performance- Sigal Life Uniqa Group Austria është garanci bankare e krijuar në vitin 2021, bazuar në nenin 10.3 të rregullores nr 79 i Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare, miratuar me vendim Bordin nr 79, datë 31.08.2015. Për miratimin/licencimin e personave për të ushtruar veprimtarinë e agentit në sigurime, si dhe rastet e mospranimit të regjistrimit të tij dhe refuzimit të licencës.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

21 Aktive të tjera (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2022 inventari i kolateraleve të marra prej 56,976 mijë Lek (31 Dhjetor 2021: 44,386 mijë Lek) i cili përfaqëson aktive marrë ne pronësi nga ekzekutimi i kolateralit të kredive me probleme. Vlerat e mësipërme paraqesin vlerë më të vogël më 31 Dhjetor dhe vlerën neto të realizueshme zvogëluar me koston e shitjes.

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Vlera bruto, Balanca hapëse	49,209	35,144
Shtesa	14,270	26,206
Pakësime	(1,680)	(12,141)
Vlera bruto, total	61,799	49,209
Fondi i zhvlerësimit, balanca hapëse	4,823	4,823
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Fondi i zhvlerësimit, balanca mbyllëse	4,823	4,823
Vlera neto e aktiveve të rimarra	56,976	44,386

22. Investim ne filial

	2022	
Filiali	Shuma	% ne aksione
I.F.J.B NOA sh.a Kosova	35,031	60%
Total	35,031	

Më 10 tetor 2022, aksionarët e NOA-s vendosën të themelojnë një institucion financiar jobankar që operon në Kosovë duke investuar 60% të kapitalit të shoqërisë së re. Shoqëria është e regjistruar në Agjensinë e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë me numër unik identifikues 811987968 me emrin I.F.J.B NOA Sh.A. me seli në adresën Rr.Anton Cetta 5A Prishtine Kosove dhe kapital total 500,000 Euro. Aksionet e NOA sha janë 300,000 Euro, ekuivalenti në Lek 35,031 mijë.

Filiali ka marrë licencën nga Banka Qendrore e Kosovës si Institucion Financiar Jo Bankar më 27 shkurt 2023, me numër IFJB/084.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

23. Hua

Huatë, interesat sipas monedhës janë paraqitur si më poshtë vijon:

	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2022	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2021
Normë fikse interesi				
EUR	4.62%	4,175,553	4.40%	2,889,979
LEK	6.80%	303,873	5.31%	140,768
Normë variabël interesi				
EUR				-
LEK	6.95%	1,078,957	4.40%	1,492,923
Interes i përllogaritur mbi huatë		47,568		37,802
Total		5,605,951		4,561,472
Afatshkurtër		1,694,793		2,251,300
Afatgjatë		3,863,590		2,272,369
Interes i përllogaritur mbi huatë		47,568		37,803
Total		5,605,951		4,561,472

Afati mesatar i kontratave të huave të Shoqërisë është 35 muaj. Më 31 Dhjetor 2022 vlera e mbetur e huave e garantuar me portofol të lënë peng tek huadhënësit lokal është 871,179 mijë Lek (2021: 752,834 mijë Lek) dhe vlera e portofolit të lënë peng është 1,058,247 mijë Lek (2021: 1,215,979 mijë lek).

Ne mbyllje te vitit me 31 Dhjetor 2022 Shoqëria është në përputhje me të gjitha marreveshjet e huadhënësve ndërkombëtarë dhe vendas.

24. Detyrime të tjera

Më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 detyrimet e tjera janë si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Detyrime për qira (Shënimi 24.2)	121,589	145,384
Të pagueshme ndaj filialit I.F.J.B NOA Kosove	34,269	-
Kosto për punonjësit dhe shpërblime të përllogaritura	32,679	31,379
Detyrime të tjera tatimore	14,316	13,984
Të pagueshme ndaj ofruesve të shërbimeve	9,712	9,819
Çeqe të lëshuara për t'u tërhequr	6,476	12,289
Provigjone për çështje ligjore (24.1)	4,053	5,858
Tarifa të tjera konsulence	3,063	3,008
Të tjera	12,853	10,116
Total	239,010	231,837

Të pagueshme ndaj filialit përfaqëson kapitalin e I.F.J.B NOA sh.a Kosovë (shenimi 22), shuma e kapitalit 300 mije euro e cila është paguar në shkurt 2023.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

24. Detyrime të tjera (vazhdim)

24.1 Provigjone për çështjet ligjore:

	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
Gjendja hapëse	5,858	7,591
Zvogëlime	(1,897)	(3,998)
Shtesa	92	2,265
Gjendja në mbyllje	4,053	5,858

Provigjonet për çështjet ligjore përfshirë çështjet lidhur me ish stafin është 2,071 mijë Lek (2021: 3,862 mijë Lek), klientë 81mije Lek (2021: 94 mijë Lek), dhe palët e treta 1,901 mijë Lek (2021: 1,901 mijë Lek).

24.2 Detyrimet e qirasë:

Më poshtë janë paraqitur vlerat kontabël të detyrimeve të qirasë (përfshirë në 'Detyrime të tjera' në Shënimin 24) dhe lëvizjet gjatë periudhës:

	2022	2021
Më 1 Janar	145,384	139,777
Shtesa	32,944	50,305
Interes shtesë	6,103	6,852
Fshirje/ Transferime	(50,760)	(49,456)
Pagesa	(7,539)	-
Efekti I kursit të këmbimit	(4,543)	(2,094)
Më 31 Dhjetor	121,589	145,384

Analiza e maturitetit të detyrimeve të qirasë paraqitet në shënimin 6 (c) iii).

Shoqëria kishte flukse dalëse totale për qiratë në vlerën 50,760 mijë Lek (2021: 49,456 mijë Lek) dhe një aktiv me vlerë të ulët 1,711 mijë Lek (2021: 1,516 mijë Lek)

25. Kapitali i paguar

Më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 totali i kapitalit aksionar i aprovuar i Shoqërisë përbëhet nga 73,183 aksione i cili është kapital i paguar me një vlerë nominale për aksion prej 10,000.12 Lek si më poshtë:

31 Dhjetor 2022				31 Dhjetor 2021		
Nr.	Aksione	Pronësia %	Mijë Lek	Nr.	Pronësia %	Mijë Lek
NOA Cooperatief U.A	1	0.001%	10	1	0.001%	10
NOA Holding N.V.	73,182	99.999%	731,828	73,182	99.999%	731,828
	73,183	100.0%	731,838	73,183	100.0%	731,838

Asambleja e përgjithshme vendosi më 30 qershor 2022 dhe 15 nëntor 2022 të paguajë dividendët si më poshtë:

	2022	2021
NOA Holdings NV	156,536	-
NOA Cooperatief U.A	2	-
	156,538	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

26. Rezerva ligjore

Dispozitat e Ligjit Tregtar kërkojnë krijimin e një rezerve prej 5% të ardhurave neto të Shoqërisë pas zbritjes së humbjeve të akumuluar nga vitet e mëparshme, derisa vlera e kësaj rezervë të arrijë 10% të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

27. Palët e lidhura

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë së saj Shoqëria ka hyrë në transaksione të ndryshme biznesi me palët e lidhura si më poshtë:

	2022	2021
Detyrimet në fund të vitit		
Llogari të pagueshme për NOA Holding N.V	-	-
Transaksionet në fund të vitit		
Komisione për drejtimin për NOA Holdings N.V	4,272	25,505
Të drejta shfrytëzimi për NOA Holdings N.V.	2,800	2,889
Shpërblimi i drejtimit të lartë dhe Anëtarët e Bordit	68,034	62,082

Shpërblimi për drejtorët ekzekutivë dhe anëtarët e bordit përfaqëson shpërblimin e ekipit të lartë të menaxhimit dhe tarifën e menaxhimit të aplikueshme për anëtarët e bordit.

28. Analiza e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve

Tabela më poshtë paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve në bazë të pritshmërisë të shoqërisë për tu rimarrë ose mbyllur:

31 Dhjetor 2022	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Aktive			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	608,745	-	608,745
Hua institucioneve financiare	105,563	-	105,563
Hua dhe paradhënie klientëve neto	3,357,910	3,555,525	6,913,435
Aktive të tjera	90,488	-	90,488
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe			
Aktiv me të drejte përdorimi	-	184,017	184,017
Investim në filial	-	35,031	35,031
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	18,329	18,329
Aktiv tatimor I shtyrë	-	24,644	24,644
Total aktive	4,162,706	3,817,546	7,980,252
Detyrime			
Tatim fitimi i pagueshëm	16,915	-	16,915
Detyrime të tjera	117,420	-	117,420
Detyrime për qira	48,945	72,644	121,589
Hua	1,742,361	3,863,590	5,605,951
Total Detyrime	1,925,640	3,936,234	5,861,875
Neto	2,237,065	(118,688)	2,118,376

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

28. Analiza e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve (vazhdim)

31 Dhjetor 2021	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Aktive			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	451,896	-	451,896
Hua institucioneve financiare	167,175	-	167,175
Hua dhe paradhënie klientëve neto	2,605,731	3,145,920	5,751,651
Aktive të tjera	66,530	-	66,530
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe Aktiv me të drejte përdorimi	-	191,426	191,426
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	26,140	26,140
Aktiv tatimor i shtyrë	-	20,705	20,705
Total aktive	3,291,332	3,384,191	6,675,523
Detyrime			
Tatim fitimi i pagueshëm	6,571	-	6,571
Detyrime të tjera	86,453	-	86,453
Detyrime për qira	43,744	101,640	145,384
Hua	2,289,103	2,272,369	4,561,472
Total Detyrime	2,425,871	2,374,009	4,799,880
Neto	865,461	1,010,182	1,875,643

29. Angazhime dhe detyrime të konstatuara

NOA ka lidhur disa marrëveshje huaje me bankat lokale ku huatë e marra janë siguruar duke vënë garanci portofolin e saj të arkëtueshme, balanca më 31 Dhjetor 2022 dhe 31 Dhjetor 2021 është si më poshtë:

	2022	2021
Hua dhe paradhënie klientëve	871,179	752,834
Total	871,179	752,834

Procedura Ligjore

Shoqëria është përfshirë në disa procese gjyqësore dhe procedura ligjore të cilat rrjedhin nga aktiviteti i zakonshëm i biznesit. Bazuar në këshillat e brendshme apo të jashtme ligjore, drejtimi mendon se këto procese nuk do të kenë efekt të rëndësishëm në pozicionin financiar dhe aktivitetin e Shoqërisë.

30. Ngjarje pas dates se raportimit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së raportimit që kërkon dhënie informacionesh shpjeguese në pasqyrat financiare.